

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
8. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Kadro İhdası
9. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
10. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
11. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
12. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında
13. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
14. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi
15. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

E K G Ü N D E M :

16. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 05.06.2024 tarihli, 2023/1642 esas sayılı kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarihli, 390 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında 12 metre genişliğinde planlı bulunan yol ve konut adalarına ilişkin plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 395 m² yüzölçümlü, 299 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlıdır. Kayseri Üniversitesinin yazısı ile söz konusu taşınmazın öğrenci otoparkına ulaşım sağlanılan yol olarak kullanılması gerekçe gösterilerek bahsi geçen alanın cami alanından çıkarılarak yol olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanın fiiliyata uygun şekilde yol olarak planlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, özel mülkiyete ait, 24.934 m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında yer alan 102 ada 54 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 9.574 m²'sinin elektrikli araç şarj istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir. Talebe ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 289 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Endürlük Mahallesi 4105 ada 8 (750 m²) no.lu parsel ile mülkiyeti belediyemize ait olan Endürlük Mahallesi 4114 ada 4 (750 m²) no.lu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / trampa yapılması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Müteahhidi iflas etmiş, ölmüş, sadece yapı kullanım belgesi harcı yatırılmaması vb. nedenlerle yapı kullanma izin belgesi olmayan karma (ticari+konut) binalarda ailelerin hali hazırda ikamet ettiği bununla birlikte elektrik, su, doğalgaz, internet abonelikleri yapılmış ve ilgili belediyesinden numarataj alınmış mesken altlarında bulunan işyerlerine (sadece sıhhi müesseseler için) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
İlçemiz, Küçüköy Mahallesi, 2.524 m² yüzölçümlü, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.60, Yençok=15.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda öğretmenevi yapılmak istenilmesi ve emsal değerinin artırılması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla nazım imar planı değişikliği yapılarak, kamu hizmet alanı planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.12.2024 tarihli ve 121591850 sayılı yazısında geri çekildiği bildirilmekte olduğundan talebin gündemden düşürülmesi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, muhtelif mahallelerde bulunan, aşağıda taşınmaz bilgileri verilen 7 adet parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yukarı Talas ve Harman Mahallesi Satılacak Parsellerin Listesi

Sıra No	Ada/Parsel	Alan m ²	Mahalle
1	2154/5	588,83	Yukarı Mahalle
2	2154/6	595,64	Yukarı Mahalle
3	2154/7	687,53	Yukarı Mahalle
4	4909/1	457,00	Yukarı Mahalle
5	4909/2	459,60	Yukarı Mahalle
6	353/8	2675,22	Harman
7	353/9	1566,45	Harman

8. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Kadro İhdası
İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli düzenlenmiştir.
17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ekinde Belediyemiz norm kadrosuna C-12 tablosuyla tahsis edilen GİH sınıfı 11180 kodlu 1 Dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve I Sayılı Cetvelin onaylanması talebinin görüşülmesi.
9. Kültür İşleri Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
Belediyemiz ev sahipliğinde 2025 yılında yapılacak olan spor müsabakalarına katılan, sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemci ve okul öğrenci malzeme giderleri ile ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren amatör spor branşlarındaki tüm kulüplere yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi.
10. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinde: “Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2025 yılı içerisindeki yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi.

11. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kepez Mahallesi 2735 ada, 67 parselde yapımı tamamlanan "Kepez Mahallesi 24 Derslikli Ortaokul Çevre Düzenlemesi Yapım İşi" için Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

12. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında

Milli Savunma Bakanlığının ilgi yazısında belirtilen Kayseri ili, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesinde bulunan "Zincidere Mesire Alanı" için Milli Savunma Bakanlığı ile arazi devri kapsamında protokol yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

13. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. paragrafı gereği meclis üyelerine verilecek huzur haklarının belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

14. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi

Belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderlerini denetlenmek üzere komisyon oluşturulması, bu komisyona yardımcı olmak amacıyla uzman kişiler ile personelden yararlanıp yararlanılmaması ve belirlenecek olan uzman kişiler ile personele ödenecek ücretin belirlenmesi talebinin görüşülmesi
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine göre Denetim Komisyonunun oluşturulmasının görüşülerek gizli oyla seçilmesi talebinin görüşülmesi.

15. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda "*K--Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 3.129,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir.*" ifadeleri yer almaktadır. Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur. Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir. Zabıta personelleri; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

2025 yılı için öngörülen 3.129,00 TL mesai ücretinin 01.01.2025 tarihi itibarıyla ödenebilmesi hususunun karara bağlanabilmesi talebinin görüşülmesi.

E K G Ü N D E M :

17. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol Hakkında

Kayseri ili, Talas ilçesi, K çik y Mahallesi sınırları içerisinde yapımı devam etmekte olan "Talas Millet Bahçesi" projesi kapsamında planlanan "Dađ Kızağı" ile ilgili olarak Milli Emlak Müdürlüğü ile gerekli işlemlerin gerçekleştirilmesi ve protokol yapılması hususunda, Belediye Başkanımız Sayın Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin g evlendireceği personele yetki verilmesi talebinin g r  lmesi.