

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 03.11.2025
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 11
Birleşim No : 01
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 03.11.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 11. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Mücahit KİSMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Üyeleri: Orhan SAY, Müjdat YILMAZ, Ramazan BÜLBÜL ve Turan BULGURCU'nun izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında (Bahçelievler Trafo)
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu - 2026 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
12. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu ile Ticaret ve Sanayi Komisyonu - İçkili Yer Bölgesinin Tespiti
13. Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğü – Araç Talebi Hakkında
14. Yazı İşleri Müdürlüğü – 2025 Teftiş Raporu

Karar No: 165

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 43 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 147 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan tapunun Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazı mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2023/1295 Esas, 2025/1178 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden davaya konu Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda emsal değerinin düzenlenmesine ilişkin yaklaşık 2810 m² alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir. Bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-2-C imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=50.50 metre yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlı olan taşınmaz, Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2023/1295 Esas, 2025/1178 Karar numaralı mahkeme kararına istinaden çevresi ile birlikte değerlendirilerek E=2.00, Yençok=50.50 metre yapılaşma nizamına sahip konut alanı olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen “Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” hükmüne istinaden bahsi geçen alanda oluşan inşaat alanı artışı sonucu artan nüfusa yönelik donatı alanı 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ ve Şahin ÜLKER’in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 166

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 44 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 150 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesinde, mülkiyeti şahıslara ait 14.347 m² yüz ölçüme sahip 3256 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-2 nizamlı konut alanı, kültürel tesis alanı, belediye hizmet alanı ve yollar olarak planlı olup kısmen de plan sınırları dışında kalmaktadır. Bahsi geçen taşınmazın “müze alanı” olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli, 363 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazın bulunduğu alan kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-12-B-1-A ve K35-D-12-B-1-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 3256 ada, 32 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan konut alanı, kültürel tesis alanı ve belediye hizmet alanının tamamında E= 0.60, Yençok= 7.50 metre yapılaşma nizamına sahip kültürel tesis alanı (müze) planlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ ve Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN’in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 167

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 45 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 151 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Harman Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 500 m² büyüklüğünde, Mevlana Mahallesi 2105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 160 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-01-C-2-C, K35-D-02-D-1-D, K35-D-06-B-3-D uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanlarda, Harman Mahallesi 2284 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde planlı park alanının 500 m²’lik kısmında trafo alanı planlanmış, kaldırılan park alanı mülkiyeti Talas Belediyesi’ne ait 1167 ada 1 parsel numaralı taşınmazın isabet ettiği konut adasında yeniden planlanmıştır. Mevlana Mahallesi 2105 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda planlı park alanının 160 m²’lik kısmında trafo alanı planlanmış, kaldırılan park alanı söz konusu trafo alanının güneyinde imar planı bulunmayan alanda yeniden planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 168

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 46 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 152 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notunda düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Söz konusu plan notuna;

B.5.23 maddesi ile "SINIR İHLALİ VEYA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN

KARŞILANAMADIĞI DURUMLARDA ENCÜMEN KARARINDA BELİRTMEK VE KAMU ADINA TESCİL EDİLMEK ŞARTI İLE İMAR PLANI VE YÖNETMELİKTEKİ ASGARİ PARSEL ŞARTLARINI (ARTIK PARSEL) SAĞLAMAYAN PARSEL OLUŞTURMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR." hükmünün eklenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Talas (Merkez) 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına, B. ÖZEL HÜKÜMLER başlığı, B.5 KONUT YERLEŞME ALANLARI alt başlığı altında, B.5.23 maddesi ile "YAPILAN İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA OLUŞAN ARTIK PARSELLERİN MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜ KARŞILAMADIĞI DURUMLARDA ENCÜMEN KARARINDA BELİRTMEK VE KAMU ADINA TESCİL EDİLMEK ŞARTI İLE İMAR PLANI VE YÖNETMELİKTEKİ ASGARİ PARSEL ŞARTLARINI SAĞLAMAYAN PARSEL OLUŞTURMAYA BELEDİYESİ YETKİLİDİR." hükmünün eklenmesi uygun görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan notu değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILIN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 169

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 47 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 06.10.2025 tarihli ve 149 sayılı kararı ile yeniden Komisyonumuza havale edilen, Yukarı Talas Mahallesi, 1.677 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 326 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; ayrık nizam, 2 katlı, ön ve yan bahçelerden 5 metre çekme mesafeli, TAKS:0.12, KAKS:0.24, minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlarına sahip gelişme konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda bulunan ve 58.85 m²'lik kısmı aynı imar adasında yer alan, 4.820 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, 1345 parsel numaralı taşınmazın, imar uygulaması sırasında karşılaşılan sorunlar ve maliklerine ulaşılamaması gerekçesiyle gelişme konut alanı dışında bırakılarak imar hattının yeniden düzenlenmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-B uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, maliklerine ulaşılamaması sebebiyle 1345 parsel numaralı taşınmazın yerleşik konut alanı olarak planlı 326 adaya isabet eden kısmı ve mülkiyeti Belediyemize ait, 326 ada 9 parsel numaralı taşınmaz konut alanı dışında bırakılarak yol olarak planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından kabulünün uygun olacağı görülmüştür.

Söz Alan Meclis Üyesi Hami TÜRKİYAR: Konuyu İmar ve Bayındırlık Komisyonuna muvafakatnamelerin tamamlanması adına geri çekmek istediklerini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 170

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2025 tarihli ve 87340 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 30.000 m² yüzölçümlü, mülkiyeti şahıslara ait, 2454 ada 15 parsel numaralı taşınmaz meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; gelişme konut alanları, park alanı, yol ve kent ormanı olarak planlı olup taşınmazın bir kısmı da imar planı sınırları dışında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazın çoğunluğunun isabet ettiği gelişme konut alanı olarak planlı imar adası, minimum parsel büyüklüğü 10.000 m², TAKS:0.025, KAKS:0.050 yapılaşma koşullarına sahiptir. Bahse konu imar adasında yapılaşma şartlarının yeniden düzenlenerek TAKS:0.12, KAKS:0.24 olarak planlaması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 171

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2025 tarihli ve 87359 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 09.10.2024 tarih ve C3100-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatlar verilen, 207 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kuzeybatısında tescile tabi olmayan kamu arazisi üzerine, 21 m² büyüklüğünde trafo tesis edilebilmesi amacıyla, trafo alanının planlaması talep edilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 172

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2025 tarihli ve 87428 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan, tapunun Harman Mahallesi kayıtlı, 53 ada, 41 parsel numaralı taşınmazın batısı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi olarak planlı olup mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlıdır. 53 ada, 41 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kentsel dönüşüm yapılması hususunda ilgili firmalar ile anlaşma sağlanmasında zorluk yaşandığı gerekçe gösterilerek, bahsi geçen alanın fiiliyatta yol olarak kullanılan yaklaşık 400 m2 yüzölçümlü kısmının imar planında yol olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 173

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2025 tarihli ve 87444 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi, mülkiyeti şahıslara ait olan 2460 ada, 26, 29 ve 30 parsel numaralı taşınmazlar ve 501 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, ilkokul alanı, lise alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda hukuki el atma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için 18. madde uygulamasına uygun olarak imar planlarında düzenlemeler yapılması gerekmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli, 308 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 106.855 m2 alanda uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları düzenlenerek alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 174

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.10.2025 tarihli ve 87098 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ili, Talaş ilçesi, Talas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 2173 ada, 2 parsel numaralı mülkiyeti Maliye Hâzinesine ait 4257.7 m2 yüzölçümlü taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında E=1.00, Yençok=15.50 metre, kuzey yönden 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma şartlarına sahip ilkokul alanı olarak planlıdır.

Söz konusu alanda, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin, 5 metreye düşürülmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 175

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.10.2025 tarihli ve 09 sayılı raporunda: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Buna göre; 2025 mali yılında uygulanan tarifeler ve 2026 mali yılı için birim ve başkanlık teklifleri ile Belediyemizin Gelir Ücret Tarifesi 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97'nci ve diğer ilgili maddelerindeki miktarların ekli listedeki şekilde belirlenmesi uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN ile Elif ÇOMUK TURAC'ın ret oyu na karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 176

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu ile Ticaret ve Sanayi Komisyonunun 09.10.2025 tarihli ve 01 sayılı ortak raporunda: Belediye Meclisimizin **01.10.2007 tarihli ve 136 sayılı kararı** ile belirlenen, **İlçemiz sınırları içerisindeki içkili yerler bölgesinin** günümüz koşulları ve ihtiyaçları doğrultusunda **güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.**

Bu kapsamda, **9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29, 30 ve 31. maddeleri** hükümleri doğrultusunda **İçkili yerler bölgesinin güncellenerek yeniden belirlenmesi** gerekmektedir.

Belediye Meclisimizin **01.10.2007 tarihli ve 136 sayılı kararı revize edilerek daha önce belirlenmiş olan** Harman Mahallesi, Okutan Caddesi üzerinde koordinatları verilmiş olan (1. Numaralı Koordinat: Y461625.029 ile X4283243.035) ve (2. Numaralı Koordinat: Y461419.929 ile X4282997.654) arasında kalan eski yerin içkili yer bölgesi olarak devamına, diğer belirlenen tüm yerlerin tamamının iptal edilmesi kararı alınmış olup ekli krokide belirtilmiştir.

Mevcut imar planına göre yukarıda koordinatları verilmiş olan alanda herhangi plan tadilatı olması durumunda bu kararın yeniden gözden geçirilmesi kararına varılmıştır.

Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu ile Ticaret ve Sanayi Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, yukarıda belirtilen **adresin** içkili yer bölgesi olarak uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR, Alaattin Can AKKILINÇ ve Nafiye AYDIN AKYÜZ'ün ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 177

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün 28.10.2025 tarihli ve 86563 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Sarioğlan Belediye Başkanlığının 31.12.2025 tarihine kadar 1 adet damperli kamyon ihtiyaç olduğu bildirilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince Belediye Meclisine yetki verilmiş olup, Belediyemiz Ulaşım Müdürlüğü uhdesinde bulunan 38 JH 290 plakalı (2016 model Ford Cargo 3542-D) kamyonun 31.12.2025 tarihine kadar Sarioğlan Belediyesine geçici olarak verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 178

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve 87643 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesinde "Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimini kapsar. İç ve dış denetim 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre yapılır. 'Ayrıca, belediyenin malî işlemler dışında kalan diğer idarî işlemleri, hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından da denetlenir.' Belediyelere bağlı kuruluş ve işletmeler de yukarıdaki esaslara göre denetlenir. Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur." denilmektedir. İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 10.12.2020 – 05.09.2025 tarihleri arasında kapsayan Belediyemizin Genel İş ve Yürütümüyle ilgili 05.09.2025 tarihli ve 37/27 sayılı Teftiş Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi