

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Dolu Kadro Değişikliği
10. Hukuk İşleri Müdürlüğü – Satışa İştirak
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
12. Denetim Komisyonu Raporu – 2025 Yılı Meclis Denetim Raporu

## G Ü N D E M \_\_\_\_\_ :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas İlçesi, Çatakdere Mahallesi, 20.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti belediyemize ait 819 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "hayvan bakımevi ve doğal yaşam alanı" amacıyla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 472 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planları hazırlanarak belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılan çelik, polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu doğalgaz hatları ve yer üstü doğalgaz tesislerinin imar planlarında altlık olarak kullanılması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmektedir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazların bulunduğu yaklaşık 8 hektar alanda uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi amacıyla imar adaları düzenlenerek alan yeniden planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin yeniden Komisyona havalesi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Yukarı Talas Mahallesi 4653 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde 300 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas İlçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 6.800 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz, mülga Kayseri İl Özel İdaresi tarafından onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.20, Yençok: 6.50 metre yapılaşma nizamı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmaz üzerinde Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2023 tarihli, 567 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.  
Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun sağlanması ve yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebinin görüşülmesi.
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3717 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Hazineye, 3717 ada 6 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti ise Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na ait olan toplam 8134 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.30 Yençok=7.50m Konut alanı olarak planlıdır.  
Barolar Birliğinin talebi doğrultusunda, 3717 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar, Konut Alanı olarak planlı iken, Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 12.12.2025 tarihli, 650 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir.  
Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 2273 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2025/1178 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır.  
Bahsi geçen mahkeme kararına istinaden yaklaşık 2810 m2 alanda, davaya konu taşınmaz E=2.00, Yençok=50.50 metre yapılaşma şartlarına sahip konut alanı ve park alanı olarak planlanmış, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 03.11.2025 tarihli, 165 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.12.2025 tarihli, 604 sayılı kararı ile onanmıştır. Plan değişikliği paftası ve plan açıklama raporu 16.01.2026 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 14.02.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.  
Mahkeme kararına istinaden hazırlanan plan değişikliğine konu alanda donatı alanı ayrılmaması gerektiği iddiasıyla söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin görüşülmesi.
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu  
Talas ilçesi, Kışıköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik toplam 200 hektar alanda Talas Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan ve Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8763 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarihli, 577 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazlar 09.02.2026 tarihli, 67 sayılı karar ile reddedilerek yürürlüğe girmiştir.  
Söz konusu 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına uygun olarak, doğal sit- sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı dışında kalan alanda hazırlanan, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planının görüşülmesi.
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Dolu Kadro Değişikliği  
İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 12/09/2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz norm kadrosu C-12 tablosuyla norm kadro cetveli düzenlenmiştir.  
Memur eliyle yapılan kamu hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda dolu bulunan memurlardan bazılarının müktesep haklarında bir kayba uğramamaları amacıyla 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. Maddesi gereğince;  
- Ekli III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği cetvelinde bulunan GİH sınıfı 5. Dereceli Memur kadrosunda bulunan engelli kadro tahsisinin kaldırılarak GİH sınıfı 5. Derece Veri Hazırlama Kontrol İşletmeni kadrosuna engelli kadro tahsisinin yapılmasını,  
- Ekli III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen kadroların iptal/ihdas edilmesini ve onaylanması talebinin görüşülmesi.
10. Hukuk İşleri Müdürlüğü – Satışa İştirak  
Harita ve Planlama Müdürlüğünün talebi doğrultusunda açılan ortaklığın giderilmesi davası neticesinde; hissedarı olduğumuz dava konusu Kayseri ili, Talaş ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 1531 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz hakkında, Kayseri 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 28/04/2021 tarihli ve 2020/1136 Esas - 2021/817 Karar sayılı ilanı ile taşınmazın umuma yönelik açık artırma suretiyle satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilmiş, kararın kesinleşmesine müteakip dosya mahkemece Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğuna tevdi edilmiş ve 2023/319 Satış Dosya Numarası ile taşınmaza ilişkin satış ilanı tanzim edilmiştir.  
Satış Memurluğu tarafından tanzim edilen satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiş olup, satış ilanının incelenerek satışın yapılacağı gün ve saatte taşınmazın satış ihalesine iştirak edilip edilmeyeceği talebinin görüşülmesi.

11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün ödenek ihtiyacı oluşması nedeniyle İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı bildirilen toplam 30.000.000,00 TL ödenegin ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talebinin görüşülmesi.

12. Denetim Komisyonu Raporu – 2025 Yılı Meclis Denetim Raporu

Belediyemizin 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için oluşturulan Meclis Denetim Komisyonu çalışmalarını tamamlamış olup komisyon raporunun Meclisin bilgisine sunulması.