

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 01.12.2025
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 12
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 01.12.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Alaaddin CANIPEK, Ramazan BÜLBÜL ve Bünyamin TÜRKMEN'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Dolu Kadro Değişikliği
11. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sosyal Denge Sözleşmesi İmzalanması İçin Yetki Verilmesi
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Belediye Vergilerinde Bölge Belirlenmesi
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelikler
15. Sözlü Öneri – 2017 Yılı Öncesi İş Yerlerinin Ruhsatlandırılması Hakkında

Karar No: 179

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 48 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 171 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Kayseri ve Civarı Elektrik Türk AŞ'nin 09.10.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazı ekinde koordinatları verilen Harman Mahallesi, 207 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında tescile tabi olmayan kamu arazisi üzerine, 21 m² büyüklüğünde trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanda 21 m²'lik trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 180

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 49 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 173 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, mülkiyeti şahıslara ait olan 2460 ada, 26, 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazlar ve 501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, ilkokul alanı, lise alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda hukuki el atma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için 18. madde uygulamasına uygun olarak imar planlarında düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Bahsi geçen talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli, 308 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazın bulunduğu alan yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-D-1-B, K35-D-07-D-2-A ve K35-D-07-D-2-D imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanda hukuki el atma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi amacıyla konut alanı olarak planlanmış ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları ve yollar fiiliyata uygun olarak yeniden düzenlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen “Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” hükmüne istinaden bahsi geçen alanda oluşan inşaat alanı artışı sonucu artan nüfusa yönelik donatı alanı, 2460 ada, 30 ve 37 parselin bir kısmında; 4123 ada, 1 parsel; 4124 ada, 1 parsel ve 501 ada, 1 parsel üzerinde park alanı planlanarak sağlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak yaklaşık 106.855 m² alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ ve Elif ÇOMUK TURAÇ 'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 181

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 50 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Talas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2173 ada, 2 parsel numaralı, 4.257,7 m² yüz ölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.50 metre, kuzey yönden 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesine sahip ilkokul alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmaza yönelik mevcut yapılaşma şartları, hazırlanmış olan vaziyet planına göre yetersiz kaldığı, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından belirtilmiştir. Vaziyet planına uygun olarak, Emsal=1.00, Yençok=15.50 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 2173 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı ilkokul alanının kuzeyinde yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye düşürülerek; söz konusu ilkokul alanı, E=1.00 Yençok=15.50 metre ve 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli olarak yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 182

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 51 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 169 sayılı kararı ile yeniden Komisyonumuza havale edilen, Yukarı Talas Mahallesi, 1.677 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 326 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; ayrık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerden 5 metre çekme mesafeli, TAKS:0.12, KAKS:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlarına sahip gelişme konut alanı olarak planlıdır.

Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan ve 58.85 m²'lik kısmı aynı imar adasında yer alan, 4.820 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 1345 parsel numaralı taşınmazın, imar uygulaması sırasında karşılaşılan sorunlar ve maliklerine ulaşılamaması gerekçesiyle gelişme konut alanı dışında bırakılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 31. Maddesi'nde "İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir." hükmünde belirtildiği üzere Yukarı Talas Mahallesi, 326 ada 6 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adasına 58.85 m²'lik kısmı basan, toplam 4.820 m² yüzölçümlü 1345 parsel numaralı taşınmazın maliklerinin muvafakat belgesi sunulmadığından talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 183

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 52 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 172 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan, tapunun Harman Mahallesi'ne kayıtlı, 53 ada, 41 parsel numaralı taşınmazın batısı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi olarak planlı olup mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlıdır. 53 ada, 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kentsel dönüşüm yapılması hususunda ilgili firmalar ile anlaşma sağlanmasında zorluk yaşandığı gerekçe gösterilerek, bahsi geçen alanın fiiliyatta yol olarak kullanılan yaklaşık 400 m² yüzölçümlü kısmının imar planında yol olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmü ve “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükmüne istinaden bahsi geçen plan değişikliği ile kaldırılması talep edilen çocuk bahçesi alanına eş değer bir alan önerilmemesi ve sosyal, teknik altyapı dengesini bozacak olması sebebiyle söz konusu talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 184

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 53 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli ve 170 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 30.000 m² yüzölçümlü, mülkiyeti şahıslara ait, 2454 ada 15 parsel numaralı taşınmaz meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; gelişme konut alanları, park alanı, yol ve kent ormanı olarak planlı olup taşınmazın bir kısmı da imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın çoğunluğunun isabet ettiği gelişme konut alanı olarak planlı imar adası, minimum parsel büyüklüğü 10.000 m², TAKS:0.025, KAKS:0.050 yapılaşma koşullarına sahiptir. Bahse konu imar adasında yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenerek TAKS:0.12, KAKS:0.24 olarak planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, bahsi geçen imar planı değişikliği talebi alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, bu doğrultuda İmar Kanunu, Ek Madde 8’de belirtilen “*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır.*” ve “*Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.*” hükümlerine istinaden ve çevresiyle uyumsuz, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 185

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2025 tarihli ve 88810 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1056 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan park alanının kuzeydoğusuna, KCETAŞ tarafından artan eneği ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 13,75 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 186

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2025 tarihli ve 88922 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 5 ada, 45, 46 ve 51 parsel numaralı, özel mülkiyete kayıtlı, toplam 8634 m² yüz ölçümlü taşınmazlar, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında kentsel park alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 2016 yılında yapılan imar planı değişikliğinden önce gününbirlik tesis alanı ve konaklama tesis alanı olarak planlı bulunmaktaydı. Bahsi geçen alan, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünde 23.09.2016-22.10.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve kentsel park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın imar planı değişikliğinden önceki haliyle yeniden planlanması talep edilmekte olup 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 187

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2025 tarihli ve 88924 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk AŞ'nin 24.11.2024 tarih ve C3100-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen, 2002 ada 8 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde tescile tabi olmayan kamu arazisi üzerine, 15 m² büyüklüğünde trafo tesis edilebilmesi amacıyla, trafo alanı planlaması talep edilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

SIRA	İPTAL EDİLEN KADRO ÜNVANI VE DERECE	TAHSİS EDİLEN KADRO ÜNVANI VE DERECE
1	1 Dereceli Emlak ve İstimlak Müdürü	1 Dereceli Gelirler Müdürü
2	1 Dereceli Afet İşleri Müdürü	1 Dereceli Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürü
3	1 Dereceli Teftiş Kurulu Müdürü	1 Dereceli Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürü
4	1 Dereceli Plan ve Proje Müdürü	1 Dereceli Harita ve Planlama Müdürü
5	1 Dereceli Kültür İşleri Müdürü	1 Dereceli Kültür, Sanat ve Sosyal İşleri Müdürü
6	1 Dereceli Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü	1 Dereceli Sosyal Hizmetler Müdürü
7	5 Dereceli Mühendis	3 Dereceli Mühendis
8	4 Dereceli Mühendis	3 Dereceli Mühendis
9	6 Dereceli Peyzaj Mimarı	3 Dereceli Peyzaj Mimarı
10	4 Dereceli Tekniker	3 Dereceli Tekniker
11	5 Dereceli Ekonomist	3 Dereceli Ekonomist

Karar No: 188

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2025 tarihli ve 88802 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli düzenlenmiştir. Mezkur Yönetmelikle düzenlenen norm kadroda dolu bulunan kadrolardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramamaları amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince ve ayrıca 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliklerle Belediyemiz norm kadrosuna C-12 tablosuyla tahsis edilen ve aşağıda belirtilen kadroların ihdas edilmesi ve ekte sunulan III Sayılı Memur Dolu Kadro Cetvelinin onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 189

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2025 tarihli ve 88856 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 32999 sayılı Resmi Gazetede 27 Ağustos 2025 tarihinde yayınlanan Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2026 ve 2027 Yıllarını Kapsayan 8. Dönem Toplu Sözleşmesinin, Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme Başlıklı 4. bölümünün ilgili 6. maddesi uyarınca Belediyemizde Memur ve Sözleşmeli personel statüsünde görev yapmakta olan personele; 01/01/2026 - 31/12/2027 tarihleri arasında geçerli olmak üzere 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikası ve Toplu Sözleşme Kanununun "Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması" başlıklı 32'nci maddesinde belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek Sosyal Denge Tazminatı aylık tutarının belirlenmesi, yapılacak Sosyal Denge Sözleşmesi hususunda yetkili sendika ile karşılıklı sözleşme yapılıp imzalanması için Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği bir kişiye yetki talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 190

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarihli ve 88886 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Çevre Temizlik Vergisi" başlıklı mükerrer madde 44'ün (11)'inci fıkrasında "*Belediye meclisleri, bulundukları mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklüklerini de dikkate alarak binaların hangi dereceye gireceğini tespit etmeye yetkilidir.*" denilmektedir.

Belediye Meclisimizin 01.09.2014 tarihli ve 154 sayılı kararı ile ilçenin mahalle, cadde ve sokakları üç bölgeye ayrılarak belirlenmiştir. Ancak ilçemizin günümüz sosyal ve ekonomik gelişmişlik durumu göz önünde bulundurulduğunda belirlenen bölgelerin aşağıdaki gibi güncellenmesi zorunluluğu ortaya çıkmaktadır. Buna göre:

Birinci Bölge; Talas merkez mahalleleri,

(Bahçelievler, Han, Harman, Kiçiköy, Mevlana, Tablakaya, Yenidoğan ve Yukarı Mahalle)

İkinci Bölge; 5747 sayılı Kanun ile Belediyemize bağlanan mahalleler,

(Akçakaya, Başakpınar, Çatakdere, Endürlük, Kepez, Kuruköprü, Reşadiye ve Zincidere)

Üçüncü Bölge; 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalle kapsamına alınan mahalleler

(Alaybeyli, Ardıç, Cebir, Çevlik, Çömlekçi, Kamber, Koççağız, Mengücek, Örencik, Sakaltutan, Sosun, Süleymanlı, Yamaçlı ve Yazyurdu)

olması gerekmektedir. Söz konusu bu bölgelerin aynı zamanda iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binaların Çevre Temizlik Vergi derecesi olacak şekilde belirlenerek güncellenmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 191

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 89036 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün ödenek ihtiyacı oluşması nedeniyle İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı bildirilen toplam 6.500.000,00 TL ödeneğin ekli Birimler Arası Aktarma Cetvelindeki şekilde aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 192

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve 88998 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca Belediyemizde Gelirler Müdürlüğünün ihdas edilmesi zorunlu Müdürlükler arasında sayılmış, bazı birimlerde de isim değişikliği yapılması gerekmiştir.

Söz konusu işlem uyarınca birimlerin görev ve çalışmalarıyla ilgili mevzuatı gereğince hazırlanan ekteki yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/m maddesi gereğince kabulü oya sunuldu. Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Gelirler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Mali Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Plan ve Bütçe Komisyonuna Havalesini, aşağıda belirtilen diğer taslak yönetmeliklerin kabulünü önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

- Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
- Harita ve Planlama Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
- Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği
- Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği

Karar No: 193

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN’ın, ilçemiz sınırları içerisinde mevzuata göre idaremizden yapı ruhsatı almış, yapımı tamamlanmış ancak herhangi bir sebeple yapı kullanma izin belgesi alınamamış binalarda bulunan dükkânların İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat hükümlerince iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alamamış ve 2017 yılından önce yapılmış sıhhi iş yerlerinin ruhsatlandırılması ilgili Sözlü Önerisinin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN’ın sözlü önerisinin incelenmek üzere Ticaret ve Sanayi Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi