

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.07.2025
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 07
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 07.07.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 7. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Mustafa YALÇIN, Emine TİMUÇİN, Müjdat YILMAZ, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Mücahit KISMET, Murat ÖZDEMİR ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Takas (Trampa) Talebi Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Revizyon Uygulama İmar Planına İtirazlar Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Kiralama Yetkisi
14. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında

E K G Ü N D E M :

15. Zabıta Müdürlüğü – Belediye Kuralları Yönetmeliği Hakkında
16. Temizlik İşleri Müdürlüğü – Süpürme Aracı Hakkında
17. Sözlü Öneri – 2025 Ağustos Ayı Meclis Toplantısının Tatil Edilmesi

Karar No: 106

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.06.2025 tarihli ve 23 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde yer alan, mülkiyeti belediyemize ait olan 2175 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=10.75 metre olan belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda ağız ve dış sağlığı merkezi planlanması talebine istinaden 1355 m2 büyüklüğünde alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli, 122 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazın bulunduğu alan sağlık tesisi alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-4-A, K35-D-02-D-4-B, uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklerle uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=10.75 metre yapılaşma koşullarına sahip belediye hizmet alanı olarak planlı olan 2175 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli, 122 sayılı kararı ile hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, E=1.20 Yençok=10.75 metre yapılaşma koşullarında kuzey, güney ve doğu cephelerinden 5 metre; batı cephesinden 3 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip sağlık tesisi alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Hülya YÜKSEL'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 107

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.06.2025 tarihli ve 24 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notunda düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Talas ilçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notuna ilişkin değişiklik yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, söz konusu plan notunda;

Mevcut durumu **B.5.18** "E=0.40 VE TAKS 0.12 KAKS 0.24 YAPILAŞMA ŞARTLI, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ BELİRTİLMİŞ KONUT ALANLARINDA, REVİZYON İMAR PLANININ ONAYINDAN ÖNCE İFRAZ YAPILMIŞ, ANCAK ŞU ANDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ KOŞULUNA UYMAYAN PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ŞARTI ARANMAYACAKTIR." olarak belirtilen maddenin,

B.5.18 "E=0.40 VE TAKS 0.12 KAKS 0.24 YAPILAŞMA ŞARTLI, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ BELİRTİLMİŞ KONUT ALANLARINDA, REVİZYON İMAR PLANININ ONAYINDAN ÖNCE İFRAZ YAPILMIŞ, ANCAK ŞU ANDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ KOŞULUNA UYMAYAN VE SADECE YOLA TERK İŞLEMİ OLAN PARSELLERDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ŞARTI ARANMAYACAKTIR." şeklinde değiştirilmesi,

Mevcut durumu **B.5.21** "26.07.2017 TARİHİNDE ONANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDAN ÖNCE (IV) LEJANT İŞARETLİ, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ BELİRTİLMİŞ OLAN VE REVİZYON SONRASI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE GÜNCELLENEREK TAKS:0.12 KAKS:0.24 YAPILAŞMA ŞARTLI KONUT ALANLARINA DÖNÜŞTÜRÜLEN İMAR ADALARINDA UYGULAMALAR SONUCUNDA OLUŞACAK PARSELLERİN CEPHE UZUNLUĞU 20 M.'DEN AZ OLAMAZ." olarak belirtilen maddenin,

B.5.21 "26.07.2017 TARİHİNDE ONANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDAN ÖNCE (IV) LEJANT İŞARETLİ, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ BELİRTİLMİŞ OLAN VE REVİZYON SONRASI MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE GÖRE GÜNCELLENEREK TAKS:0.12 KAKS:0.24 YAPILAŞMA ŞARTLI KONUT ALANLARINA DÖNÜŞTÜRÜLEN İMAR ADALARINDA UYGULAMALAR SONUCUNDA OLUŞACAK PARSELLERİN YOLA BAKAN CEPHELERDEN EN AZ BİRİNİN CEPHE UZUNLUĞU 20 M.'DEN AZ OLAMAZ." şeklinde değiştirilmesinin uygulamada yaşanan sorunların çözülmesine olanak sağlayacağı düşünülmektedir.

B.5.23 maddesi ile "UYGULAMA İMAR PLANI İÇİNDE MEVCUT İMAR ADALARINDA BULUNAN PARSELLERİN, BU PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE GETİRİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARINA GÖRE TAM İMAR PLANI PARSELİ OLUŞTURULABİLMESİ İÇİN UYGULAMA İMAR PLANINDA, ADA KENARI HATTI, ADA AYIRMA ÇİZGİLERİ, MEVCUT YAPILAŞMA VE KADASTRAL PARSEL DURUMU DİKKATE ALINARAK " ADA İÇİ DÜZENLEME" YAPMAYA BELEDİYE YETKİLİDİR." hükmünün eklenmesi ise uygun görülmemiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notuna ilişkin B.5.23 maddesinin eklenmesinin reddinin; B.5.8 ve B.5.21 maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin önerinin ise oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN ve Turan BULGURCU'nun ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 108

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.06.2025 tarihli ve 25 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, 2523 m² yüzölçümlü 33 ada, 12 parsel numaralı taşınmaz Emsal:0.40, Yençok:7.00 metre yapılaşma nizamlı konut alanı ve kısmen cami alanı olarak planlıdır. Mülkiyet sahibi tarafından söz konusu taşınmazın kuzey-batısında yer alan, fiiliyatta konut bahçesi olarak kullanılan ve cami alanı olarak planlı bulunan bu alanın, planlardan kaldırılarak, konut alanı olarak planlanması talebine istinaden, Söz konusu hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-2-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 33 ada 12 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı 351.59 m² cami alanı, Emsal:0.40, Yençok:7.00 metre yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu düzenleme sonrası, "Cami Alanı" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun alan büyüklüğüne getirilmiş ve fiiliyattaki kullanımı dikkate alınarak planda yaşanan uyumsuzluklar giderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY konunun görüşülmek üzere yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesini önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 109

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.06.2025 tarihli ve 26 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.06.2025 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, özel mülkiyete ait, toplam 1.094 m² yüzölçümlü, 225 ada 1 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.25, KAKS:0.50, ayrık nizam yerleşik konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların batısında yer alan bahçe duvarının imar planında 12 metre genişliğinde yol olarak planlı alanda kalması nedeniyle yolun 10 metreye düşürülerek bahçe duvarlarının korunması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 225 ada 1 ve 12 parsel numaralı taşınmazların batısında yer alan ve genişliğinin düşürülmesi talep edilen yolun Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2022 tarihli 127 sayılı kararıyla hazırlanan ilave/revizyon uygulama imar planından önce de 12 metre genişliğinde planlandığı tespit edildiğinden, talebin alanda herhangi bir emsal teşkil etmemesi ve planlama ilkelerinin devamlılığın sağlanması amacıyla söz konusu talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 110

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.06.2025 tarihli ve 06 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.06.2025 tarih ve 103 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Kamber Mahallesinde bulunan mülkiyeti Ahmet SÜMER'e ait 104 ada, 26 numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 104 ada 14 numaralı parselin takas-trampa yapılması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme neticesinde Kamber Mahallesi, 104 ada, 26 numaralı parselin toplam değeri 1.150.000,00TL olarak hesaplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait Kamber Mahallesi 104 ada 14 numaralı parselin değeri ise 1.150.000,00TL olarak hesaplanmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde Kamber Mahallesi 104 ada, 26 numaralı parselin, mülkiyeti Belediyemize ait Kamber Mahallesi 104 ada, 14 numaralı parsel ile arasında değer farkı görülmemiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesinin (h) bendi gereğince yapılacak takas-trampa işlemi komisyonumuz tarafından uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Turan BULGURCU'nun ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 111

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.06.2025 tarihli ve 80349 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Mevlana Mahallesi 1959 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda mülkiyeti belediyemize ait konut bahçesi olarak planlı alanda 15 m² trafo alanı planlanması ve Yenidoğan Mahallesi 27 ada 312 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı alanda planlı park alanının içerisinde bulunan 21 m² trafo alanının, parkın güneydoğusunda taşınması talep edilmektedir. Bahse konu talebin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 112

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.06.2025 tarihli ve 80806 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 30.05.2025 ve 19.06.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazılarında Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Mevlana ve Tablakaya Mahallelerinde yazı ekinde koordinatları verilen 21'er m2 alanda ve Kçüköy Mahallesinde yazı ekinde koordinatları verilen 15 m2 alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu trafo alanlarının talep edilen koordinatlarda park alanları içerisinde planlanması talebine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 113

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.06.2025 tarihli ve 80686 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre olan konut alanı olarak planlıdır.

Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2023/1295 Esas, 2025/1178 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden davaya konu Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda emsal değerinin düzenlenmesine ilişkin yaklaşık 2810 m2 alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir.

Söz konusu mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 114

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.06.2025 tarihli ve 80819 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 6590.90 m² yüz ölçümlü 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, Yençok=12.50 metre olan ilkökul alanı olarak planlıdır. İl Millî Eğitim Müdürlüğünün yazısı ile söz konusu alanda 24 derslikli ilkökul yapımı için vaziyet planı hazırlandığı belirtilmekte olup proje gereği Yençok değerinin 25.00 metre olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 115

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.06.2025 tarihli ve 80777 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, sınırları içerisinde eski yerleşim alanının bulunduğu bölgenin kentsel dokusu korunarak, alt yapı hizmetlerini ulaşılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 389 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 34 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.04.2025 tarihli 197 sayılı kararı ile onanarak, 07.05.2025 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 05.06.2025 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Askı ilan süreci içerisinde muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planına itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz taleplerinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 116

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.06.2025 tarihli ve 80813 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Sosun Mahallesi 2500 ada 151 (69.423,19 m²) no.lu taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 117

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarihli ve 80818 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ödenek ihtiyacı oluşmuştur. Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünde hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı belirtilen 03.02.03.02 Akaryakıt ve Yağ Alımları ödenek kaleminden 20.000.000,00 TL alınarak; Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 03.05.05.03 İş Makinesi Kiralama Giderleri ödenek kalemine 15.000.000,00 TL, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.05.01.04 Mütahhithlik Hizmetleri ödenek kalemine 1.500.000,00 TL, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.02.09.01 Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım Bakım Giderleri ödenek kalemine 2.500.000,00 TL ve 03.02.09.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları ödenek kalemine 1.000.000,00 TL aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 118

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarihli ve 80317 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Harman Mahallesi 99 ada 38, 39, 40 ve 41 parsellerde yer taşınmaz 10 yıl süreli olarak kiraya verilecektir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesinde belediye taşınmazlarının üç yıldan fazla kiralanmasına karar verilmesi meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Harman Mahallesi Erhan Caddesi No: 87 Talas Kayseri adresinde yer alan söz konusu taşınmazın 10 yıl süreli olarak kiraya verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 119

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarihli ve 80867 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Erciyes Üniversitesi Tıp Fakültesi Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları Anabilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. İsmail DURSUN, 30.06.2025 tarihli dilekçesinde 7 Ekim 2023'den beri devam eden Siyonist İsrail Devletinin Gazze'de yaptığı soykırım binlerce çocuğun hayatını kaybetmesine, yetim ve öksüz kalmasına, uzuv kayıplarına neden olduğunu; Kayseri'de kamuda ve özel hastanelerde çalışan çocuk hekimleri, sağlık çalışanları ve aileleri olarak, Talas Belediyemizin katkıları ile Talas Gençlik Merkezi önünde yer alan park alanına "Gazzeli Çocuklar Parkı" isminin verilmesini istemektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine göre "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından söz konusu isimsiz parka "Gazzeli Çocuklar Parkı" isminin verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 120

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 02.07.2025 tarihli ve 74905 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendinde "*Kanunların Belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek.*" ifadeleri yer almaktadır. Belediyeler, hizmet sunduğu belde sakinlerinin sosyo ekonomik ve kültürel yapısını da dikkate alarak, şehrin huzurunu, sıhhat ve selametini temin için Yönetmelikler çıkarmak, bu Yönetmeliklere uymayanlar hakkında cezai müeyyideler uygulamak yetkisine sahiptirler. Belediyelerin çıkardığı ya da aldığı kararlara muhalif hareket edenler hakkında da "1608 sayılı Umuru Belediye Mütcellik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve ayrıca 5326 sayılı Kabahatler Kanunu" uyarınca idari yaptırım kararları verilebilmektedir. Bu kapsamda, Yerel hizmetlerin yerine getirilmesinde, çevre ve toplum sağlığını etkilemeden, İlçenin esenliği amacı ile eksiksiz ve uygulanabilir olarak gerçekleştirilmesine yönelik kuralların ve yasakların belirlenmesi, İlçenin düzen ve esenliği için Zabıta Teşkilatının görev, yetki ve sorumlulukları, çalışma usul ve esaslarının belirlenmesi amaçları doğrultusunda "Talas Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği" İlgi Meclis Kararı ile 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Ancak söz konusu Talas Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliğindeki bazı mevcut maddelerin günümüz koşullarını ve gereksinimlerini karşılamamaktadır. Bu nedenle, Yönetmeliğin amacını daha etkin bir şekilde gerçekleştirebilmek için ek maddelere ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle, güncel ihtiyaçlara uygun hale getirilecek yeni maddeler ile Yönetmeliğin kapsamının genişletilmesi için yazımız Ek'inde belirlenen maddelerin Talas Belediyesi Belediye Kuralları Yönetmeliği, İkinci Bölüm, Genel Kurallar ve Sorumluluklar Umumca Uyulması Gereken Emir / Yasaklar / Kurallar başlığı ve İkinci Bölüm, Pazar Yeri Esnafı, Pazar Yerleri ve Seyyar Satıcılar ile İlgili Emir ve Yasaklar başlığı altına eklenmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 121

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 07.07.2025 tarihli ve 81183 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz sınırlarındaki Anayurt Meydanı, Paraşüt İniş Alanı, mesire alanlarımız ile Millet Bahçesi ve çevrelerinin temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet orta boy, yol ve kaldırım süpürme aracına ihtiyaç duyulmaktadır. Bununla birlikte Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden söz konusu iş makinesinin satın alınmasının, satın alma işlemlerinin hibe şeklinde gerçekleşmesi halinde, Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN Bey'e veya görevlendireceği personelimize yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 122

Meclis gündeminin 17. maddesinde Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY 2025 Ağustos Meclis Toplantısının tatil yapılmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesinde "Belediye meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." ve Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesinde "Meclis, başkanlık divanı, encümen ve denetim komisyonu üyeliği seçiminin yapılacağı, faaliyet raporu, bütçe ve kesin hesabı ile belli bir ayda görüşülmesi zorunlu olan konuların görüşüleceği ayların dışında bir ay tatil kararı alabilir." denildiğinden 2025 Ağustos Meclis Toplantısının tatil yapılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi