

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas İlçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3717 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazların mülkiyeti Hazineye, 3717 ada 6 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti ise Türkiye Barolar Birliği Başkanlığı'na ait olan toplam 8134 m² yüzölçümlü taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.30 Yençok=7.50m Konut alanı olarak planlıdır.

Barolar Birliğinin talebi doğrultusunda, 3717 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar, Konut Alanı olarak planlı iken, Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2025 tarihli, 650 sayılı kararı ile onanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.