

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 02.03.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 03
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 02.03.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Müjdat YILMAZ, Ramazan BÜLBÜL ve Murat ÖZDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Dolu Kadro Değişikliği
10. Hukuk İşleri Müdürlüğü – Satışa İştirak
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
12. Denetim Komisyonu Raporu – 2025 Yılı Meclis Denetim Raporu

Karar No: 20

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi 20.000 m² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait 819 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "doğal yaşam alanı ve hayvan bakımevi" amacıyla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 472 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-10-B-3-D, K35-D-10-B-4-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Talas Belediyesi Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün 80068 sayılı yazısında belirtilen "Talas Belediyesi (Patievi) Sokak Hayvanları Bakımevi ve Doğal Yaşam Alanı" olarak kullanılmak üzere, 19.963 m² belediye hizmet alanı (hayvan barınağı), 1.479 m² park alanı ve alana hizmet edecek 7 ve 10 metre genişliğinde yollar planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 21

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.02.2026 tarihli ve 14 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayserigazın Talas Belediyesi sınırları içerisinde yapılan çelik polietilen doğalgaz hatları ile yer üstü tesislerin imar planına sayısal olarak işlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Kayserigazın 08.01.2026 tarih ve 2026/88 sayılı yazısı ekinde sayısal olarak Belediyemize gönderilen Talas Belediyesi sınırları içerisindeki doğalgaz hatları ve yerüstü tesislerinin 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu 12. maddesi (e) fıkrası ve Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notlarının B.6.6.2.2 maddesi "Doğalgaz, elektrik ve su hatları vb. teknik altyapı verileri, ilgili kurumlarca güncellendikçe plan değişikliğine gerek olmaksızın sayısal planlarda altlık olarak kullanılacaktır" hükmüne istinaden mevcut uygulama imar planında altlık olarak kullanılmak üzere, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 22

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 04 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 8 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin çalışmalar devam ettiğinden talebin yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 23

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 23.02.2026 tarihli ve 93754 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Yukarı Talas Mahallesi 4653 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 300 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 24

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 94057 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 6.800 m² yüz ölçümlü taşınmaz, mülga Kayseri İl Özel İdaresi tarafından onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma nizamı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli, 567 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun sağlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 25

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 94058 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3717 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Hazineye, 3717 ada 6 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti ise Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na ait olan toplam 8134 m² yüzölçümlü taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.30 Yençok=7.50m Konut alanı olarak planlıdır.

Barolar Birliğinin talebi doğrultusunda, 3717 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar, Konut Alanı olarak planlı iken, Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli, 650 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 26

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 93950 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2025/1178 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır.

Bahsi geçen mahkeme kararına istinaden yaklaşık 2810 m² alanda, davaya konu taşınmaz E=2.00, Yençok=50.50 metre yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanmış, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli, 165 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.12.2025 tarihli, 604 sayılı kararı ile onanmıştır. Plan değişikliği paftası ve plan açıklama raporu 16.01.2026 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 14.02.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan değişikliğine konu alanda donatı alanı ayrılmaması gerektiği iddiasıyla söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 27

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 94059 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Küçüköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik toplam 200 hektar alanda Talas Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8763 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarihli, 577 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar 09.02.2026 tarihli, 67 sayılı karar ile reddedilerek yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak, doğal sit- sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı dışında kalan alanda hazırlanan, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planının incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 28

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2026 tarihli ve 94153 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 12/09/2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz norm kadrosu C-12 tablosuyla norm kadro cetveli düzenlenmiştir.

Memur eliyle yapılan kamu hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda dolu bulunan memurlardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramamaları amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince;

- Ekli III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde bulunan GİH sınıfı 5. Dereceli Memur kadrosunda bulunan engelli kadro tahsisinin kaldırılarak GİH sınıfı 5. Derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosuna engelli kadro tahsisinin yapılmasını,
- Ekli III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen kadroların iptal/ihdas edilmesini ve onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 29

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25.02.2026 tarihli ve 94134 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Harita ve Planlama Müdürlüğünün talebi doğrultusunda açılan ortaklığın giderilmesi davası neticesinde; hissedarı olduğumuz dava konusu Kayseri ili, Talaş ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 1531 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hakkında, Kayseri 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 28/04/2021 tarihli ve 2020/1136 Esas - 2021/817 Karar sayılı ilamı ile taşınmazın umuma yönelik açık artırma suretiyle satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilmiş, kararın kesinleşmesine müteakip dosya mahkemece Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğuna tevdi edilmiş ve 2023/319 Satış Dosya Numarası ile taşınmaza ilişkin satış ilanı tanzim edilmiştir.

Satış Memurluğu tarafından tanzim edilen satış ilanına istinaden satışın yapılacağı gün ve saatte taşınmazın satış ihalesine Belediyemizin iştirak etmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 30

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.02.2026 tarihli ve 94319 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün ödenek ihtiyacı oluşması nedeniyle İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı bildirilen toplam 30.000.000,00 TL ödeneğin ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 31

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Denetim Komisyonunun 11.02.2026 tarihli raporunda:

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulan Meclis Denetim Komisyonu çalışmalarını tamamlamış olup raporun Meclisin bilgisine sunulması.

Komisyon Raporunun Meclise sunulması: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesinde "Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimini kapsar. İç ve dış denetim 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre yapılır. Ayrıca, belediyenin malî işlemler dışında kalan diğer idarî işlemleri, hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından da denetlenir. Belediyelere bağlı kuruluş ve işletmeler de yukarıdaki esaslara göre denetlenir. Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur." denildiğinden 2025 Yılı Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi