T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 02.11.2026	Toplantı Dönemi	:	2026
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	:	11
		Birleşim No	:	01
		Oturum No	:	1

Belediye Meclisi 02.11.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 11. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı. Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Ahmet TURAL, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Ali YILDIRIM, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Alaaddin CANIPEK, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Taner AFŞAR ve Ramazan BÜLBÜL'ün izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
6. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
7. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu
8. Plan ve Bütçe Komisyon Raporu - 2027 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
9. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Doğal Gaz Şebeke Yatırımları Hakkında
12. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Hisse Devri Hakkında
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
14. Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Çini Fırını Devri Hakkında

Karar No: 165

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.10.2026 tarihli ve 36 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.10.2026 tarihli ve 152 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesinde, mülkiyeti şahsa ait 22.150 m2 yüzölçüme sahip 3067 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks: 0.30, Kaks: 0.60, A-2 nizamlı konut alanı, E: 0.60, Yençok: 6.50 m. yapılaşma şartlarına sahip teknik altyapı alanı, park alanı ve yollar olarak planlıdır. Bahsi geçen taşınmazın içerisinde yer alan mevcut yapıların, yol olarak planlı alanda kalması sebebiyle parselasyon işlemlerinde sorun yaşandığı belirtilerek; alandaki mevcut yapılaşmaları diğer alan kullanımlarını ve alan büyüklüklerini koruyacak şekilde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Parsel üzerinde yapılan mekânsal incelemeler neticesinde; taşınmaz içerisinde yer alan mevcut yapıların, yürürlükteki imar planında "yol ve park" olarak planlanan alanda kaldığı, bu durumun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi kapsamındaki parselasyon (imar uygulaması) işlemlerinde teknik ve hukuki sorunlara yol açtığı tespit edilmiştir.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde; yaşanan mağduriyetin ve uygulama aksaklıklarının giderilmesi amacıyla, plan müellifi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli K35-D-08-C-1-C uygulama imar planı paftasında; alandaki mevcut yapılaşmaların korunması amacıyla konut alanı, teknik altyapı alanı, park alanı ve yolların yeniden düzenlendiği, mevcut imar planındaki alan kullanımlarının (donatı alanlarının) ve büyüklüklerinin eşdeğer oranlarda korunduğu, plan bütünlüğünün ve sosyal-teknik altyapı dengesinin bozulmadığı görülmüştür.

Talep edilen imar planı değişikliği ile parsel formunda, yol ve donatı alanlarının konumlarında yapılan bu düzenlemenin, taşınmazın mekânsal değerine ve kullanım kabiliyetine etki edeceği göz önüne alınarak; söz konusu değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesi ve 15.09.2020 tarihli "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümleri kapsamında değerlendirilmesi koşulu ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 166

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.10.2026 tarihli ve 37 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.10.2026 tarihli ve 153 sayılı kararı ile yeniden Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 504 m² yüzölçümlü, 3425 ada 2 parsel (eski 5869 parsel) numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrık nizam 2 katlı, ön bahçeden 5 metre yan bahçeden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan yapının, yaklaşma mesafelerinin dışında yer alması sebebiyle taşınmaz kuzeyinde tescile tabi olmayan kamu arazisinden geçen 7 metre genişliğindeki yolun kaldırılarak konut alanı planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-C-1-A uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Reşadiye Mahallesine kayıtlı 3425 ada 2 parsel (eski 5869) numaralı taşınmazın kuzey, güney ve batısında planlı yollarda ve park alanlarında düzenleme yapılarak imar planında taşınmaz üzerinde yer alan yapının belirlenen çekme mesafelerine uygun olacak şekilde tescile tabi olmayan kamu arazilerinden konut alanı planlanmıştır. Düzenlemeler sonucunda ihtiyaç duyulan park alanı 3425 ada 2 parsel numaralı taşınmazın doğusunda planlanarak yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 167

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.10.2026 tarihli ve 39 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.10.2026 tarihli ve 158 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 1107 ada, 3 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, 21 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-B-1-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanda 21 m²'lik trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 168

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08.10.2026 tarihli ve 38 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İnşaat ve yıkım alanlarının çevresinin güvenli ve uygun şekilde kapatılması, çevre kapamalarının teknik özellikleri ve yüksekliklerinin belirlenmesi, yaya ve araç geçişlerinin güvenli şekilde düzenlenmesi, giriş ve çıkışların kontrol altına alınması, gerekli uyarı ve ikaz levhalarının bulundurulması, gece görünürlüğünün sağlanması, kamuya ait kaldırım ve yol gibi alanların korunması ile çevre güvenliğine ilişkin diğer tedbirlerin standart hale getirilmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, söz konusu talebe yönelik komisyonumuza havale edilen konu hakkında ilgili tavsiye niteliğinde bir karar alınmasının doğru olacağı kanaatinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN'in ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 169

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2026 tarihli ve 14 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.10.2026 tarihli ve 155 sayılı kararı ile yeniden Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Kiçiköy Mahallesi 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 138,65 m²'lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 831.900,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir. Söz konusu talep Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 138,65 m²'lik kısmının piyasa fiyat araştırması, gayrimenkul değerleme raporu ve Talas Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından teklif edilen birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden, toplam 831.900,00 TL bedelin pazar değerinin altında kaldığı belirlenmiş olup Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün talebinin reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 170

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2026 tarihli ve 15 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.10.2026 tarihli ve 156 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın, 69,71 m²'lik kısmının birim bedeli 8.000,00 TL/m² üzerinden 557.680,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir. Söz konusu talep Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 69,71 m²'lik kısmının piyasa fiyat araştırması, gayrimenkul değerleme raporu ve Talas Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından teklif edilen birim bedeli 8.000,00 TL/m² üzerinden, toplam 557.680,00 TL bedelin pazar değerinin altında kaldığı belirlenmiş olup Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün talebinin reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 171

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2026 tarihli ve 16 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 05.10.2026 tarihli ve 157 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Harman Mahallesi 669 ada 2 parsel numaralı 1.735,81 m² yüzölçümlü taşınmazın, 192.48 m²'lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 1.154.880,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'ne devri talep edilmektedir. Söz konusu talep Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 669 ada 2 parsel numaralı 1.735,81 m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo ve park alanı olarak planlı, 192.48 m²'lik kısmının piyasa fiyat araştırması, gayrimenkul değerleme raporu ve Talas Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından teklif edilen birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden, toplam 1.154.880,00 TL bedelin pazar değerinin altında kaldığı belirlenmiş olup Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün talebinin reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 172

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.10.2026 tarihli ve 13 sayılı raporunda: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Buna göre; 2026 mali yılında uygulanan tarifeler ve 2027 mali yılı için birim ve başkanlık teklifleri ile Belediyemizin Gelir Ücret Tarifesi 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci ve diğer ilgili maddelerindeki miktarların ekli listedeki şekilde belirlenmesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Hülya YÜKSEL, Ali YILDIRIM, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN'in ret ve Şahin ÜLKER'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi

Karar No: 173

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 28.10.2026 tarihli ve 108683 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 4985 ada 1 parsel (eski 3525 ada 5 parsel) 870,66 m² yüz ölçümlü ve mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 4985 ada 2 parsel (eski 3525 ada 6 parsel) 1180,59 m² yüz ölçümlü numaralı taşınmazların bulunduğu alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında aile sağlığı merkezi ve belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde yer alan Güvercinlik ve Kaya Oyma Mekanlara ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2026 tarih ve 10276 sayılı kararıyla, 228 m² alanda 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 19.886 m² alanda koruma alanı ilan edilmiştir. İlan edilen taşınmaz kültür varlığı alanının imar planına işlenmesi ve koruma alanı sınırlarının güncellenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 174

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 27.10.2026 tarihli ve 108651 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait, 7101.55 m2 alan büyüklüğüne sahip 4912 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.80,Yençok=16.50 metre (4 Kat) yapılaşma nizamlı ticaret alanı olarak planlıdır. İmar planına göre taşınmaz için belirlenen imar haklarının rasyonel kullanımına imkân verilebilmesi amacıyla, ticaret alanının yapılaşma şartlarının E=1.80, Yençok=24.50 metre (7 Kat) olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Yaşar Tuğrul ERCAN, Mücahit KISMET ve Şahin ÜLKER'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 175

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.10.2026 tarihli ve 108806 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçe sınırları içerisinde doğal gaz hizmeti sunulmasına yönelik talepler değerlendirilmiş olup, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesinin 8'inci bendi kapsamında, Aksa Kayseri Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından gerçekleştirilecek doğal gaz şebeke yatırımlarına ilişkin:

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri başlıklı bölümünün 4'üncü maddesinin sekizinci bendinin (Ek: 25/11/2020-7257/7. madde) hükmü gereğince; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların yer aldığı bölgelere Aksa Kayseri Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde Belediyemizden kaynaklanan herhangi bir sebeple deplase edilmesinin gerekmesi hâlinde, söz konusu yatırımlara ilişkin tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından karşılanmasına,

b) Deplase zorunluluğunun ortaya çıkması hâlinde, doğal gaz arzı sağlanan binalarda gaz kesintisi yaşanmaması amacıyla, hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin mevcut fiilî yol içerisinde yapılması durumunda yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulmasına,

c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiilî yollarda özel mülkiyetle çakışma olması ve hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi nedenlerle herhangi bir ihtilafın ortaya çıkması hâlinde, söz konusu ihtilafın Belediyemiz tarafından giderilmesine; bu kapsamda oluşabilecek her türlü zarar, tazminat ve giderin Belediyemiz tarafından karşılanmasına,

ç) Kesintisiz doğal gaz arzının sağlanması, doğal gaz hizmetinin süreli veya süresiz olarak durmasına neden olabilecek durumların önlenmesi amacıyla, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiilî yolların imar planlarında imar yolu olarak düzenlenmesine ve söz konusu yolların ileride kapanmasına neden olabilecek ihdas vb. işlemlere konu edilmemesine,

d) Kamulaştırma, yola terk, parselasyon ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi kapsamında yapılacak imar uygulamaları gibi gerekli işlemlerle fiilî yolların imar mevzuatına uygun yol hâline getirilmesi için gerekli işlemlerin tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere ivedilikle başlatılmasına ve en kısa sürede tamamlanmasına; söz konusu işlemler tamamlanıncaya kadar bu kapsamda doğacak sorumlulukların Belediyemiz tarafından üstlenilmesine işari olarak yapılan oylama neticesinde yukarıda belirtilen hususların kabulüne oy birliğiyle karar verildi.

Karar No: 176

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 21.10.2026 tarihli ve 107836 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde 21.08.2024 tarih ve 586 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak tescil edilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde parselasyon uygulamasında; Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının %45 yasal sınırı aşması nedeniyle Hazineye ait taşınmazlardan muvafakat alınmaksızın 56.193,56 m²lik alan bağış yapılarak DOP oranı %45'e düşürülmüştür.

Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) ile yapılan incelemede söz konusu bağış yapılan alana tekabül eden mülkiyeti belediyemize ait 4207 ada 6 numaralı 64.186,18 m² yüz ölçümlü parselden bağış yapılan alan kadar hisse verilmesi için ilgili müdürlüklerle protokol yapmak için belediye başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye hisse devri yapılması için de encümene yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Yaşar Tuğrul ERCAN, Mücahit KISMET ve Şahin ÜLKER'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 177

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.10.2026 tarihli ve 108398 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Fen İşleri Müdürlüğünden 30.500.000,00 TL alınarak, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü ile Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün ekli cetvelde belirtilen bütçe tertiplerine aktarma işlemi yapılması gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından söz konusu ekli cetvelde belirtilen şekilde aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Turan BULGURCU, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Musa CİNGÖZ ve Murat ÖZDEMİR'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi

Karar No: 178

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.10.2026 tarihli ve 108716 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Çini Atölyesinin kapatılması nedeniyle Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü ambarında bulunan ve bilgileri ekte sunulan taşınırların, Talas Şehit Resul Erdal Aydemir Halk Eğitimi Merkezi Müdürlüğünün yazısında belirtilen talep doğrultusunda, Talas Şehit Resul Erdal Aydemir Halk Eğitimi Merkezi tarafından yürütülecek çinicilik kursu ve eğitim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Taşınır Mal Yönetmeliğinin 31. maddesinin 1. fıkrasının "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir…" hükmüne istinaden bedelsiz olarak devredilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN	**Murat İLHAN**	**Harun ÜNAL**
Meclis Başkanı	**Meclis Kâtibi**	**Meclis Kâtibi**