

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 04.10.2021  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021  
Toplantı No : 10  
Birleşim No : 01  
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 04.10.2021 Pazartesi günü saat 16.00'da 2021 Dönemi 10. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, Ümit DİLCİ, İbrahim ATA, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Duygu İNCE'nin izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

**G Ü N D E M :**

1. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Okul Yapılması
5. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2021 Yılı Ücret Tarifesine İlave
6. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2022 Mali Yılı Performans Programı Taslağı
7. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2022 Mali Yılı Bütçe Taslağı
8. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2022 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi

**E K G Ü N D E M :**

9. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış

**Karar No: 128**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2021 tarihli ve 10370 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi (Dut Kavşağı Mevkii), 592 parsel numaralı özel mülkiyete ait 1.510 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=34.00 metre yapılaşma nizamlı konut alanı ve kısmen de yol olarak planlıdır.

Kayseri 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/1568 esas ve 2019/452 kararı gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.12.2020 tarihli, 342 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunlukta mevcut ve gelişme konut alanı ile ibadet alanı olarak planlanan alanda; nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 20.05.2021 tarihli, 79 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 27.05.2019 tarihli, 192 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahsi geçen imar planı değişikliği 11.08.2021 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 10.09.2021 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde 592 parselin maliki tarafından yapılan itirazda konut alanındaki azalmadan kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi yönünde itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 129**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2021 tarihli ve 10371 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde Türksat Kayseri İl Müdürlüğünün talebi doğrultusunda kurumsal ağ hizmetleri sunumu, e-Devlet hizmetleri, elektronik belge yönetimi sistemi ve kablo platformu üzerinden yurtiçi abonelerine yönelik sayısal kablo TV ile genişbant üzerinden internet hizmetlerinde kullanılmak üzere 40 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alana yayın merkezi binası tesis edilebilmesi için Belediyemizce uygun görülecek bir alanda imar planı değişikliği ve tahsis talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 130**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2021 tarihli ve 10372 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 749 ada, 1 parsel numaralı özel mülkiyete ait 535.5 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İnşaat Alanı (İ.A.)=8032 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50 metre ve 21/25.5 metre ebatlarında kütle konut parseli olarak planlıdır. Söz konusu kütle konut parselin topoğrafya ve zeminden kaynaklanan sorunlardan dolayı 5 metre doğu tarafına ve 13 metre güney tarafında bulunan park alanına doğru kaydırılması şeklinde uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 131**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 10261 sayılı yazısında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi 660 ada, 3 numaralı parselin ifrazından oluşacak parsellere Lise, Ortaokul, İlkokul ve Anaokulu binası yapılması ile ilgili Mehmet ALTUN ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve Türkiye Diyanet Vakfı Başkanlığı ile yapılan bağış sözleşmesi gereği hayırsever ile Belediyemiz arasında okul yapılması karşılığında Maliye Hazinesinden Talas Belediyesine devralınacak gayrimenkuller ile ilgili protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı'na veya görevlendireceği kişiye, ayrıca bu protokole istinaden yapılacak işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; K      Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazine ye ait 660 ada, 3 numaralı parselin ifrazından oluşacak parsellere Lise, Ortaokul,   lkokul ve Anaokulu binası yapılması karşılığında Hazine taşınmazlarının belirlenerek Belediyemize devredilmesi ile ilgili hayırsever Mehmet ALTUN,   evre ve   ehircilik Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve Türkiye Diyanet Vakfı Başkanlığı ile yapılan 13.01.2021 tarihli bağış sözleşmesi gereği   evre ve   ehircilik İl M  d  rl     ve Milli Eğitim İl M  d  rl     ile Belediyemiz arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı'na veya görevlendireceği kişiye, ayrıca bu protokole istinaden yapılacak işlemlerin yürütülmesi için Belediyemiz Encümene yetki verilmesinin kabulü oya sunuldu.    ari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 132**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Mali Hizmetler M  d  rl    n  n 29.09.2021 tarihli ve 10373 sayılı yazısında; Belediye Meclisimizin 08.10.2020 tarih ve 159 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2021 yılı Gelir   cret Tarifesinin **Kırsal Hizmetler M  d  rl    ** bölümüne;

"g) Seyyar Tıp Tohum Eleme Makinası   creti 50,00 TL/Ton

h)   z  m Sıkma Pres Makinası   creti 50,00 TL/Ton " maddelerinin eklenmesi talebinin g  r    lmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediye Meclisimizin 08.10.2020 tarih ve 159 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2021 yılı Gelir   cret Tarifesinin **Kırsal Hizmetler M  d  rl    ** bölümüne;

"g) Seyyar Tıp Tohum Eleme Makinası   creti 50,00 TL/Ton

h)   z  m Sıkma Pres Makinası   creti 50,00 TL/Ton " maddelerinin eklenmesi hususunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu.    ari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 133**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Mali Hizmetler M  d  rl    n  n 22.09.2021 tarihli ve 10013 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ile 05.07.2008 tarihli ve 26927 sayılı Resm   Gazete'de yayımlanan Kamu   darelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik'te belirtilen biçimde Belediyemizin 2022 mali yılı Performans Programı hazırlanmıştır.

Taslak Performans Programı 5393 sayılı Kanun'un 34'  nc   maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 25.08.2021 tarihli ve 664 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Hazırlanan 2022 Mali Yılı Performans Programı Taslağı'nın Meclisimiz tarafından g  r    lmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Hazırlanan 2022 Mali Yılı Performans Programı Taslağı'nın incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu.    ari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 134**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Mali Hizmetler M  d  rl    n  n 27.09.2021 tarihli ve 10266 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61'inci maddesi ile Mahalli   dareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemizin 2022 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe taslağı ile Bütçe Kararnamesi hazırlanmıştır.

Hazırlanan bütçe taslağı 5393 sayılı Kanun'un 34'  nc   maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 25.08.2021 tarihli ve 665 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

2022 Mali Yılı ve özleyen   ki Yıl Bütçe Taslağı ile Bütçe Kararnamesinin Meclisimiz tarafından g  r    lmesi talepleri;

Yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 61'inci maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği gereğince Belediyemizin 2022 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçe taslağı ile Bütçe Kararnamesi'nin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 135**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 10262 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediyemizin 2022 mali yılı gelir ücret tarifesi 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanmıştır.

Hazırlanan 2021 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 2021 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 136**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.10.2020 tarihli ve 10589 sayılı yazılarında; Emir ve Ferdane KAHRAMAN, Mengücek Mahallesi'nde yeni mezarlık alanı içerisinde yapılacak olan taziye alanı ve şadırvana "**Emir ve Ferdane Kahraman ...**" adı adı verilmek şartıyla 200.000,00 TL şartlı bağış yapmak istemektedirler.

5393 sayılı Kanunun "*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*" başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup dilekçe sahiplerinin talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) fıkrasına istinaden

Emir ve Ferdane KAHRAMAN isimli vatandaşların Mengücek Mahallesi'nde yeni mezarlık alanı içerisinde yapılacak olan taziye alanı ve şadırvana "**Emir ve Ferdane Kahraman**" adının verilmesi şartıyla 200.000,00 TL şartlı bağış taleplerinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Kâtibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Kâtibi**