

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.04.2026

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026

Toplantı No : 04

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.04.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 4. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hediye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KİSMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili Seçimi
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Meclis Kâtibi Üye Seçimi
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – Encümen Üyesi Seçimi
4. Yazı İşleri Müdürlüğü – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üye Seçimi
5. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi
6. Yazı İşleri Müdürlüğü – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Seçimi
7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu Seçimi
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Ticaret ve Sanayi Komisyonu Seçimi
9. Yazı İşleri Müdürlüğü – Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu Seçimi
10. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
16. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü – Mobil 2. El Tekstil Eşyası Toplama Kumbaraları Hakkında
18. Hukuk İşleri Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Ayhan Öztaş)
19. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Üç Tekerlekli Kasalı Motosiklet Alımı (Ek Gündem)
20. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Yılı Faaliyet Raporu

Karar No: 33

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95535 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesinde "...Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar..." denildiğinden Meclis birinci ve ikinci başkan vekillerinin seçilmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ, Meclis 1.Başkan Vekili olarak Kemalettin Cengiz TEKİNSOY'u, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN Meclis 2. Başkan Vekili olarak İbrahim ATA'yı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Hülya YÜKSEL, Meclis 1.Başkan Vekili olarak Alaattin Can AKKILINÇ'ı ve Meclis 2. Başkan Vekili olarak Hülya YÜKSEL'i önerdiler.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis 1.Başkan Vekili olarak Kemalettin Cengiz TEKİNSOY'un ve Meclis 2. Başkan Vekili olarak İbrahim ATA'nın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 34

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95536 sayılı yazılarında: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesinde "...Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapar..." denildiğinden en az iki Meclis Kâtibi üyesinin seçilmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ, Meclis Kâtibi Asıl Üye olarak Harun ÜNAL'ı ve Yedek Kâtip Üye olarak Taner AFŞAR'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Mehmet AKBULUT Meclis Kâtibi Asıl Üye olarak Murat İLHAN'ı ve Yedek Kâtip Üye olarak Selim GÜMÜŞ'ü, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Musa CİNGÖZ, Meclis Kâtibi Asıl Üye olarak Alaattin Can AKKILINÇ ve Hülya YÜKSEL'i, Yedek Kâtip Üye olarak Mustafa ÇALIKSOY ve Musa CİNGÖZ'ü önerdiler.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde ilk mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Kâtibi Asıl Üye olarak Harun ÜNAL ve Murat İLHAN'ın, Yedek Kâtip Üye olarak Taner AFŞAR ve Selim GÜMÜŞ'ün seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi

Karar No: 35

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95555 sayılı yazılarında: 5393 Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesinde "Meclis, mahallî idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda encümen üyesini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir." denildiğinden ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesinin (a) bendinde "İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur" denildiğinden, Belediyemiz Encümeninde bir yıl süre ile görev yapacak üç meclis üyesinin seçilmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ Encümemde görev yapmak üzere Ahmet TURAL ve Osman Kutay ALTUNTAŞ'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Mehmet AKBULUT Encümemde görev yapmak üzere Selim GÜMÜŞ 'ü, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Musa CİNGÖZ Encümemde görev yapmak üzere Alaattin Can AKKILINÇ, Hülya YÜKSEL ve Musa CİNGÖZ'ü önerdiler.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde Encümemde 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Ahmet TURAL, Osman Kutay ALTUNTAŞ ve Selim GÜMÜŞ'ün seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 36

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95538 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden İmar ve Bayındırlık Komisyonu üye sayısı ve görev süresinin 1 (Bir) yıl olması ile seçiminin yapılmasında oylama usulünün (gizli, işaret ve açık oylama) belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere AK Parti Meclis Üyeleri Hami TÜRKİYAR ve Mustafa ÖZAŞIR'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Murat İLHAN'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Musa CİNGÖZ'ü, yazılı öneri veren CHP Talas İlçe Başkanı Ergün CANBULAT ve Murat ÖZDEMİR İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere yazılı ve sözlü önerisiyle CHP Meclis Üyesi Murat ÖZDEMİR'i, Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER'i önerdiler.

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Partilerin ilçe başkanlarının komisyonlara öneride bulunma yetkisinin olmadığını belirterek CHP Meclis Üyesi Murat ÖZDEMİR'in sözlü ve vermiş olduğu yazılı öneriyi kendisi adına kabul edilerek aday olabileceğinin bilgisini verdi.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Murat İLHAN, Murat ÖZDEMİR ve Şahin ÜLKER'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 37

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95537 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere AK Parti Meclis Üyeleri Alaaddin CANIPEK ve Emine TİMUÇİN'i, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Musa CİNGÖZ ve Hülya YÜKSEL Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Alaattin Can AKKILINÇ'ı, Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Ramazan BÜLBÜL'ü önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Plan ve Bütçe Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Alaaddin CANIPEK, Emine TİMUÇİN, Mehmet AKBULUT, Alaattin Can AKKILINÇ ve Ramazan BÜLBÜL'ün seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 38

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95546 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu üyelerinin belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Osman Kutay ALTUNTAŞ Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere AK Parti Meclis Üyeleri Emine TİMUÇİN ve Kerem EKİCİ'yi, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Müjdat YILMAZ'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Hülya YÜKSEL'i, Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Bünyamin TÜRKMEN'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Emine TİMUÇİN, Kerem EKİCİ, Mehmet AKBULUT, Hülya YÜKSEL ve Bünyamin TÜRKMEN'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 39

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95547 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak AK Parti Meclis Üyeleri Duygu İNCE ve Taner AFŞAR'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Müjdat YILMAZ'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Hülya YÜKSEL'i, Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Yaşar Tuğrul ERCAN'ı önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Duygu İNCE, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Hülya YÜKSEL ve Yaşar Tuğrul ERCAN'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 40

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95548 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Ticaret ve Sanayi Komisyonu üyelerinin belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere AK Parti Meclis Üyeleri Harun ÜNAL ve Taner AFŞAR'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Musa CİNGÖZ'ü, Bağımsız Meclis Üyesi Bünyamin TÜRKMEN Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Harun ÜNAL, Taner AFŞAR, Mehmet AKBULUT, Musa CİNGÖZ ve Mücahit KISMET'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 41

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95551 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu üyelerinin belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Osman Kutay ALTUNTAŞ

Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere AK Parti Meclis Üyeleri Duygu İNCE ve Kerem EKİCİ'yi, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Mustafa ÇALIKSOY'u, Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Yaşar Tuğrul ERCAN'ı önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Duygu İNCE, Kerem EKİCİ, Mehmet AKBULUT, Mustafa ÇALIKSOY ve Yaşar Tuğrul ERCAN'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 42

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.04.2026 tarihli ve 95550 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu üyelerinin belirlenmesi.

AK Parti ile MHP Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ ve Selim GÜMÜŞ, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÇALIKSOY ve Alaattin Can AKKILINÇ oluşturulacak tüm ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Kerem EKİCİ Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere AK Parti Meclis Üyeleri Osman Kutay ALTUNTAŞ ve Harun ÜNAL'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Selim GÜMÜŞ Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere MHP Meclis Üyesi Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere CHP Meclis Üyesi Alaattin Can AKKILINÇ'ı, Bağımsız Meclis Üyesi Bünyamin TÜRKMEN Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Bağımsız Meclis Üyesi Mücahit KISMET'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Osman Kutay ALTUNTAŞ, Harun ÜNAL, Mehmet AKBULUT, Alaattin Can AKKILINÇ ve Mücahit KISMET'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 43

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 07 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden düzenlenmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-3-A, K35-D-06-B-3-B, K35-D-06-B-3-C, K35-D-06-B-3-D, K35-D-06-B-4-B, K35-D-06-B-4-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde bahse konu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 8 hektar alanda, uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları düzenlenerek alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Şahin ÜLKER'in ret oyuna karşılık oy çokluğuyla kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Yaşar Tuğrul ERCAN, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Murat ÖZDEMİR ve Elif ÇOMUK TURAC'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 44

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 08 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Yukarı Talas Mahallesi 4653 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 300 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-B-4-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Yukarı Talas Mahallesi 4653 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde planlı park alanının 300 m²'lik kısmı trafo alanı olarak planlanmış, kaldırılan park alanı 1130 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde yeniden planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 45

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 09 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 24 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kamber Mahallesi, özel mülkiyete ait, 6.800 m² yüzölçümüne sahip, 1068 parsel numaralı taşınmaz, (mülga) Kayseri Valiliği İl Özel İdaresi 17.10.2001 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok= 6.50 metre, güney cepheden 25 metre, kuzey cepheden 10 metre ve doğu cepheden 5 metre çekme mesafeli akaryakıt istasyonu olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaza ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarih ve 567 sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliği yapılmış ve taşınmazın güneyinde yer alan 15 metre genişliğindeki yol kaldırılmıştır. Bahse konu 1/1000

ölçekli uygulama imar planının, nazım imar planına uygun hale getirilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin, emsal ve yükseklik değerinin yeniden düzenlenmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-C-11-A-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarihli 1801830 sayılı yazısı ile belirtilen hususlar dikkate alınarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak taşınmazın güneyinde bulunan 15 metre genişliğindeki yol kaldırılmıştır. Bahse konu akaryakıt istasyonu giriş ve çıkışı Gaffar Okkan Bulvarı üzerinden olacak şekilde düzenlenmiş olup çekme mesafeleri kuzeyden 10 metre diğer tüm cephelerden 5'er metre olacak şekilde düzenlenerek, yapılaşma koşulları $E=0.25$, $Yen\cok=7.50$ metre olarak değiştirilmiştir. Söz konusu alan güncel mevzuata uygun olarak yeniden düzenlenerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesine istinaden, 22.11.2025 tarihli 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" hükümlerine uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 46

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 11 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Talas ilçesi, Kiçiköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik toplam 200 hektar alanda Talas Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli, K35-D-06-B-3-C, K35-D-07-A-1-C, K35-D-07-A-1-D, K35-D-07-A-2-A, K35-D-07-A-2-C, K35-D-07-A-2-D, K35-D-07-A-3-A, K35-D-07-A-3-B, K35-D-07-A-3-D, K35-D-07-A-4-A, K35-D-07-A-4-B, K35-D-07-A-4-C, K35-D-07-A-4-D, ve K35-D-07-D-1-B uygulama imar planı paftaları plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planının, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8763 sayılı kararı ile onaylandı; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarihli, 577 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planına uygun olarak, Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dışında kalan bölgede hazırlanan, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 47

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 10 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 26 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2025/1178 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır. Bahsi geçen mahkeme kararına istinaden davaya konu taşınmaz $E=2.00$, $Yen\cok=50.50$ metre yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanmış, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli, 165 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.12.2025 tarihli, 604 sayılı kararı ile onanmıştır. Plan değişikliği paftası ve plan açıklama raporu 16.01.2026 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 14.02.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan değişikliğine konu alanda donatı alanı ayrılması gerektiği iddiasıyla söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde yapılan itiraz talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Mahkeme kararlarının yerine getirilmesi bir zorunluluk olup imar planlarına ilişkin yürütülen iş ve işlemlerin ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde ele alınması idareimizin sorumluluğundadır. Bahsi geçen mahkeme kararına istinaden davaya konu taşınmaz $E=2.00$, $Yen\cok=50.50$ metre yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanmış, ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanması hükmüne uygun olarak park alanı planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin askı ilan sürecinde yapılmış olan itirazın oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 48

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 31.03.2026 tarihli ve 95833 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1643 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanının içerisindeki trafo alanının batı yönüne kaydırılarak deplase edilmesi için, yazı ekinde koordinatları verilen 21.00 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla, KCETAŞ tarafından uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 49

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2026 tarihli ve 94948 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas Kızılay Şube Başkanlığı, Kızılay Genel Merkezi Lojistik Başkanlığı adına Belediyemizden mobil 2. el tekstil eşya toplama kumbara yerleri tahsisinin yapılmasını istemektedir.

Söz konusu yer tahsisi karşılığında; Talas Kızılay Şube Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak protokolle Talas ilçe sınırları içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza dağıtılmak üzere, Belediyemize gıda yardım kolisi verileceği beyan edilmektedir.

Talas Kızılay Şube Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret ve Murat ÖZDEMİR'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 50

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.03.2026 tarihli ve 94876 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Ayhan ÖZTAŞ, ilgideki dilekçesi ile Belediyemiz ile arasında derdest olan ve yaklaşık 11 yıldır devam eden Kayseri 4.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/384 E. (yeni 2026/18) E. sayılı davadan dolayı anapara, avukatlık vekâlet ücretleri ve yargılama giderleri olmak üzere toplamda 2.750.000,00 TL'yi dostane şekilde uzlaşarak ödeme talebinde bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyumsuzluklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Adı geçen kişinin başvurusunun değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 51

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 03.04.2026 tarihli ve 96120 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Park ve Bahçeler Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere, park ve yeşil alanların bakım, temizlik ve sulama faaliyetlerinin daha etkin, hızlı ve kesintisiz yürütülebilmesi amacıyla 6 (altı) adet üç tekerlekli kasalı motosiklet teminine ihtiyaç duyulduğu belirtilen araçların 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinde "...belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmüne istinaden işlemlerin başlatılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi

Karar No: 52

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.03.2026 tarihli ve 95521 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte belirtilen biçimde Belediyemizin 2025 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

Faaliyet Raporu'nun 5393 sayılı Kanun'un 26'ncı maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN yerini 1. Meclis Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY'a devretti. Meclis Başkan Vekili faaliyet raporu hakkında görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 22.04.2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte belirtilen biçimde hazırlanan ve Talas Belediyesinin 01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasındaki faaliyetlerini kapsayan, 2025 Yılı Faaliyet Raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret ve Murat ÖZDEMİR'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi