

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi (Ayhan Öztaş)
3. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Görevlendirme Hakkında
9. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
10. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – 38 YY 816 Plakalı Aracın Hurda İşlemleri Hakkında
11. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Yılı Kesin Hesabın Görüşülmesi
13. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – Araç Talebi Hakkında
14. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – Sermaye Tamamlama Fonu

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1643 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanı içerisindeki trafo alanının batı yönüne kaydırılarak deplase edilmesi için, yazı ekinde koordinatları verilen 21.00 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla, KCETAŞ tarafından uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

2. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi (Ayhan Öztaş)

Ayhan ÖZTAŞ, ilgedeki dilekçesi ile Belediyemiz ile arasında derdest olan ve yaklaşık 11 yıldır devam eden Kayseri 4.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/384 E. (yeni 2026/18) E. sayılı davadan dolayı anapara, avukatlık vekâlet ücretleri ve yargılama giderleri olmak üzere toplamda 2.750.000,00 TL'yi dostane şekilde uzlaşarak ödeme talebinde bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Adı geçen kişinin başvurusunun değerlendirilmesi.

Söz konusu uzlaşma talebi için önerilen ödeme teklifleri ile devam etmekte olan davanın duruşma tarihinin yakın olduğu birlikte dikkate alınarak mahkeme kararının beklenmesi gerektiği değerlendirildiğinden uzlaşma talebi uygun bulunmadığından ret yönünde hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

3. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında

Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için, Tablakaya Mahallesi 1344 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 21 m² büyüklüğünde, Tablakaya Mahallesi 1378 ada 7 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 21 m² büyüklüğünde, Harman Mahallesi 1444 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 15 m² büyüklüğünde, Harman Mahallesi 1324 ada 5 parsel numaralı taşınmazın batısında 15 m² büyüklüğünde, Mevlana Mahallesi 2160 ada 3 parsel numaralı taşınmazın güneyinde 24 m² büyüklüğünde, Endürlük Mahallesi 2879 ada 61 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 24 m² büyüklüğünde, Kışıköy Mahallesi 2298 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda 15 m² büyüklüğünde, Bahçelievler Mahallesi 924 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 24 m² büyüklüğünde, Akçakaya Mahallesi 3726 ada 1 parsel numaralı taşınmazın batısında 24 m² büyüklüğünde, trafo alanları planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında

Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, mülkiyeti belediyemize ait olan 7101.55 m² alan büyüklüğüne sahip 4912 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=24.50 metre yapılaşma nizamına sahip otel alanı olarak planlı olup taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli, 13 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu taşınmaz turizm alanı olarak planlı iken ticaret alanı olarak yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Talas Kçüköy Cami Vakfına ait 4105 m² yüzölçümlü 208 ada 17 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, özel sosyal tesis alanı, park alanı ve yollar; 573 m² yüzölçümlü 206 ada 4 parsel, 740 m² yüzölçümlü 206 ada 5 parsel ile Talas Belediyesine ait 222 m² yüzölçümlü 207 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, lise alanı, park alanı ve taşıt yolu olarak planlıdır. Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün, 208 ada 17 parsel üzerinde planlı bulunan özel sosyal tesis alanının ticaret alanı ve park alanı; 206 ada, 4 ve 5 parsel ile 207 ada 3 parsel üzerinde planlı bulunan park alanının ise özel sosyal tesis alanı olarak planlanması talebine istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli, 231 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesi, 23.482 m² yüzölçümlü 1423 parsel numaralı, mülkiyeti Hazineye ait, İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli taşınmaz ile 805 m² yüzölçümlü 1079 ada 2 parsel numaralı, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00 Yençok=15.00 m. yapılaşma nizamı Lise Alanı olarak planlı olup Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.12.2025 tarih ve 13905636 sayılı yazısı ile Kayseri İl Jandarma Komutanlığı'nın bahsi geçen taşınmazların "Askeri Alan" olarak plan değişikliğinin yapılması talebi iletilmiştir. Söz konusu talebe istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2026 tarihli, 15 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi 313 ada 6 no.lu parselde yer alan 6.568,06 m² taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Görevlendirme Hakkında
17-22 Mayıs 2026 tarihleri arasında, Azerbaycan'ın Bakü kentinde, Birleşmiş Milletler tarafından düzenlenecek olan, ana teması; güvenli, dirençli şehirler ve topluluklar olan Dünya Şehir Forumu 13. Oturumuna (WUF13) katılmak üzere Harita ve Planlama Müdürlüğü personelinin Şehir Plancısı Musa AYDEMİR ve Y. Şehir Plancısı Levent ERDOĞAN'ın görevlendirilmesi talebinin görüşülmesi.
9. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
İlçemiz Kçüköy Mahallesi 5079 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan Camii ve Şadırvan yapımı için Hayırsever Aliye KALPAKLIOĞLU ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.
10. Makine, İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – 38 YY 816 Plakalı Aracın Hurda İşlemleri Hakkında
Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan 38 YY 816 plakalı V6 Mercedes marka otobüsün, ekonomik ömrünü tamamlaması ve bakım-onarım maliyetlerinin yüksek olması gibi nedenlerle mevcut durumda hizmete elverişli şekilde kullanılamamaktadır. Aracın ekonomik olarak değerlendirilebilmesi amacıyla hurda işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu nedenle, söz konusu aracın hurdaya ayrılmasına ilişkin iş ve işlemlerin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi

11. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında

İlçemiz Mevlana Mahallesi (tapu mahalle adı Talas) bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait 1188 ada 2 parselde kain yapıdaki; "51" numaralı taşınmazın satışına, trampa/takas edilmesine veya tahsisine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ve gene aynı kanunun 34'üncü maddesinin (g) bendi uyarınca karar ve yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2025 Yılı Kesin Hesabın Görüşülmesi

Belediyemizin 2025 mali yılı kesin hesabı ve yönetim dönemi hesabı, Encümenin 09.04.2026 tarihli toplantısında görüşülerek 334 sayılı kararıyla Meclise gönderilmiştir. Kesin hesabın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 64'üncü maddeleri ile diğer ilgili mevzuat uyarınca belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması talebinin görüşülmesi.

13. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü – Araç Talebi Hakkında

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda: b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." denildiğinden Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'nün Uhdesinde bulunan 38 JH 290 plakalı (2016 Model Ford Cargo 3542-D) kamyonun 31.12.2026 tarihine kadar, 38 TLS 25 plakalı BOMAG BW138AD-5 silindirin 31.08.2026 tarihine kadar Sarıoğlan Belediyesine ayrıca 38 JH 295 plakalı (2016 Model Ford Cargo 3542-D) aracın Bünyan Belediyesine geçici olarak verilmesi talebinin görüşülmesi.

14. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – Sermaye Tamamlama Fonu

Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağlık Spor Gıda Temizlik Bakım Onarım Kiralama Özel Güvenlik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 17.04.2026 tarihli Bakanlık Temsilcisi Yeliz ZUNLU gözetiminde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 7. maddesinde Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında şirketin finansal kapasitesini artırmak üzere tek pay sahibi olan Talas Belediye Başkanlığı tarafından 50.000.000,00-TL(Ellimilyon Türk Lirası) tutarında "Sermaye Tamamlama Fonu" aktarılmasının karara bağlandığı bildirilmektedir. Bu kapsamda öz kaynakların yeniden güçlendirilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince sermaye tamamlama fonu aktarılması öngörülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı (i) bendinde "Bütçe İçi İşletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek" denildiğinden sermaye tamamlama fonunun kullanılıp kullanılmaması talebinin görüşülmesi