

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
6. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
7. Plan Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Ücret Tarifesinde Güncelleme
8. Fen İşleri Müdürlüğü – Somuncu Baba Evi Hakkında
9. Fen İşleri Müdürlüğü – Ali Saip Paşa Konağı Hakkında
10. Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Alımı Talebi Hakkında
11. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
12. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
13. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
15. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
16. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol

E K G Ü N D E M :

18. Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Ekskavatör Alımı Hakkında

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
Talas İlçesi, Harman Mahallesi kayıtlı, 7.035m² yüzölçümlü, 128 ada 18 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=34.00 metre konut alanı ve toplam 6.453 m² yüzölçümlü 128 ada 109, 110 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E=2.00, Yençok=34.00 metre ticaret+konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 128 ada 18 parsel numaralı parselde imar uygulaması yapılması istenilmektedir. İmar uygulaması sırasında 128 ada 109, 110 parsellere hizmet veren fiiliyattaki yolun kapatılmaması ve mağduriyet oluşmaması adına taşınmazlar arasında 7 metre genişliğinde yol planlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3200 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanının içerisinde KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24.00 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 5262 ada 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazların batısında tescil harici alanda kalan 730 m² büyüklüğünde, hali hazırda yol olarak kullanılmakta olan ve mevcut imar planında konut alanı olarak planlı alanda. Bölgenin alt yapı hizmetlerini ulaştırılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla 7 metre genişliğinde yol olarak planlanmasına yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi yer alan 2956 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave plan ve uygulama imar planı değişikliği, Talas Belediyesi Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile hazırlanmış, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarihli ve 234 sayılı kararı ile onanmış olup 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümler gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı değişikliği bahsi geçen kararlar ile onanarak 17.04.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 16.05.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Talep sahibinin 15.05.2026 tarihli, 12751 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itiraz edilmiştir. Buna ek olarak talep sahibinin 06.05.2026 tarihli, 11857 sayılı dilekçesi ile bahsi geçen imar planı değişikliği çalışmasının değer artış payına konu olmadığı gerekçesi ile Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararına da itiraz edilmektedir. Söz konusu itiraz taleplerinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

5. Çevre , Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (n) bendine istinaden “Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Yenidoğan Mahallesi, Bilge Kağan Caddesi, TOKİ Küme Evleri, Erciyes Üniversitesi Nizamiye Girişi 1 Karşısında yer alan 5.200 m² isimsiz parka "Haydar Aliyev Parkı" isminin verilmesi ve Mevlana Mahallesi, Papatya Caddesi üzerinde bulunan 1.700 m² isimsiz parka "Recep Alemdar Parkı" isminin verilmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
6. Çevre , Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
Kayseri Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 11616 sayılı Meclis Kararı ve Kayseri Valiliğinin 16.04.2026 tarih ve 01 sayılı onayı ile "Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesine veya mevcut isimlerin değiştirilmesine ilişkin taleplerin, ilgili cadde veya sokağın bulunduğu ilçe belediyesine yapılmasına; söz konusu taleplerin ilçe belediyelerince değerlendirilmesini müteakip üst yazı ile Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir" denilmektedir. Bu sebeple Büyükşehir iletilen ve ilgi Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara isim verilmesi, mevcut isimlerin değiştirilmesi talep edilmektedir. Cadde ve sokaklarla ilgili çalışmalar devam ettiğinden yeniden Komisyona havalesi yönünde hazırlanan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
7. Plan Bütçe Komisyonu – Plan Bütçe Komisyon Raporu 2026 Ücret Tarifesinde Güncelleme
Yapılan inceleme ve araştırma çalışmaları neticesinde 2026 Mali Yılı Belediyemiz ücret tarifesinde: 1. Temizlik İşleri Müdürlüğü bölümünde yer alan "e) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyon için sefer başına)" ve "f) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyonet için sefer başına)" gelir kalemlerinin mevcut ücret tarifesinden kaldırılması, 2. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünde yer alan "b) Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsızsız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret = 25.000 TL" olan kısmının, ücret tutarının Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanlarında ve Ücret Tarifesinde olduğu gibi,
- ışıklı olanlar için 5.000 TL
- ışsızsız olanlar için 4.000 TL olacak şekilde güncellenerek, ikiye ayrılması,
3. Maddenin içeriğine ise Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin doğrultusunda olacak şekilde "Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin ile arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsızsız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret" düzeltilerek Gelirler Müdürlüğü bölümüne aktarılması hususunda karar alınması talebinin kabulü yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
8. Fen İşleri Müdürlüğü – Somuncu Baba Evi Hakkında
İlçemiz Akçakaya Mahallesi'nde bulunan Somuncu Baba evi ve çevresinin müze olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 10 yıllığına kiraya verilmesi işlemlerini yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN’a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

9. Fen İşleri Müdürlüğü – Ali Saip Paşa Konağı Hakkında

İlçemiz Küçüköy Mahallesi 55 ada 84 parselde, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunan Ali Saip Paşa Konağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden restore ettirilmesine, 18/e bendine istinaden 30 yılı geçmemek üzere süresinin belirlenmesine ve 18/j bendine istinaden Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

10. Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Alımı Talebi Hakkında

Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi; aynı zamanda hali hazırda dışarıdan hizmet alımı yoluyla yürütülen kiralık hizmet araçlarının kiralama sayısının ve maliyetlerinin azaltılarak kamu kaynaklarının daha ekonomik ve verimli kullanılması amacıyla belediyemiz bünyesine araç alımı planlanmaktadır. Bu kapsamda; Belediyemiz hizmet birimlerinin saha faaliyetlerinde kullanılmak ve belediyemiz mülkiyetin dahil edilmek üzere, Müdürlüğümüz tarafından aşağıda cinsi ve adedi belirtilen toplam 44 (kırk dört) adet taşıtın satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, kiralama giderlerini azaltarak belediyemize ekonomik tasarruf sağlamak adına söz konusu araçların temin sürecine ilişkin işlemlerin başlatılabilmesi ve gerekli meclis kararlarının alınabilmesi amacıyla konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi.

ARAÇ CİNSİ	ADET
HAFİF TİCARİ KOMBİ	6
PANELVAN KAMYONET	4
TEK KABİN UZUN ŞASE ARAÇ	8
ÇİFT KABİN UZUN ŞASE ARAÇ	20
4*4 PICK UP ARAZI ARACI	2
ÇÖP KAMYONU 13+1,5	1
ÇÖP KAMYONU 18+1,5	1
ENGELLİ SEVK ARACI	1
PANELVAN KAMYONET (MAX 15M3)	1
TOPLAM	44

11. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı (2025/57 Ort. Gid. Satış)

Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğunun ilgi yazısına istinaden, Satış memurluğunun 2025/57 Ort. Gid. Satış dosyasında, yapılan imar uygulaması sonucu Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4895 Ada 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın mülkiyetine belediyemiz, hissedar olarak dahil olduğu anlaşıldığından, taşınmazın Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu tarafından satışına muvafakat edip etmediğimiz hususunun görüşülmesi.

12. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği

Talas ilçesi, Endrlk ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 137 sayılı kararıyla hazırlanan Ali Dağı'nın güneyinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı 05.12.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan ilave-revizyon imar planı çalışmaları sırasında ilgili kurum görüşü ile orman alanı sınırları tarafımıza iletilmemiştir. Plan alışmaları tamamlandıktan sonra imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği grlmştir. Bununla birlikte bahsi geçen planın batısında Endrlk Mahalle sınırı ile Melikgazi ilçesi, Kıranardı Mahalle sınırının keşiştiği bölgede yer alan ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların söz konusu imar planı sınırları içerisinde kalması sebebiyle alanın yeniden düzenlenmesi gerekmiştir. Yaklaşık 70 hektar alanda konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ile yollar yeniden düzenlenerek revizyon imar planı nerisi hazırlanmıştır. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli, 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

13. Harita ve Planlama Müdürlüğü - Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında

Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3738 ada, 2 parsel ve 3766 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanlarının içerisine KCETAş tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24.00 m² alanlarda 2 adet trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

14. Harita ve Planlama Müdürlüğü - Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu

Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve çevresi 1/1000 lekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak 11.05.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 09.06.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu koruma amaçlı imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisinde muhtelif parsellere itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz taleplerinin görüşülmesi.

15. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Talas ilçesi, Talas Mahallesi 2089 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yenok= 16.50 m. yapılaşma nizamlı ilkokul alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan ve tescile tabi olmayan kamu arazisi ise park alanı olarak planlı bulunmaktadır. İl Milli EĞitim Müdürlüğü tarafından arazinin topoğrafik yapısı, güvenlik ve ulaşım sorunları gibi bir takım nedenlerle taşınmazın ilgili kısmında okul yapımının uygun görülmediği belirtilerek, ilkokul alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı üzerine planlanması talep edilmektedir. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2026 tarihli ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi.

16. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında

Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 4209 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adası küçük sanayi alanı (KSA) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait 668 m² büyüklüğündeki alan, Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile park alanı olarak planlanmış, plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu imar planı tadilatının, K35-D-08-B-4-C ve K35-D-08-B-4-D uygulama imar planı paftalarında bu tarihten sonra yapılan imar planı değişikliklerinde sehven işlenmediği, alanın küçük sanayi alanı olarak planlı bulunduğu tespit edilmiştir. Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin ilgili uygulama imar planı paftalarına işlenmesi talebimizin görüşülmesi

17. Fen İşleri Müdürlüğü - Protokol

İlçemiz Akçakaya Mahallesinde bulunan 3257 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve hâlihazırda kullanılmayan eski Akçakaya Köyü İlkokulu binasının, öğrencilerimizin akademik gelişimlerine katkı sağlamak amacıyla **Matematik Köyü Projesi** uygulanması planlanmaktadır. Bu amaçla Belediyemiz ile Milli Eğitim Müdürlüğü arasında ve ayrıca projenin yürütülmesinin sağlanması amacıyla hayırsever Ahmet-Zerrin Ellialtıoğlu Vakfı ile proje kapsamında hazırlanacak her türlü belge ve protokol işlemlerini yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi.

18. Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Ekskavatör Alımı Hakkında

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel MdrlĞünün 01.07.2026 tarihli ve E-77100382-841.02.02-16088145 sayılı "Çevre Geliri Karşılığı Yardım (Ekskavatör)" konulu yazısı ile Belediyemize çevre gelirleri kapsamında 1 adet ekskavatör alınmasına yönelik 13.000.000,00 TL tutarında yardım yapılması uygun görülmüştür. Söz konusu yardımın kabul edilmesi, yardım kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerin gerçekteştirilmesi ile gerekli kararların alınabilmesi talebinin görüşülmesi.