

## G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili Seçimi
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Meclis Kâtibi Üye Seçimi
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – Encümen Üyesi Seçimi
4. Yazı İşleri Müdürlüğü – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üye Seçimi
5. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi
6. Yazı İşleri Müdürlüğü – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Seçimi
7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu Seçimi
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Ticaret ve Sanayi Komisyonu Seçimi
9. Yazı İşleri Müdürlüğü – Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu Seçimi
10. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
16. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü – Mobil 2. El Tekstil Eşyası Toplama Kumbaraları Hakkında
18. Hukuk İşleri Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Ayhan Öztaş)
19. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Üç Tekerlekli Kasalı Motosiklet Alımı (Ek Gündem)
20. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Yılı Faaliyet Raporu

## G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Meclis Birinci ve İkinci Başkan Vekili Seçimi  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesinde “Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer.” denildiğinden Meclis birinci ve ikinci başkan vekillerinin seçilmesi talebinin görüşülmesi.
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Meclis Kâtibi Üye Seçimi  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesine istinaden “Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilânını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer.” denildiğinden, en az iki Meclis Kâtibi üyesinin seçilmesi talebinin görüşülmesi.
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – Encümen Üyesi Seçimi  
5393 Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesinde “Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda encümen üyesini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir.” denildiğinden ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesinin (a) bendinde “İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur” denilmektedir.  
Belediyemiz Encümeninde bir yıl süre ile görev yapacak 3 meclis üyesinin seçilmesi talebinin görüşülmesi.
4. Yazı İşleri Müdürlüğü – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üye Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
5. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
6. Yazı İşleri Müdürlüğü – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Ticaret ve Sanayi Komisyonu Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Ticaret ve Sanayi Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
9. Yazı İşleri Müdürlüğü – Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
10. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi  
Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 8 hektar alanda uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları düzenlenerek alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Yukarı Talas Mahallesi 4653 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 300 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas İlçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 6.800 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, mülga Kayseri İl Özel İdaresi tarafından onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma nizamlı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli, 567 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.  
Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun sağlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Kışıköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik toplam 200 hektar alanda Talas Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8763 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarihli, 577 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar 09.02.2026 tarihli, 67 sayılı karar ile reddedilerek yürürlüğe girmiştir.  
Söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak, doğal sit- sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı dışında kalan alanda hazırlanan, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planının talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2025/1178 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır.  
Bahsi geçen mahkeme kararına istinaden yaklaşık 2810 m<sup>2</sup> alanda, davaya konu taşınmaz E=2.00, Yençok=50.50 metre yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanmış, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli, 165 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.12.2025 tarihli, 604 sayılı kararı ile onanmıştır. Plan değişikliği paftası ve plan açıklama raporu 16.01.2026 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 14.02.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.  
Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan değişikliğine konu alanda donatı alanı ayrılmaması gerektiği iddiasıyla söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

16. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1643 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanının içerisindeki trafo alanın batı yönüne kaydırılarak deplase edilmesi için, yazı ekinde koordinatları verilen 21.00 m<sup>2</sup> alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla, KCETAŞ tarafından uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir.  
Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
17. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü – Mobil 2. El Tekstil Eşyası Toplama Kumbaraları Hakkında  
Talas Kızılay Şube Başkanlığı, Kızılay Genel Merkezi Lojistik Başkanlığı adına Belediyemizden mobil 2. el tekstil eşya toplama kumbara yerleri tahsisinin yapılmasını istemektedir.  
Söz konusu yer tahsisi karşılığında; Talas Kızılay Şube Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak protokolle Talas ilçe sınırları içerisinde ikamet eden ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza dağıtılmak üzere, Belediyemize gıda yardım kolisi verileceği beyan edilmektedir.  
Talas Kızılay Şube Başkanlığı ile Belediyemiz arasında protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
18. Hukuk İşleri Müdürlüğü – Uzlaşma Talebi (Ayhan Öztaş)  
Ayhan ÖZTAŞ, ilgideki dilekçesi ile Belediyemiz ile arasında derdest olan ve yaklaşık 11 yıldır devam eden Kayseri 4.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/384 E. (yeni 2026/18) E. sayılı davadan dolayı anapara, avukatlık vekâlet ücretleri ve yargılama giderleri olmak üzere toplamda 2.750.000,00 TL'yi dostane şekilde uzlaşarak ödeme talebinde bulunmuştur.  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.  
Adı geçen kişinin başvurusunun değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.
19. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Üç Tekerlekli Kasalı Motosiklet Alımı (Ek Gündem)  
Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere park ve yeşil alanların bakım, temizlik ve sulama faaliyetlerinin daha etkin, hızlı ve kesintisiz yürütülebilmesi amacıyla 6 (altı) adet üç tekerlekli kasalı motosiklet teminine ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.  
237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinde "...belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." denildiğinden söz konusu araçların temin sürecine ilişkin işlemlerin başlatılabilmesi ve gerekli kararların alınabilmesi talebinin görüşülmesi.
20. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Yılı Faaliyet Raporu  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelikte belirtilen biçimde Belediyemizin 2025 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.  
Faaliyet Raporu'nun 5393 sayılı Kanun'un 26'ncı maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince Belediyemizin 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.