

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 02.12.2024
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2024
Toplantı No : 12
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 02.12.2024 Pazartesi günü saat 16.00'da 2024 Dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, Ahmet TURAL, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Orhan SAY, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, , Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Ramazan BÜLBÜL,ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis Talebi Hakkında (Kepez Mah. 2735 Ada 67 Parsel)
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas (Trampa) Talebi Hakkında
7. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi
8. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
9. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Kent
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği

EK G Ü N D E M :

11. Yazılı Öneri – Sıhhi Müesseselerin İş Yeri Ruhsatı Hakkında

Karar No: 164

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26/11/2024 tarihli ve 33 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 158 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 15.05.2024 tarihli, 102389050 sayılı yazısı ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=15.50 metre yapılaşma şartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafesine sahip yurt alanı olarak planlı 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan öğretmenevi olarak kullanılmak istenmekte ve emsal değerinin E=2.00 olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alan Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planında kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde: Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından alanda bulunan mevcut binanın performans analizi raporunun onaylandığı ve güçlendirmeye gerek olmadan kullanılabilmesine yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yazısı tarafımıza iletilmiştir. Tarafımıza sunulan projede mevcut yapıya birtakım ilaveler olduğu görülmüştür. Bu hususta yapılmak istenen projeye ait performans analizi raporu Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylandıktan sonra değerlendirilmesinin ve talebe ilişkin çalışmalar devam ettiğinden, konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin oy birliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 165

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarihli ve 69751 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 395 m² yüz ölçümlü, 299 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlıdır. Kayseri Üniversitesinin yazısı ile söz konusu taşınmazın öğrenci otoparkına ulaşım sağlanan yol olarak kullanılması gerekçe gösterilerek bahsi geçen alanın cami alanından çıkarılarak yol olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanın fiiliyata uygun şekilde yol olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 166

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarihli ve 69755 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 05.06.2024 tarihli, 2023/1642 esas sayılı kararına istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarihli, 390 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında 12 metre genişliğinde planlı bulunan yol ve konut adalarına ilişkin plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 167

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarihli ve 69821 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi, özel mülkiyete ait, 24.934 m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında yer alan 102 ada 54 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 9.574 m²'sinin elektrikli araç şarj istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir. Talebe ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 289 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 168

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarihli ve 69518 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, mülkiyeti belediyemize ait olan Kepez Mahallesi 2735 ada 67 (6131,19 m²) no.lu parsel ile ilgili bakanlık tarafından okul yapılması planlanmakta olup söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre 25 (yirmi beş) yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 169

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2024 tarihli ve 69517 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Endürlük Mahallesi 4105 ada 8 (750 m²) no.lu parsel ile mülkiyeti belediyemize ait olan Endürlük Mahallesi 4114 ada 4 (750 m²) no.lu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / trampa yapılması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 170

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 06/11/2024 tarihli ve 11 sayılı raporunda: Komisyona sunulan belgelerden; Kayseri 6. İş Mahkemesi'nin 2020/10 E. ile 2021/357 K. sayılı kararı ile davanın kısmen kabulü ile Ersoy YÜREKLİ'nin 162.540,99 TL, Orhan SAY'ın 19.504,91 TL, Cüneyt DOĞAN'ın 13.003,27 TL, Hikmet SAYGILI'nın 13.003,27 TL'den sorumlu tutularak işleyecek yasal faiziyle davalılardan alınarak Belediyeye ödenmesine hükmedilmiştir. Söz konusu davanın taraflarca istinaf yoluna başvurulduğu ancak henüz kesinleşmediği anlaşılmıştır. Borçluların Belediyeye vermiş oldukları dilekçelerinde anaparanın tamamını peşin olarak ödemeyi taahhüt ederek gecikme cezalarının kaldırılması hususunda uzlaşma talebinde bulunmuşlardır. İlgililerin 04.11.2024 itibarıyla borç tutarı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Borcun Mahiyeti	Asıl Alacak Tutarı	04.11.2024 İtibariyle Karar Sonrası Oluşan Faiz	Masraflar	Vekâlet Ücreti	TOPLAM
ORHAN SAY	19.504,91	25.141,40	1.072,11	2.260,44	47.978,86
CÜNEYT DOĞAN	13.003,27	16.760,99	714,74	2.260,44	32.739,44
HİKMET SAYGILI	13.003,27	16.760,99	714,74	2.260,44	32.739,44
ERSOY YÜREKLİ	162.540,99	209.513,20	8.934,33	23.819,30	404.807,82
TOPLAM	208.052,44	268.176,58	11.435,92	30.600,62	518.265,56

Konunun mevzuat yönünden incelenmesinde; Belediyelerin taraf olduğu uyuşmazlıklarda sulh yetkisinin kaynağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'na dayandığı, 5393 sayılı Kanun'un 15'inci maddesinin (k) bendine göre; "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek" belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer aldığı, yine aynı yasanın 18'inci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğu, Beşbin YTL'den az olanlar için ise 34.maddesinin (f) bendine göre belediye encümeninin aynı şekilde görevli ve yetkili olduğu, ancak parasal sınır konusunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 83'üncü maddesinde; "Bu Kanununun 15, 18 ve 34 üncü maddelerinde belirtilen parasal miktarlar, her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre artırılır" şeklinde yer alan ifadelerin göz önüne alınması gerektiği incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ihtisas komisyonları başlıklı 24'üncü maddesinin üçüncü paragrafında da "Meclis toplantısını müteakip imar komisyonu en fazla on iş günü, diğer komisyonlar ise beş iş günü içinde kendilerine havale edilen işleri sonuçlandırır" denilmektedir.

Söz konusu olayda Belediyenin görevlendirmesi neticesinde meydana gelen kazadan (fren patlaması sebebiyle oluştuğundan) dolayı rücu edilen tazminatın faiz bedelinde indirim konusunda uzlaşmaya varılmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda söz konusu uzlaşma talebinde bulunan kişilerin dava konusu edilen borçların asılları ile birlikte masrafları, avukatlık vekâlet ücretlerini peşin olarak en geç 15.12.2024 tarihine kadar ödemesi kaydıyla mahkeme kararına 04.11.2024 tarihine kadar hesaplanan toplam 268.176,58 TL tutarındaki faizlerin %80'i tutarının tasfiye edilerek kaldırılması suretiyle başvuru sahibiyle uzlaşma yapılmasının uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. Meclis Üyesi Orhan SAY taraf olması sebebiyle oylamaya katılmadı. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Hülya YÜKSEL'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 171

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.11.2024 tarihli ve 69584 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 11 adet taşınmazın 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nin geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HİSSE	İMAR DURUMU
1	TALAS	2416	1	2080,78	2080,78	CAMİ
2	TALAS	414	1	3806,31	3806,31	CAMİ
3	BAŞAKPINAR	2434	1	2399,66	2399,66	ASM
4	BAŞAKPINAR	2434	3	4979,16	4979,16	İLKOKUL
5	BAŞAKPINAR	2434	4	2333,65	2333,65	CAMİ
6	BAŞAKPINAR	3073	2	239,45	239,45	İLKOKUL
7	BAŞAKPINAR	3073	3	423,13	423,13	İLKOKUL
8	BAŞAKPINAR	3073	4	244,93	244,93	İLKOKUL ve KONUT
9	BAŞAKPINAR	3073	59	158,01	158,01	İLKOKUL ve KONUT
10	BAŞAKPINAR	3073	57	1937,03	1937,03	İLKOKUL, KONUT ve YOL
11	BAŞAKPINAR	3073	56	707,92	707,92	İLKOKUL ve YOL

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nin geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı Kanununun 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden Talas Belediyesi ve Talas Belediyesine ait şirketlerin vergi borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Elif ÇOMUK TURAÇ, Şahin ÜLKER, Mücahit KISMET, Yaşar Tuğrul ERCAN ve Bünyamin TÜRKMEN 'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 172

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.11.2024 tarihli ve 69854 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediyemiz 07.10.2014 tarihli ve 141 sayılı Meclis Kararı ile Güney Kore Cumhuriyeti Chungcheongnam-do Eyaletine bağlı Geumsan-gun ilçesi ile kardeş şehir olmayı kabul etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74 maddesinde istinaden Belediyemiz ile Güney Kore Cumhuriyeti Chungcheongnam-do eyaletine bağlı Geumsan-gun Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına izin verilmesine dair Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 12.11.2024 tarihli ve 10908047 sayılı ile onay verilmiştir.

Söz konusu Bakanlık iznine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendinin: "Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine karar vermek meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Geumsan-gun Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanmasının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 173

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.11.2024 tarihli ve 69867 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda boş bulunan 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun İptal edilerek ihtiyacımız olan 7. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Eğitim kadrosunun ihdas edilmesini, 5. derece Genel İdare Hizmetleri Sınıfı (GIH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 7. derece Genel İdare Hizmetleri Sınıfı bir adet 7. Derece Eğitim kadrosunun ihdas edilmesini, 3. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Teknisyen kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı bir adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesini, 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Programcı kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı bir adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesini, 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı bir adet Sosyolog kadrosunun ihdas edilmesini ve ekteki II Sayılı

Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 174

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Meclis Üyesi: Müjdat YILMAZ ve Mustafa ÖZAŞIR'ın yazılı önerilerine istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerinin 5.Maddesinde belirtilen özel yapı şekline giren işyerleri (sinema, tiyatro, düğün salonu, otel, hamam, sauna; ekmek fırını) ve Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden (otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler, Kafeterya vb.) ve Gayri Sıhhi Müesseselerin ruhsatlandırılma aşamasında Yapı Kullanma İzin Belgesi istenilmektedir. Ancak Sıhhi İşyerleri için (Kuaför Salonu, Market, Terzi, Döner Salonu vb.) Yapı Kullanma İzin Belgesinden bahsedilmemiş olup sadece Tapuda işyeri olarak geçmesi yeterli görüleceğinden bahsedilmektedir.

Bu nedenle; Söz konusu yönetmeliğin İşyerinde aranacak genel şartlar ve özel şartlara ilave olarak:

- 1- Tapuda niteliğinin işyeri olması,
- 2- Numaratajı alınmış olması,
- 3- İş güvenliği sözleşmesinin hazırlanmış olması,
- 4- Binanın malikler tarafından kullanıldığını gösteren 1 fatura (Ortak gider (su, elektrik, doğalgaz vb.) ibraz edilmesi,
- 5- İş yerine ait fatura (Elektrik, Su, Doğalgaz vb.) eklenmesi,
- 6- Yapı Ruhsatının eklenmesi
- 7- Mülk sahibi ve kiracıdan ileride doğacak sıkıntılar için taahhütname şartıyla;

Müteahhidi iflas etmiş, vefat etmiş, SGK borcu, vb. bulunan sadece yapı kullanım belgesi harcı yatırılmaması vb. nedenlerle yapı kullanma izin belgesi olmayan karma (ticari+konut) binalarda ailelerin hali hazırda ikamet ettiği bununla birlikte elektrik, su, doğalgaz, internet abonelikleri yapılmış ve ilgili belediyesinden numarataj alınmış mesken altlarında bulunan işyerlerine (sadece sıhhi müesseseler için) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının verilebilmesi için Talas Belediye Meclisimizce karar alınması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi