

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 05.03.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 03
Birleşim No : 02
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 05.03.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 3. Toplantı 2. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Murat İLHAN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, , Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Mücahit KİSMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURACI'nın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Üyeleri: Mustafa YALÇIN, Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Müjdat YILMAZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN ve Turan BULGURCU'nun izniyle sayılı oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Karar No: 32

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.03.2026 tarihli ve 06 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 25 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Kayseri Barosu Başkanlığının talebi doğrultusunda, 3717 ada 1, 2, 3, 4, 5 ,6 ,7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı, toplam 8134 m2 yüzölçümlü taşınmazlar, konut alanı olarak planlı iken, özel sosyal tesis alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2025 tarih ve 650 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3717 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Maliye Hazine adına kayıtlı olup 3717 ada 6 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti ise Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na aittir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde plan değişikliği vb. işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla Ön İzin Sözleşmesi imzalandığı görülmüştür. Söz konusu taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.30, Yençok= 7.50 m. konut alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-D, K35-D-07-D-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bahse konu imar adasının her cephesinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, taşınmazlar, E=0.60, Yençok= 8.50 m. yapılaşma şartlarına sahip özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Murat İLHAN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Selim GÜMÜŞ
Meclis Kâtibi