

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 03.03.2025

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025

Toplantı No : 03

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 03.02.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAC'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu – Ücret Tarifesine İlave
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
15. Emlak İstimlak Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
16. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
17. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
18. Emlak İstimlak Müdürlüğü – Takas (Trampa)
19. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
20. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Taşınmaz Kiralama Yetkisi
21. Mezarlıklar Müdürlüğü – Yönetmelik Hakkında
22. Denetim Komisyonu – 2024 Yılı Meclis Denetim Raporu

E K G Ü N D E M :

23. Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü – Protokol Yetkisi
24. Veteriner İşleri Müdürlüğü – Yönetmelik Hakkında

Karar No: 31

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2025 tarihli ve 01 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Mahalle, 6006 ve 6007 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında yol alanı olarak planlıdır. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2024/918 Esas, 2024/1280 Karar numaralı ve 2024/826 Esas, 2024/1403 Karar numaralı mahkeme kararlarına istinaden davaya konu Yukarı Mahalle, 6006 ve 6007 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda yol genişliğinin düzenlenmesine ilişkin yaklaşık 5800 m2 alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-D-2-B ve K-35-D-07-D-2-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2024/918 Esas, 2024/1280 Karar numaralı ve 2024/826 Esas, 2024/1403 Karar numaralı mahkeme kararlarına istinaden davaya konu Yukarı Mahalle, 6006 ve 6007 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yol genişliği, konut adaları ve otopark alanında yapılan düzenlemeler uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 32

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2025 tarihli ve 02 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 19 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Akçakaya ve Endürlük Mahallelerinde Belediye Encümenimizin 17.05.2023 tarih ve 324 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış olup parselasyon planı hazırlanırken 3951 ada 3 numaralı parselin sehven yapılan hata ile yola cephesi oluşturulmamıştır. Söz konusu mağduriyetin giderilmesi için 3951 ada 3 numaralı parselin kuzey kısmına yol planlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-11-B-2-B, K35-D-12-A-1-A, uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 3951 ada 3 parsel numaralı taşınmazın cephe alabilmesi amacıyla kuzeyinde park alanı olarak planlı kısımda 7 metre genişliğinde yaya yolu planlanmıştır. Alanda derenin güneyinde bulunan 7 metre genişliğinde ki yaya yolu kaldırılarak, ileride yapılabilecek yatak temizliği ve diğer bakım-onarım amaçlı çalışmalarda kullanılmak üzere, hâlihazır haritada yer alan derelerin uygun bir sahilinde devamlılığı olan yol şeridi planlanmasını öneren kurum görüşüne istinaden, derenin kuzey kısmında 5 metre yaya yolu planlanmıştır. Kaldırılan park alanı karşılığında muhtelif alanlarda park alanı planlanarak alan kullanım dengesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 33

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2025 tarihli ve 03 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayserigaz'ın Talas Belediyesi sınırları içerisinde yapılan çelik polietilen doğalgaz hatları ile yer üstü tesislerin imar planına sayısal olarak işlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Kayserigaz'ın 06.01.2025 tarih ve 63/678 sayılı yazısı ekinde sayısal olarak Belediyemize gönderilen Talas Belediyesi sınırları içerisindeki doğalgaz hatları ve yerüstü tesislerinin 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu 12. maddesi (e) fıkrası ve Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notlarının B.6.6.2.2 maddesi "Doğalgaz, elektrik ve su hatları vb. teknik altyapı verileri, ilgili kurumlarca güncellendikçe plan değişikliğine gerek olmaksızın sayısal planlarda altlık olarak kullanılacaktır" hükmüne istinaden mevcut uygulama imar planında altlık olarak kullanılmak üzere, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 34

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2025 tarihli ve 04 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi sınırları içerisinde eski yerleşim alanı bulunduğu bölgede 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebine istinaden İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Endürlük Mahallesi eski yerleşim alanının bulunduğu yaklaşık 31 hektarlık alana sahip bölgenin, kentsel dokusu korunarak, alt yapı hizmetlerini ulaşılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.09.2024 tarih ve 389 sayılı kararına istinaden onanarak askı ilan edilmiş, bu süreçte yapılan itirazlar değerlendirilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 26.11.2024 tarih ve 565 sayılı kararıyla itiraza konu pafta, askı ilanına müteakip yürürlüğe girmiştir. 1/1000 ölçekli K35-D-11-B-3-A, K35-D-11-B-3-B, K35-D-11-B-3-C, K35-D-11-B-3-D, K35-D-12-A-4-A, K35-D-12-A-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Revizyon Uygulama İmar Planı, plan notları ve açıklama raporunun oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 35

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2025 tarihli ve 05 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 23 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin 28.01.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazı ekinde koordinatları verilen 21 m² alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-4-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebinde bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanlarda 21 m²'lik trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 36

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.02.2025 tarihli ve 06 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi 3301 ada 24 parsel numaralı taşınmaz Tarımsal Nitelikli alanda kalmaktadır. Revizyon imar planı öncesinde imar durumunun E:0.05 Hmax:6.5m iken revizyon sonrası yapılaşma hakkının bulunmadığı gerekçesi ile imar planı değişikliğinin yapılması talebine istinaden İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas Belediyesi tarafından 29.09.2022 tarihinde onanan revizyon uygulama imar planı çalışmalarında tarımsal nitelikli alanların askeri alana yakın olması ve tarımsal amacı dışında kullanılmaması için yapılaşmaya olanak sağlayan plan notlarının kaldırıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda herhangi bir emsal teşkil etmemesi ve planlama ilkelerinin devamlılığın sağlanması amacıyla söz konusu talebin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 37

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 04.02.2025 tarihli ve 01 sayılı raporunda: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Ücrete Tabi İşler" başlıklı 97'nci maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir" hükmü yer almaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" ve Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Belediyenin 2025 yılında uygulanmakta olan Ücret Tarifesinin Kırsal Hizmetler Müdürlüğü bölümüne:

1) On Tekerli Kamyon ile Çiftlik Gübresi Yükleme ve Taşıma Ücreti (Sefer Başı) 3.500,00 TL
Şeklinde ilave yapılmasının uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 38

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74583 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Koççağız Mahallesi, özel mülkiyete ait, 148 ada 182, 183 ve 185 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazlar üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi alanı planlanması talep edilmektedir. Alana ilişkin çalışmalar doğrultusunda 11.000 m² yüzölçümlü 148 ada 182 parsel numaralı taşınmaza ait kurum görüşleri tamamlanmıştır. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2024 tarihli ve 566 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 39

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.02.2025 tarihli ve 74563 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Üniversitesi'nin 14.10.2024 tarihli ve 114075 sayılı yazısı ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı, mevcut yerleşkenin güneydoğusunda yer alan 341 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin yükseköğretim alanı olarak planlanması, bu doğrultuda azaltılan park alanının fiilen yeşil alan olarak kullanılan 0 ada 330 parsel, 0 ada 331 parsel, 0 ada 332 parsel, 1297 ada 3 parsel ve 1292 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan karşılanarak toplam 25.500 m² alanda imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2024 tarih ve 465 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 40

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74594 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2956 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=18.50 metre olan özel sosyal tesis alanı olarak planlı olup taşınmazın batısında yer alan 2956 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ise imar planı dışında bulunmaktadır. 2956 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma nizamı korunarak 2956 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın da özel sosyal tesis alanı planlanarak imar planı sınırlarına dahil edilmesi talebine istinaden, 22.100 m2 büyüklüğündeki alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarihli, 466 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış, özel sosyal tesis alanı, ortaokul alanı ve 12 metre genişliğinde yollar yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 41

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74628 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti belediyemize ait, 2001 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=7.50 metre olan belediye hizmet alanı olarak planlı olup alanın resmi kurum alanı olarak planlanması talebine istinaden 2705 m2 büyüklüğünde alanda, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli, 504 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazın bulunduğu alan kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 42

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74638 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: TEİAŞ yatırım programında 18D002200 proje numarası ile yer alan 154 kV Akmescit-Talas (TTFO) Enerji İletim Hattına ait Kayseri ili, Talas ilçesi, sınırlarında kalan alanda imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 503 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 43

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74640 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahsa ait, 1358 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=4.25 metre yapılaşma nizamına sahip ticaret alanı ve kısmen yol olarak planlıdır. Bahsi geçen alanda planlı ticaret alanının emsal artışı olmaksızın Yençok değerinin 7.50 metre olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 44

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74610 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 31.01.2025 ve 06.02.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazılarında Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Kıçıköy, Han, Harman Mahallelerinde yazı ekinde koordinatları verilen 15'er m2 alanda ve Mevlana ile Tablakaya Mahallelerinde yazı ekinde koordinatları verilen 21'er m2 alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu trafo alanlarının talep edilen koordinatlarda park alanları içerisinde planlanması talebine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 45

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 74833 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan Arsa Karşılığı Okul Yapımı (AKOY) Bağış Protokolü Kapsamında mülkiyeti Maliye Hazinesinden Talas Belediye Başkanlığına geçen aşağıda taşınmaz bilgileri verilen mülkiyeti belediyemize ait 22 adet taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 18/e maddesine ve yine aynı kanununun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi için oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN, Mücahit KISMET ve Bünyamin TÜRKMEN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ m²	İMAR DURUMU
1	Akçakaya	3712	1	930,96	Konut
2	Akçakaya	3713	2	800,05	Konut
3	Akçakaya	3722	2	1035,47	Konut
4	Akçakaya	3724	1	1054,74	Konut
5	Akçakaya	3724	2	1054,75	Konut
6	Akçakaya	3725	6	983,91	Konut
7	Akçakaya	3725	7	900	Konut
8	Akçakaya	3726	3	750	Konut
9	Akçakaya	3731	1	875,9	Konut
10	Akçakaya	3731	2	875,9	Konut
11	Akçakaya	3743	3	1313,67	Konut
12	Akçakaya	3749	7	1276,7	Konut
13	Akçakaya	3752	5	1151,39	Konut
14	Akçakaya	3755	2	964,2	Konut
15	Akçakaya	3764	3	955,3	Konut
16	Akçakaya	3765	7	1425,19	Konut
17	Akçakaya	3765	18	819,37	Konut
18	Akçakaya	3767	4	832,17	Konut
19	Akçakaya	3781	2	797,41	Konut
20	Akçakaya	3784	11	1067,85	Konut
21	Endürlük	3969	2	1164,02	Konut
22	Endürlük	4080	2	1035,36	Konut

Karar No: 46

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.02.2025 tarihli ve 74650 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Yamaçlı Mahallesinde bulunan, 2550 ada 54 (13.109,48 m²) no.lu parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Mücahit KISMET'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 47

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 25.02.2025 tarihli ve 74418 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz Harman Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 353 ada 6 parselde kain yapıdaki; 15 numaralı taşınmazın satışına, trampa/takas edilmesine veya tahsisine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve gene aynı kanunun 34'üncü maddesinin (g) bendi uyarınca karar ve yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Mücahit KISMET'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 48

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Emlak İstimlak Müdürlüğünün 18.02.2025 tarihli ve 74238 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 1 adet taşınmaz ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1 adet taşınmazın Milli Emlak Müdürlüğü ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi gereğince trampa (takas) yapılıp yapılmayacağına, takas (trampa) yapılacak ise 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin (e) bendine istinaden takas yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM m ²	HİSSE m ²	MALİK	İMAR DURUMU
1	Kepez	2735	67	6131,19	6131,19	Talas Belediyesi	Ortaokul
2	Reşadiye	3525	6	1108,36	1108,36	Maliye Hazinesi	BHA, Ticaret Alanı, Yol ve Konut

Karar No: 49

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2025 tarihli ve 74604 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Sağlık İşleri Müdürlüğü kapatıldığı için bütçesinin yeni ihdas edilen Mezarlıklar Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçelerine ekli cetveldeki şekilde aktarma işlemi yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 50

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2025 tarihli ve 74637 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kırsal kalkınmanın desteklenmesi amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait tarım alanlarının bölgemiz çiftçilerinin kullanımına sunularak üretime kazandırılması planlanmaktadır. Bu kapsamda; İlçemiz Çömlekçi Mahallesi 140/28, 140/31, 142/104, 142/195, 142/229, 146/7, 146/12, 146/34, 151/3, 151/7, 155/49, 155/58, 159/58, 163/1, 163/23, 166/16, 169/37, 169/68, 171/73, 171/79, 171/132, 172/49, 172/80, 173/10, 173/82, 148/9, Cebir Mahallesi 159/23, 159/95, 160/38, 160/39, Çatakdere Mahallesi 0/819, Kuruköprü Mahallesi 0/3024, Koççağız Mahallesi 148/114, Örencik Mahallesi 2618/42, Sosun Mahallesi 2500/16, Süleymanlı Mahallesi 2808/27, 2878/38, Yamaçlı Mahallesi 2595/199 ile 2610/1 no.lu parsellerde kayıtlı taşınmazların kiralama ihalesi yapılacaktır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18/e maddesinde belediye taşınmazlarının üç yıldan fazla kiralanmasına karar verilmesi meclisin görevleri arasında sayılmaktadır. Söz konusu taşınmazların 5 yıl süreli olarak kiraya verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 51

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Mezarlıklar Müdürlüğünün 27.02.2025 tarihli ve 74748 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 03.02.2025 tarihli ve 28 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden Mezarlıklar Müdürlüğü kurulmuş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup ekteki Mezarlıklar Müdürlüğünün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 52

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Denetim Komisyonunun 14.02.2025 tarihli raporunda:

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulan Meclis Denetim Komisyonu çalışmalarını tamamlamış olup raporun Meclisin bilgisine sunulması;

Komisyon Raporunun Meclise sunulması: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesinde "Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimini kapsar. İç ve dış denetim 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre yapılır. Ayrıca, belediyenin malî işlemler dışında kalan diğer idarî işlemleri, hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından da denetlenir. Belediyelere bağlı kuruluş ve işletmeler de yukarıdaki esaslara göre denetlenir. Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur." denildiğinden 2024 Yılı Denetim Komisyonu Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Karar No: 53

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 28.02.2025 tarihli ve 74888 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Uluslararası İnsancıl Hukuk Kurallarına aykırı olarak İsrail tarafından Filistinlilere yönelik saldırıların başlatıldığı 7 Ekim 2023 tarihinden bu yana sivil yerleşim alanları, okullar, hastaneler, ibadethaneler ve uluslararası yardım kuruluşlarının bulunduğu yerler gibi ağırlıklı olarak sivillerin bulunduğu alanlar kadın, çocuk, yaşlı gözetilmeden bombalanmış ve 45.000'den fazla can kaybı meydana gelmiştir. Ayrıca bu süreçte milyonlarca Filistinli göç ettirilmeye zorlanmış, bölgeye yapılan insani yardımlar engellenmiş, bölgede insani kriz gün geçtikçe derinleşmiştir. Bundan dolayı yaşanan insani krizi hafifletmek, bölgedeki masum insanların acılarını azaltmak, yetim çocuklara umut olmak amacıyla Gazze ve Filistin'e insani yardım malzemeleri, barınma, hazır gıda, hijyen ve tıbbi malzeme vb. yardımlarının ulaştırılması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesinde " Belediye, Belediye Meclisinin Kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahalli,

idarelerle ortak faaliyet hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir..." ayrıca aynı Kanun'un 75. maddesinde "...Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir..." denilmektedir. Bu nedenle Gazze ve Filistin'de yaşayan insanlara yapılacak yardımlar için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74 ve 75. maddeleri gereğince Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD), Kızılay ve Türkiye Diyanet Vakfı vb. kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşları ile iş birliği yapılması için Talas Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye protokol yapma yetkisi verilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 54

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Veteriner İşleri Müdürlüğünün 03.03.2025 tarihli ve 74904 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 06.01.2025 tarihli ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğü kurulmuş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup ekteki Veteriner İşleri Müdürlüğünün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi