

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. Çevre , Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre , Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
6. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği
7. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
8. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında
9. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında
10. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında
11. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı (2022/113 Ort. Gid. Satış)
12. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
13. Gelirler Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
14. Park Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
15. Park Bahçeler Müdürlüğü – Araç Cinsi
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ek Ödenek
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
18. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi
19. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi
20. Etüt Proje Müdürlüğü - Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek

1. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3738 ada, 2 parsel ve 3766 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanlarının içerisinde KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24.00 m² alanlarda 2 adet trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

2. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak 11.05.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 09.06.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu koruma amaçlı imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisinde muhtelif parsellere itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talepleri ile ilgili hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

3. İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu

Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 4209 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adası küçük sanayi alanı (KSA) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait 668 m² büyüklüğündeki alan, Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile park alanı olarak planlanmış, plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu imar planı tadilatının, K35-D-08-B-4-C ve K35-D-08-B-4-D uygulama imar planı paftalarında bu tarihten sonra yapılan imar planı değişikliklerinde sehven işlenmediği, alanın küçük sanayi alanı olarak planlı bulunduğu tespit edilmiştir. Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin ilgili uygulama imar planı paftalarına işlenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

4. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarihli ve 11616 sayılı Meclis Kararı ve Kayseri Valiliğinin 16.04.2026 tarih ve 01 sayılı onayı ile "Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesine veya mevcut isimlerin değiştirilmesine ilişkin taleplerin, ilgili cadde veya sokağın bulunduğu ilçe belediyesine yapılmasına; söz konusu taleplerin ilçe belediyelerince değerlendirilmesini müteakip üst yazı ile Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir" denilmektedir. Bu sebeple Büyükşehir'e iletilen ve ilgi Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara isim verilmesi, mevcut isimlerin değiştirilmesi talep edilmektedir. Cadde ve sokaklarla ilgili hazırlanan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

5. Uygulama İmar Planı Değişikliği

Talas ilçesi, Harman Mahallesinde, 2284 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ve 1173 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda kamulaştırma davaları nedeniyle oluşan kamu yükünün giderilmesi ve uygulamada yaşanan sorunların çözülmesi için park alanı olarak planlı alanın, konut alanı olarak planlanması; sosyal donatı dengesinin korunması amacıyla kaldırılan park alanının, belediye hizmet alanı ve konut alanı olarak planlı bölgede yeniden planlanması gerekmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli, 433 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediye Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 43 sayılı kararı kabul edilmiş, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.05.2026 tarihli, 205 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği 25.06.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 24.07.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı ilan süreci içerisinde bahsi geçen imar planı değişikliğine itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu itiraz taleplerinin görüşülmesi.

6. Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Notu Değişikliği

Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak askıda itiraz edilen kısımlar hariç kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin uygulamada yaşanan zorluklar sebebiyle plan notunda düzenlemeler yapılması gerekmiştir. Bahsi geçen plan notuna ilişkin gerekli değişikliklerin yapılması hususunun görüşülmesi.

7. Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 02.07.2026 tarihli yazısında Talas İlçesi, Yukarı Mahallede artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen, 1413 ada 4 parsel numaralı taşınmazın doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı tescile tabi olmayan kamu arazisi üzerine 24 m² büyüklüğünde trafo tesis edilebilmesi amacıyla trafo alanı planlaması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

8. Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Kışıköy Mahallesi 27 ada 336 parsel numaralı 2.649,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 138,65 m² lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 831.900,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Genel Müdürlüğüne devrini talep etmektedir. Söz konusu devir talebinin görüşülmesi.

9. Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 511 ada 2 parsel numaralı 5.249,63 m² yüzölçümlü taşınmazın 69,71 m² lik kısmının birim bedeli 8.000,00 TL/m² üzerinden 557.680,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Genel Müdürlüğüne devrini talep etmektedir. Söz konusu devir talebinin görüşülmesi.

10. Trafo Merkezi Devir Talebi Hakkında

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. nin faaliyetleri kapsamında trafo merkezi kurmak için mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 669 ada 2 parsel numaralı 1735.81 m² yüzölçümlü taşınmazın 192.48 m² lik kısmının birim bedeli 6.000,00 TL/m² üzerinden 1.154.880,00 TL bedelle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uyarınca Genel Müdürlüğüne devrini talep etmektedir. Söz konusu devir talebinin görüşülmesi.

11. Taşınmaz Satışı (2022/113 Ort. Gid. Satış)

Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğunun ilgi yazısında, Satış memurluğunun 2022/113 Ort. Gid. Satış dosyasında, " Memurluğumuzca satışına karar verilen Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 3404 Ada 1 parsel sayılı taşınmaza 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulanarak Kayseri İli Talas İlçesi Reşadiye Mahallesi 3611 Ada 17 Numaralı parsel, 4881 Ada ve 2 Numaralı parseller, 4882 Ada 2 ve 3 Numaralı parseller ile 4889 Ada 7 Numaralı Parsel sayılı taşınmazlar oluşmuştur. Yeni oluşan parsellerden Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4882 ada 3 parsel sayılı taşınmazda Belediyenizin 18. madde uygulaması sonrası 563,35 m² lik kısmına hissedar olduğu anlaşılmış olup , Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4882 ada 3 parsel sayılı taşınmazın satış işlemlerinin yapılabilmesi için muvafakatınızın olup olmadığı hususunda ... " bilgi sorulmakta olup; Yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması sonucu Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4882 Ada 3(948,35 m²) no.lu parsel de kayıtlı taşınmazın mülkiyetine belediyemiz, hissedar olarak dahil olduğu anlaşıldığından, 563.35 m² ' lik hissenin Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu tarafından satışına muvafakat edip etmediğimiz hususunun görüşülmesi.

12. Taşınmaz Satışı

Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesinde bulunan, 4912 ada 1 (7.101,55 m²), numaralı parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

13. Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 2 adet taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır. Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m2)	İmar Durumu	Malik
1	Talas	2001	5	1000.50	Sosyal Hizmet Merkezi Alanı	Talas Belediyesi
2	Yukarı Talas	2201	1	4168.82	Özel Sosyal Tesis Alanı	Talas Belediyesi

14. Parka İsim Verilmesi Hakkında

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine istinaden "Meydan, cadde, sokak,park, tesis ve benzerlerine ad vermek Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Yenidoğan Mahallesi, 6134 Sokak sınırları içerisinde isimsiz parka "Astsubay Başçavuş Burak ÖZKAN" isminin verilmesi talebinin görüşülmesi.

15. Araç Cinsi

Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılmak üzere "Üç Tekerlekli Kasalı Motorsiklet Alımı" ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.04.2026 tarihli ve 51 sayılı karar alınmış olup Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan "Üç Tekerlekli Kasalı Motorsiklet İhtiyaç Raporu"nda hizmetlerin daha iyi yürütülmesi için ihtiyaç duyulan araçların park ve yeşil alanlarda yürütülen temizlik, bakım, sulama ile sulama otomasyon sistemlerindeki arızalara müdahale faaliyetlerinde kullanılacak olması sebebiyle "Elektrikli Yük Taşıma Aracı" olarak cins değişikliğine gidilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda ihtiyaç gerekçeleri ve kullanım amacı bakımından herhangi bir değişiklik bulunmamakta olup yalnızca araç cinsi düzeltme yapılmıştır. "6 (altı) adet Elektrikli Yük Taşıma Aracı" olacak şekilde Müdürlüğümüzün talebinin değerlendirilmesi.

16. Ek Ödenek

Bazı ödeneklerin yılsonuna kadar yetmeyeceği anlaşıldığından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesi gereğince 350.000.000,00 TL ek ödenek yapılması talebinin görüşülmesi.

17. Birimler Arası Ödenek Aktarma

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Ekli cetvelde belirtilen Birimlerden ihtiyacı olan diğer Müdürlüklerin ödenek kalemine aktarma işlemi yapılması talebinin görüşülmesi.

18. Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi

06.04.2026 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna üye olarak seçilen CHP Meclis Üyesi Alaattin Can AKKILINÇ'ın 16.07.2026 tarihinde meclis üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde " Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." denilmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

19. Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi

06.04.2026 tarihli ve 37 sayılı Meclis Kararı ile Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonuna üye olarak seçilen CHP Meclis Üyesi Alaattin Can AKKILINÇ'ın 16.07.2026 tarihinde meclis üyeliğinden istifa etmesi nedeniyle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde " Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir... Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliği de sona erer. (Ek cümle:RG-21/8/2014-29095) Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır." denilmektedir.5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (k) fıkrasına ve 24. maddesine istinaden Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu üyesinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

20. Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek

Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik” kapsamında yapılan değerlendirmede İklim Müzesi Projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı'nın 27.07.2026 Tarih ve 574 sayılı Makam Olur'una istinaden Türkiye Çevre Ajansı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik 4.000.000,00 TL mali teknik destek uygun görülmüştür. Bu çerçevede hazırlanan evrakların imzalanması, imzalanacak protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.