



**TALAS BELEDİYESİ MECLİSİNİN
09 TEMMUZ 2026 TARİHLİ TOPLANTISINA
AİT MECLİS GÜNDEMİ**

**TALAS BELEDİYESİ MECLİSİNİN
2026 DÖNEMİ TEMMUZ AYI 7. TOPLANTISI
2. BİRLEŞİMİ 1. OTURUMU 09.07.2026 GÜNÜ
SAAT 16.00'DA
TALAS BELEDİYESİ MECLİS SALONU'NDA
YAPILACAKTIR.**

G Ü N D E M _____ :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Talas ilçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 137 sayılı kararıyla hazırlanan Ali Dağı'nın güneyinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı 05.12.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan ilave-revizyon imar planı çalışmaları sırasında ilgili kurum görüşü ile orman alanı sınırları tarafımıza iletilmemiştir. Plan çalışmaları tamamlandıktan sonra imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür. Bununla birlikte bahsi geçen planın batısında Endürlük Mahalle sınırı ile Melikgazi ilçesi, Kıranardı Mahalle sınırının kesiştiği bölgede yer alan ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların söz konusu imar planı sınırları içerisinde kalması sebebiyle alanın yeniden düzenlenmesi gerekmiştir. Yaklaşık 70 hektar alanda konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ile yollar yeniden düzenlenerek revizyon imar planı önerisi hazırlanmıştır. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli, 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

2. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Talas ilçesi, Talas Mahallesi 2089 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 16.50 m. yapılaşma nizamı ilköğretim alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan ve tescile tabi olmayan kamu arazisi ise park alanı olarak planlı bulunmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından arazinin topoğrafik yapısı, güvenlik ve ulaşım sorunları gibi bir takım nedenlerle taşınmazın ilgili kısmında okul yapımının uygun görülmediği belirtilerek, ilköğretim alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı üzerine planlanması talep edilmektedir. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2026 tarihli ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

3. Plan ve Bütçe Komisyon Raporu

Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi; aynı zamanda hali hazırda dışarıdan hizmet alımı yoluyla yürütülen kiralık hizmet araçlarının kiralama sayısının ve maliyetlerinin azaltılarak kamu kaynaklarının daha ekonomik ve verimli kullanılması amacıyla belediyemiz bünyesine araç alımı planlanmaktadır. Bu kapsamda; Belediyemiz hizmet birimlerinin saha faaliyetlerinde kullanılmak ve belediyemiz mülkiyetine dahil edilmek üzere, Müdürlüğümüz tarafından aşağıda cinsi ve adedi belirtilen toplam 44 (kırk dört) adet taşıtın satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, kiralama giderlerini azaltarak belediyemize ekonomik tasarruf sağlamak adına söz konusu araçların temin sürecine ilişkin işlemlerin başlatılabilmesi aşağıda belirtilen kalem ve adetlerde araçların alımının kiralama bedellerine göre daha uygun olacağı kararlaştırılmış olup araç alımına ve borçlanılacak tutara göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından alınacak olan izinler neticesinde ilgili iş ve işlemlerin başlatılması yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

ARAÇ CİNSİ	ADET
HAFİF TİCARİ KOMBİ	6
PANELVAN KAMYONET	4
TEK KABİN UZUN ŞASE ARAÇ	8
ÇİFT KABİN UZUN ŞASE ARAÇ	20
4*4 PICK UP ARAZI ARACI	2
ÇÖP KAMYONU 13+1,5	1
ÇÖP KAMYONU 18+1,5	1
ENGELLİ SEVK ARACI	1
PANELVAN KAMYONET (MAX 15M3)	1
TOPLAM	44

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

TOPLANTI TARİHİ : 08/07/2026
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA
RAPOR NO : 22

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 96 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 137 sayılı kararıyla hazırlanan Ali Dağı'nın güneyinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı 05.12.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan ilave-revizyon imar planı çalışmaları sırasında ilgili kurum görüşü ile orman alanı sınırları tarafımıza iletilmemiştir. Plan çalışmaları tamamlandıktan sonra imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür.

Bununla birlikte bahsi geçen planın batısında Endürlük Mahalle sınırı ile Melikgazi ilçesi, Kıranardı Mahalle sınırının kesiştiği bölgede yer alan ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların söz konusu imar planı sınırları içerisinde kalması sebebiyle alanın yeniden düzenlenmesi gerekmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli, 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan yeniden planlanmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-12-A-1-A, K35-D-11-B-2-B, K35-D-11-B-2-A, K35-D-07-D-4-D, K35-D-07-D-4-C, K35-D-07-D-3-D, K35-D-06-C-3-C, K35-D-06-C-3-D, K35-D-07-D-3-A ve K35-D-11-B-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, güncellenen orman sınırları ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların olduğu bölge dikkate alınarak, konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ile yollar yeniden düzenlenerek revizyon imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli revizyon imar planı önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı Meclis'e arz olunur.

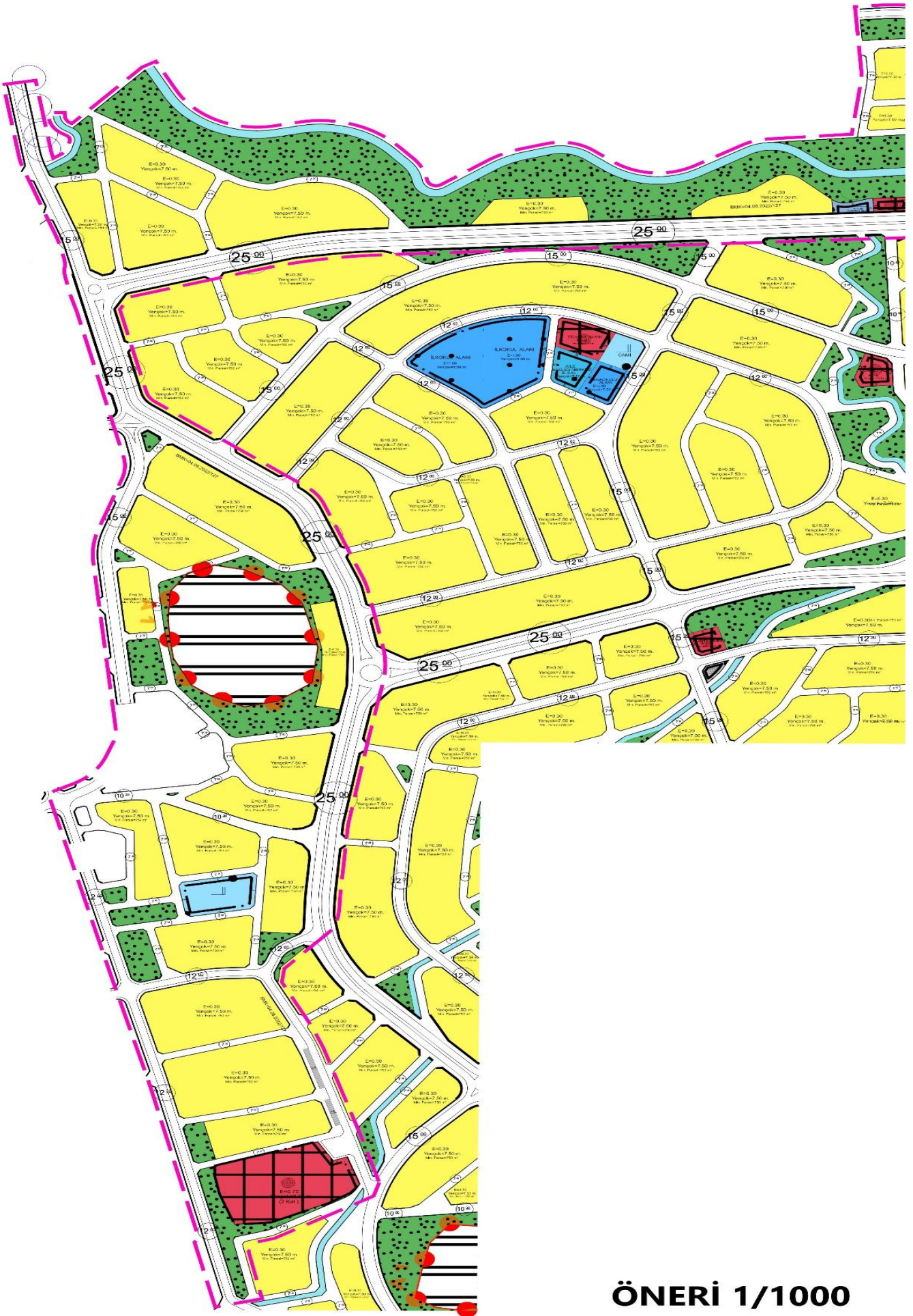
Hami TÜRKYAR
Komisyon Başkanı

Murat İLHAN
Komisyon Başkan Vekili

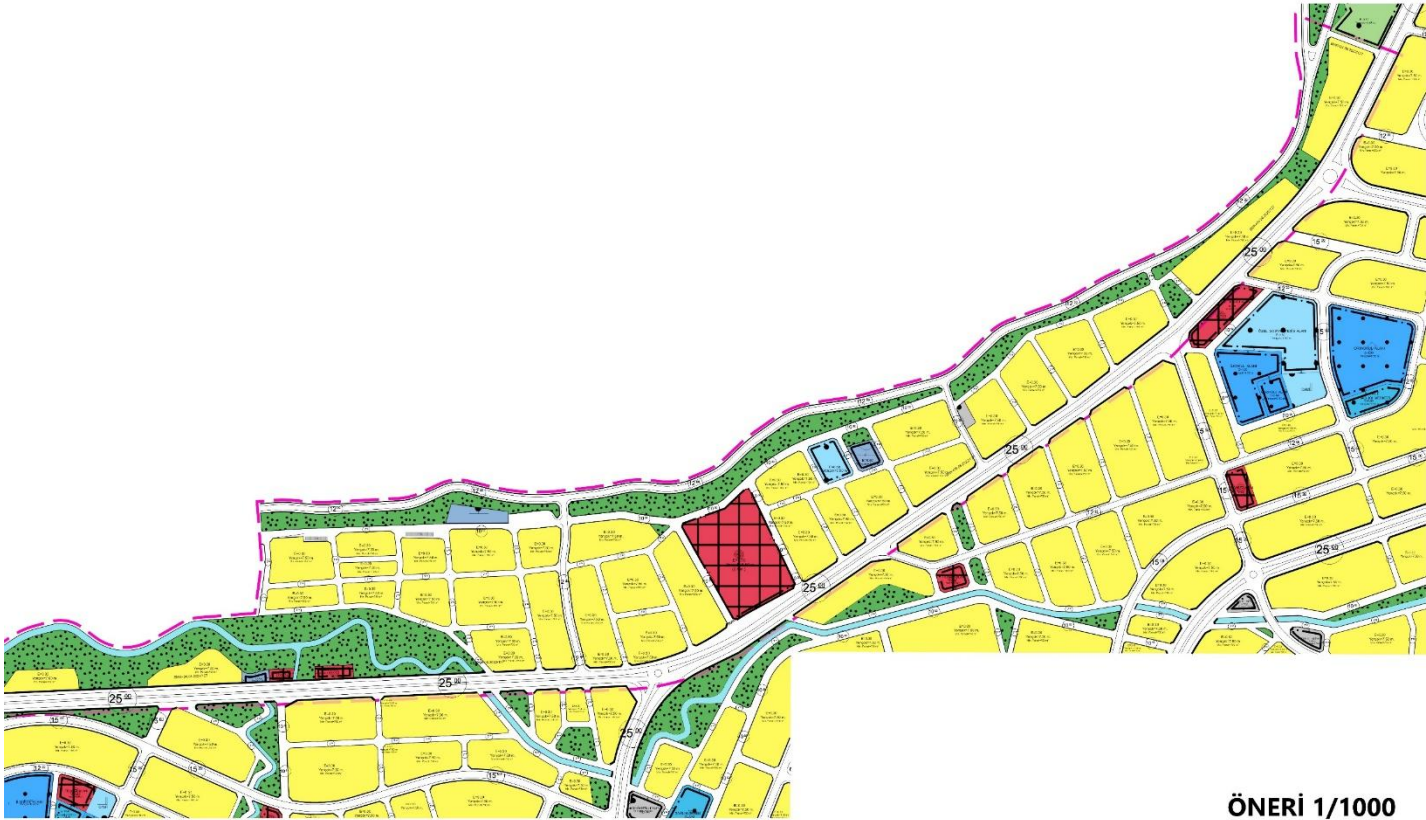
Mustafa ÖZAŞIR
Üye

Murat ÖZDEMİR
Üye

Şahin ÜLKER
Üye



ÖNERİ 1/1000



ERCIYES
ÜNİVERSİTESİ

MİMARŞINAN ORGANİZE
SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

TALAS

ALİ DAĞI

KIZILTEPE

AKÇAKAYA
MAHALLESİ

BAŞAKPINAR
MAHALLESİ

ZİNCİDERE
MAHALLESİ

ENDÜRLÜK
MAHALLESİ



T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

TOPLANTI TARİHİ : 08/07/2026
TOPLANTI GÜNÜ : ÇARŞAMBA
RAPOR NO : 23

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Talas Belediyesi Meclisinin 06.07.2026 tarihli ve 99 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Maliye Hazinesine adına kayıtlı Talas ilçesi, Talas Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 6.591 m² yüzölçümlü, 2089 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 16.50 m. yapılaşma nizamlı ilkokul alanı olarak planlıdır. Bahse konusu taşınmazın batısında yer alan ve tescile tabi olmayan kamu arazisi ise park alanı olarak planlı bulunmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün arazinin topoğrafik yapısı, güvenlik ve ulaşım sorunları gibi bir takım nedenlerle, taşınmazın ilgili kısmında okul yapımının uygun görülmediği belirtilerek, ilkokul alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı üzerine planlanması talebi üzerine Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2026 tarihli, 142 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilkokul alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin batısında yer alan park alanı üzerine planlanması; okul alanının batı yönde kaydırılması sonucunda kaldırılan park alanının, 2089 ada 1 parselin yüksek eğimli kısmına kaydırılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı Meclis'e arz olunur.

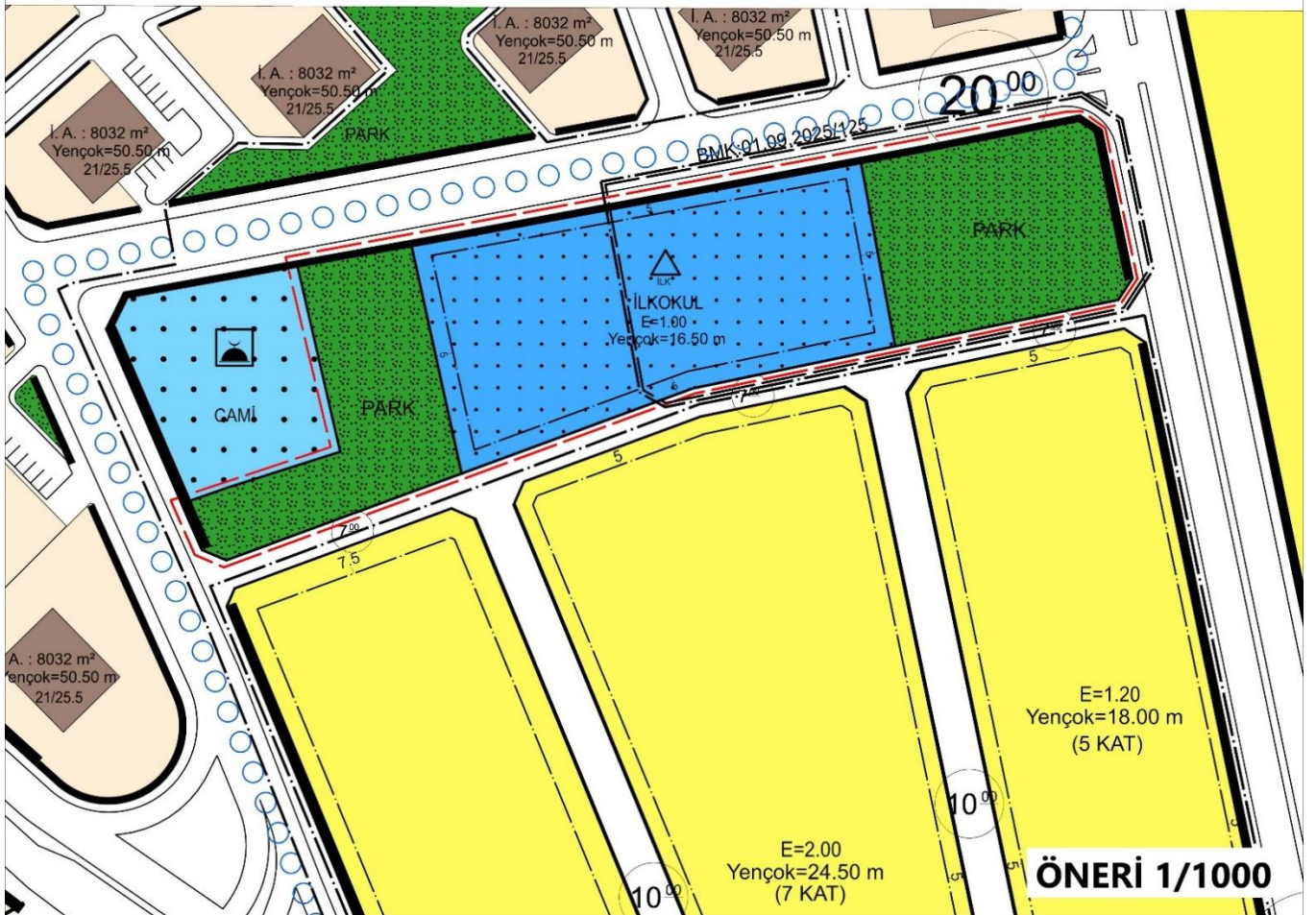
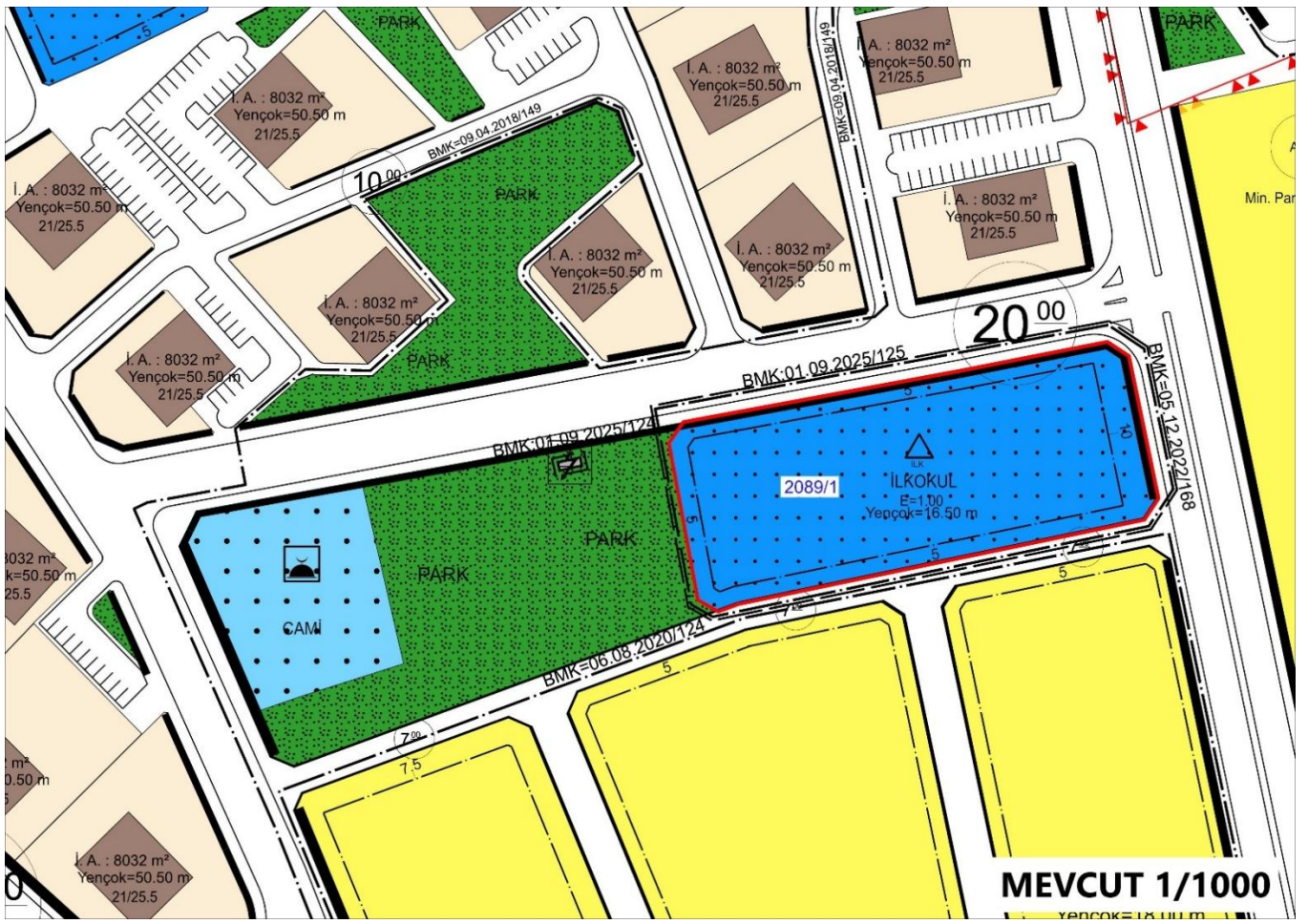
Hami TÜRKYAR
Komisyon Başkanı

Murat İLHAN
Komisyon Başkan Vekili

Mustafa ÖZASIR
Üye

Murat ÖZDEMİR
Üye

Şahin ÜLKER
Üye



MEVLANA MAHALLESİ

PAPATYA CADDESİ

6104. SOKAK

ABDÜLHAMİT
CAMİ VE
KURAN KURSU

2089/1

ORGANİZAL HULUSİ AKAR BULVARI

25

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.125
		YAYIN TARİHİ:	30.10.2015
	PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	1 / 3

Toplantı Tarihi : 08.07.2026
Karar No. : 2026/6
Konu : Araç Alım Talebi

A- TEKLİFİN ÖZÜ

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, kiralama giderlerini azaltarak belediyemize ekonomik tasarruf sağlamak adına söz konusu araçların temin sürecine ilişkin işlemlerin başlatılabilmesi amacıyla konunun 06.07.2026 tarihli 94 numaralı karar ile Plan ve Bütçe komisyonuna incelenmek üzere havale edilmiştir.

B- MÜDÜRLÜK TEKLİFİ

Belediyemiz hizmet birimlerinin saha faaliyetlerinde kullanılmak ve belediyemiz mülkiyetine dahil edilmek üzere, Müdürlüğümüz tarafından aşağıda cinsi ve adedi belirtilen toplam 44 adet taşıtın satın alınması için yetki verilmesinin görüşülmesi kararlaştırılmıştır.

ARAÇ CİNSİ	ADET
Hafif Ticari Kombi	6
Panelvan Kamyonet	4
Tek Kabin Uzun Şase Araç	8
Çift Kabin Uzun Şase Araç	20
4*4 Pickup Arazi Aracı	2
Çöp Kamyonu 13+1,5	1
Çöp Kamyonu 18+1,5	1
Engelli Sevk Aracı	1
Panelvan Kamyonet (max. 15 m ³)	1
TOPLAM	44

C- KOMİSYON İNCELEMESİ

Komisyon incelemesi neticesinde alımı talep edilen tüm araçların ihtiyaca hasıl olduğu tek tek belirtilmiş ve alım ile ilgili mutabık kalınmıştır.

A Ay [Signature] [Signature]

	TALAS BELEDİYESİ	DOKÜMAN NO:	FRM.125
		YAYIN TARİHİ:	30.10.2015
	PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU	REVİZYON NO:	00
		REVİZYON TAR:	-
		SAYFA NO:	2 / 3

D- SONUÇ

Komisyon incelemesi neticesinde belirtilen kalem ve adetlerde araçların alımının kiralama bedellerine göre daha uygun olacağı kararlaştırılmış olup araç alımına karar verilmiştir.

Borçlanılacak tutara göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığından alınacak olan izinler neticesinde ilgili iş ve işlemlerin başlatılması yönünde karar verilmiştir.

Alaaddin CANİPEK	Mehmet AKBULUT	Alaattin Can AKKILINÇ	Ramazan BÜLBÜL	Emine TİMUÇİN
Komisyon Başkanı	Başkan Vekili	Üye	Üye	İZİNLİ



