

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık ile Ticaret ve Sanayi Komisyonu – Meskensiz İş Yeri Ruhsatları Hakkında
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Yönetmelikler
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
9. Kültür, Sanat ve Sosyal İşleri Müdürü – Spor Müsabakaları
10. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
11. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
12. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi
13. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait 1056 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan park alanının kuzeydoğusuna, KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 13,75 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir.
Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin **kabulü** yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 24.11.2024 tarih ve C3100-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen, 2002 ada 8 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde tescile tabi olmayan kamu arazisi üzerine, 15 m² büyüklüğünde trafo tesis edilebilmesi amacıyla, trafo alanı planlaması talep edilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin **kabulü** yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 5 ada, 45, 46 ve 51 parsel numaralı, özel mülkiyete kayıtlı, toplam 8634 m² yüz ölçümlü taşınmazlar, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında kentsel park alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu alan 2016 yılında yapılan imar planı değişikliğinden önce günübirlik tesis alanı ve konaklama tesis alanı olarak planlı bulunmaktaydı. Bahsi geçen alan, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünde 23.09.2016-22.10.2016 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve kentsel park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu alanın imar planı değişikliğinden önceki haliyle yeniden planlanması talep edilmekte olup 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebinin **reddi** yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık ile Ticaret ve Sanayi Komisyonu – Meskensiz İş Yeri Ruhsatları Hakkında
İlçemizde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yapı ruhsatı bulunan ancak çeşitli nedenlerle yapı kullanma izin belgesi alınamadığı için işyeri açma ve çalışma belgesi verilemeyen, tapuda işyeri niteliğinde kayıtlı bağımsız bölümlerde faaliyet göstermek isteyen esnafa işyeri açma ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. 9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesinde işyeri açma ruhsatı için mesken ruhsatı şartı olduğundan talebinin **reddi** yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık ve Ticaret ve Sanayi Komisyonlarının Raporunun görüşülmesi.
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Yönetmelikler
12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca Belediyemizde Gelirler Müdürlüğünün ihdas edilmesi zorunlu Müdürlükler arasında sayılmış, bazı birimlerde de isim değişikliği yapılması gerekmiştir.
Söz konusu işlem uyarınca birimlerin görev ve çalışmalarıyla ilgili mevzuatı gereğince hazırlanan ekteki yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/m maddesi gereğince değerlendirilmesi talebinin **kabulü** yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 20.000 m² yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait 819 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı" amacıyla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 472 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak belediye hizmet alanı olarak olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesi.
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahıs şirketlerine ait 7882 m² yüzölçümlü 882 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, özel eğitim alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlıdır. Maliklerin talebi doğrultusunda, 882 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, özel eğitim alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı iken, konut alanı, anaokulu alanı ve park alanı olarak planlanması talebine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2025 tarihli, 280 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 8 hektar alanda uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları düzenlenerek alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
9. Kültür, Sanat ve Sosyal İşleri Müdürü – Spor Müsabakaları
Belediyemiz ev sahipliğinde 2026 yılında yapılacak olan spor müsabakalarına katılan, sporcu, jüri yesi, hakem, gözlemci ve okul Ğrenci malzeme giderleri ile ilçemiz sınırları içerinde faaliyet gösteren amatör spor branşlarındaki tüm kulüplere yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi.
10. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahall idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, için yapımını üstlenen kuruluşun tbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahall idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2026 yılı içerisindeki yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

11. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. paragrafı gereği meclis üyelerine verilecek huzur haklarının belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

12. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde "Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturulur." denilmektedir.

Belediyemizin 2025 yılı gelir ve giderlerini denetlenmek üzere komisyon oluşturulması, bu komisyona yardımcı olmak amacıyla uzman kişiler ile personelden yararlanıp yararlanılmaması ve belirlenecek olan uzman kişilerin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine göre Denetim Komisyonunun oluşturulmasının görüşülerek gizli oyla seçilmesi.

13. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "*K--Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 4.045,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde bulundukları Büyükşehir nüfusuna tabidir.*" ifadeleri yer almaktadır. Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir. Zabıta personelleri; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

2026 yılı için öngörülen 4.045,00 TL mesai ücretinin 01.01.2026 tarihi itibarıyla ödenebilmesi hususunun karara bağlanabilmesi talebinin görüşülmesi.