

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.01.2025

Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025

Toplantı No : 01

Birleşim No : 01

Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.01.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 1. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAC'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Müjdat YILMAZ'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
8. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Kadro İhdası
9. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
10. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
11. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
12. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
13. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
14. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi
15. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

E K G Ü N D E M :

16. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında

Karar No: 1

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli ve 34 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 166 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 05.06.2024 tarihli, 2023/1642 esas sayılı kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarihli, 390 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında 12 metre genişliğinde planlı bulunan yol ve konut adalarına ilişkin plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Karar No: 2

Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 05.06.2024 tarihli, 2023/1642 sayılı kararına istinaden dava konusu alanda planlı bulunan 12 metre genişliğindeki yolun güzergâhının ve genişliğinin devamlılığı sağlanarak, alan bütününde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, K35-D-07-C-4-C ve K35-D-07-C-4-D uygulama imar planı paftalarında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 3452 ada, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazların kuzeyinde planlı 10 metre genişliğindeki yol dava konusu tadilat öncesinde planlı 12 metre genişliğinde yol olarak yeniden düzenlenmiştir. Konut alanı ve park alanı büyüklüklerinde ortaya çıkan değişiklikler sonucunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak alan bütününde kullanım dengesinin sağlanabilmesi amacıyla konut alanları, park alanları ve yollar üzerinde değişiklikler yapılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli ve 35 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 165 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 395 m2 yüzölçümlü, 299 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlıdır. Kayseri Üniversitesinin yazısı ile söz konusu taşınmazın öğrenci otoparkına ulaşım sağlanılan yol olarak kullanılması gerekçe gösterilerek bahsi geçen alanın cami alanından çıkarılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-1-D uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Talas İlçe Müftülüğünün bahsi geçen taşınmazın cami alanından çıkarılması hususunda sakınca olmadığına dair vermiş olduğu kurum görüşü doğrultusunda imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu bölgede cami alanı olarak planlı 299 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan Kayseri Üniversitesine ait fiili olarak kullanılmakta olan öğrenci otoparkına ulaşım sağlanabilmesi için yükseköğretim tesisi olarak planlı alana dâhil edilmiştir. Planlama sonrasında 2455 m2 büyüklüğündeki cami alanı yaklaşık 525 m2 küçültülerek 1930 m2, 104.805m2 büyüklüğündeki yükseköğretim tesisi alanı ise yaklaşık 525 m2 büyütülerek 105.330 m2 olarak yeniden düzenlenmiştir. 299 parsel numaralı taşınmazın cami alanından çıkarılarak yükseköğretim alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 3

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli ve 36 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 167 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Alaybeyli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait, 102 ada, 54 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Söz konusu alanda elektrikli araç şarj istasyonu alanı planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2024 tarihli ve 289 sayılı kararı ile taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında elektrikli araç şarj istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-C-12-B-4-C, K-35-C-12-B-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, taşınmazın bulunduğu alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, yapı yaklaşma mesafesi ön cephesinden 10 metre diğer cephelerinden 5 metre olmak üzere, E:0.05, Yençok:7.50 metre yapılaşma şartlı, 9.574 m² büyüklüğünde elektrikli araç şarj istasyonu alanı ve tesis girişi ve çıkışı için yol planlanmıştır. Söz konusu imar planına ilişkin düzenlemeler ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenen alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 4

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli ve 37 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 169 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Endürlük Mahallesi, özel mülkiyete ait, 4105 ada 8 (750 m²) numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Endürlük Mahallesi 4114 ada 4 (750 m²) numaralı parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / tarampa yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Endürlük Mahallesi, özel mülkiyete ait, 4105 ada 8 (750 m²) numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Endürlük Mahallesi 4114 ada 4 (750 m²) numaralı parselin Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenecek bedel farkının ödenmesi halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / trampa yapılmasının oybirliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret ve Musa CİNGÖZ'ün çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 5

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.12.2024 tarihli ve 38 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerinin 5.Maddesinde belirtilen özel yapı şekline giren işyerleri (sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını) ve Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden (otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler, Kafeterya vb.) ve Gayri Sıhhi Müesseselerin ruhsatlandırılma aşamasında Yapı Kullanma İzin Belgesi istenilmektedir. Ancak Sıhhi İşyerleri için (Kuaför Salonu, Market, Terzi, Döner Salonu vb.) Yapı Kullanma İzin Belgesinden bahsedilmemiş olup sadece Tapuda işyeri olarak geçmesi yeterli görüleceğinden bahsedilmektedir. Mesken altlarında bulunan işyerlerine (sadece sıhhi müesseseler için) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının verilebilmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Söz konusu yönetmeliğin İşyerinde aranacak genel şartlar ve özel şartlara ilave olarak:

- 1- Tapuda niteliğinin işyeri olması,
- 2- Numaratajı alınmış olması,
- 3- İş güvenliği sözleşmesinin hazırlanmış olması,
- 4- Binanın malikler tarafından kullanıldığını gösteren 1 fatura (Ortak gider (su, elektrik, doğalgaz vb.) ibraz edilmesi,
- 5- İş yerine ait fatura (Elektrik, Su, Doğalgaz vb.) eklenmesi,
- 6- Yapı Ruhsatının eklenmesi
- 7- Mülk sahibi ve kiracıdan ayrı ayrı ileride doğacak sıkıntılar için noter onaylı taahhütname şartıyla;

Müteahhidi iflas etmiş, vefat etmiş, SGK borcu, vb. bulunan sadece yapı kullanım belgesi harcı yatırılmaması vb. nedenlerle yapı kullanma izin belgesi olmayan karma (ticari+konut) binalarda ailelerin hali hazırda ikamet ettiği bununla birlikte elektrik, su, doğalgaz, internet abonelikleri yapılmış ve ilgili belediyesinden numarataj alınmış mesken altlarında bulunan işyerlerine (sadece sıhhi müesseseler için) 2025 yılı sonuna kadar İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının verilebilmesi talebiyle ilgili Komisyon raporunu Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN konuyla ilgili düzeltilmesi ve hazırlanması gerek yerler olması sebebiyle Komisyonun çalışmalarını tamamladıktan sonra bir sonraki meclis toplantısında raporun sunulmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 6

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.12.2024 tarihli ve 39 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 164 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarihli, 102389050 sayılı yazısı ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=15.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafesine sahip yurt alanı olarak planlı 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan öğretnemevi olarak kullanılmak istenmekte ve emsal değerinin E=2.00 olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alan Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 29.05.2024 tarihli ve 103275131 sayılı yazı ile Belediyemize yapılan, bahsi geçen talebin Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarih ve 121591850 sayılı yazısında geri çekildiği bildirilmekte olduğundan oybirliği ile talebin gündemden düşürülmesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 7

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarihli ve 70707 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi. Söz konusu satış listesinde yer alan 7. sırada mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 353 ada, 9 parselle ilgili tapu işlemleri devam ettiğinden Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN tarafından satış listesinden çıkarılması önerildi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda taşınmaz bilgileri verilen 6 adet parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Yukarı Talas ve Harman Mahallesi Satılacak Parsellerin Listesi

| Sıra No | Ada/Parsel | Alan m ² | Mahalle |
|---------|------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2154/5 | 588,83 | Yukarı Mahalle |
| 2 | 2154/6 | 595,64 | Yukarı Mahalle |
| 3 | 2154/7 | 687,53 | Yukarı Mahalle |
| 4 | 4909/1 | 457,00 | Yukarı Mahalle |
| 5 | 4909/2 | 459,60 | Yukarı Mahalle |
| 6 | 353/8 | 2675,22 | Harman |

Karar No: 8

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.12.2024 tarihli ve 71082 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli düzenlenmiştir.

17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekinde Belediyemiz norm kadrosuna C-12 tablosuyla tahsis edilen GİH sınıfı 11180 kodlu 1 Dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve I Sayılı Cetvelin onaylanması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 9

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kültür İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarihli ve 71188 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz ev sahipliğinde 2025 yılında yapılacak olan spor müsabakalarına katılan, sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemci ve okul öğrenci malzeme giderleri ile ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren amatör spor branşlarındaki tüm kulüplere yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin kabulü sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 10

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve 71659 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2025 yılı içerisindeki yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 11

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve 71657 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Kepez Mahallesi 2735 ada, 67 parselde yapımı tamamlanan "Kepez Mahallesi 24 Derslikli Ortaokul Çevre Düzenlemesi Yapım İş'i" için Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 12

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 30.12.2024 tarihli ve 71740 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Milli Savunma Bakanlığının ilgi yazısında belirtilen Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesinde bulunan "Zincidere Mesire Alanı" için Milli Savunma Bakanlığı ile arazi devri kapsamında protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 13

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2024 tarihli ve 71443 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. bendinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25'inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denilmektedir. Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesi gereğince 2025 yılı içerisinde Belediyemiz Meclis Üyeleri huzur haklarının belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birinin tutarı kadar ödenmesi ve yıl içerisinde yapılacak artışların uygulanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 14

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.12.2024 tarihli ve 71437 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Denetim Komisyonunu üye sayısı için öneriler alındı. AK Parti ve MHP Grubu adına Hami TÜRKYAR ve Murat İLHAN Komisyonun 4 (Dört) kişiden oluşmasını önerdiler.

Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere yazılı öneriler alındı. AK Parti ve MHP Grubu adına Hami TÜRKYAR ve Murat İLHAN: Alaaddin CANIPEK, Harun ÜNAL ve Selim GÜMÜŞ'ü; CHP Grubu adına Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Murat ÖZDEMİR: Alaattin Can AKKILINÇ'ı önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderlerini denetlenmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinin "Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulur." hükmüne istinaden 4 (Dört) kişiden oluşması ve ayrıca gerektiğinde Komisyona yardımcı olmak amacıyla en fazla 45 gün süreyle Komisyonun ihtiyaç duyacağı sayıda uzman kişiler ile personelden yararlanılması ve bu uzman kişi ile personele yasal olan ücretin ödenmesinin kabulü oya sunuldu. Yapılan gizli oylama neticesinde Denetim Komisyonunun Meclis Üyeleri Alaaddin CANIPEK, Harun ÜNAL, Selim GÜMÜŞ ve Alaattin Can AKKILINÇ'dan oluşması oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 15

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 27.12.2024 tarihli ve 71271 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "K--Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve iftâiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.

Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 3.129,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir." ifadeleri yer almaktadır.

Ödenecek aylık fazla çalışma ücretleri;

- a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- b) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- c) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir. Zabıta personelleri; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

2025 yılı için öngörülen 3.129,00 TL mesai ücretinin 01.01.2025 tarihi itibarıyla ödenebilmesi hususunun karara bağlanabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 16

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 06.01.2025 tarihli ve 72170 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri ili, Talas ilçesi, Kızıköy Mahallesi sınırları içerisinde yapımı devam etmekte olan "Talas Millet Bahçesi" projesi kapsamında planlanan "Dağ Kızağı" ile ilgili olarak Milli Emlak Müdürlüğü ile gerekli işlemler ve ihalelerin gerçekleştirilmesi için protokol yapılması hususunda, Belediye Başkanımız Sayın Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi