

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis Talebi Hakkında ( Kepez Mah. 2735 Ada 67 Parsel )
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas (Trampa) Talebi Hakkında
7. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi
8. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
9. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Kent
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  
İlçemiz, K çik y Mahallesi, 2.524 m<sup>2</sup> y z l c ml , Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 139 ada 14 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, E=0.60, Yen ok=15.50 metre yapılaşma Őartlı, tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda  ğretmenevi yapılmak istenilmesi ve emsal değerinin artırılması talebine istinaden Kayseri BüyükŐehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarihli, 290 sayılı kararıyla nazım imar planı değişikliği yapılarak, kamu hizmet alanı planlanmış olup 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama uygulama imar planı talebine yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değerikliği  
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 395 m<sup>2</sup> y z l c ml , 299 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlıdır. Kayseri  niversitesinin yazısı ile söz konusu taşınmazın  ğrenci otoparkına ulaşım sağlanılan yol olarak kullanılması gerekçe gösterilerek bahsi geçen alanın cami alanından çıkarılarak yol olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanın fiiliyata uygun Őekilde yol olarak planlanması talebinin görüşülmesi.
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değerikliği  
Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 3452 ada, 6 ve 7 numaralı taşınmazların bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 05.06.2024 tarihli, 2023/1642 esas sayılı kararına istinaden, Kayseri BüyükŐehir Belediye Meclisinin 09.09.2024 tarihli, 390 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında 12 metre genişliğinde planlı bulunan yol ve konut adalarına ilişkin plan değerikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değerikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değerikliği talebinin görüşülmesi.
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı  
Talas İlçesi, Alaybeyli Mahallesi,  zel mülkiyete ait, 24.934 m<sup>2</sup> y z l c ml , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında yer alan 102 ada 54 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 9.574 m<sup>2</sup>'sinin elektrikli araç Őarj istasyonu olarak planlanması talep edilmektedir. Talebe ilişkin Kayseri BüyükŐehir Belediye Meclisi'nin 08.07.2024 tarih ve 289 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebinin görüşülmesi.
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis Talebi Hakkında ( Kepez Mah. 2735 Ada 67 Parsel )  
Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, mülkiyeti belediyemize ait olan Kepez Mahallesi 2735 ada 67 (6131,19 m<sup>2</sup> ) no.lu parsele ilgili bakanlık tarafından okul yapılması planlanmakta olup söz konusu taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanunun 75. maddesinin ( d ) bendine göre tahsisi talebinin görüşülmesi.
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas (Trampa) Talebi Hakkında  
End rl k Mahallesi 4105 ada 8 (750 m<sup>2</sup>) no.lu parsel ile mülkiyeti belediyemize ait olan End rl k Mahallesi 4114 ada 4 (750 m<sup>2</sup>) no.lu parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / trampa yapılması talebinin görüşülmesi.

## 7. Plan ve Bütçe Komisyonu – Uzlaşma Talebi

Borcun Mahiyeti	Asıl Alacak Tutarı	Takip Özcesi Faiz * (04.11.2023 İtibariyle)	Masraflar	Vekalet Ücreti	TOPLAM
ORHAN SAY	19.504,91	25.141,40	1.072,11	2.260,44	47.978,86
CÜNEYT DOĞAN	13.003,27	16.760,99	714,74	2.260,44	32.739,44
HİKMET SAYGILI	13.003,27	16.760,99	714,74	2.260,44	32.739,44
ERSOY YÜREKLİ	162.540,99	209.513,20	8.934,33	23.819,30	404.807,82
TOPLAM	208.052,44	268.176,58	11.435,92	30.600,62	518.265,56

Hikmet Saygılı ve dava arkadaşları ilgideki dilekçesi ile Belediyemizde görevli buldukları dönemde Belediyeye ait 38 LE 753 plakalı çöp aracının 09.08.2000 tarihinde yapmış olduğu kazadan dolayı Kayseri 6. İş Mahkemesi'nin 2020/10 E. ile 2021/357 K. sayılı kararı ile hükmedilen maddi tazminatın ödemesine ilişkin oluşan faizlerin kaldırılması durumunda karara ilişkin ödemeleri peşin olarak yapmak istediklerini bildirerek uzlaşma talebinde bulunmuştur. Söz konusu dava temyiz sürecinde olup henüz kesinleşmemiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyumsuzluklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır. Adı geçen şahısların başvurusunun değerlendirilmesi talebiyle ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

## 8. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HİSSE	İMAR DURUMU
1	TALAS	2416	1	2080.78	2080.78	CAMİ
2	TALAS	414	1	3806.31	3806.31	CAMİ
3	BAŞAKPINAR	2434	1	2399.66	2399.66	ASM
4	BAŞAKPINAR	2434	3	4979.16	4979.16	İLKOKUL
5	BAŞAKPINAR	2434	4	2333.65	2333.65	CAMİ
6	BAŞAKPINAR	3073	2	239.45	239.45	İLKOKUL
7	BAŞAKPINAR	3073	3	423.13	423.13	İLKOKUL
8	BAŞAKPINAR	3073	4	244.93	244.93	İLKOKUL ve KONUT
9	BAŞAKPINAR	3073	59	158.01	158.01	İLKOKUL ve KONUT
10	BAŞAKPINAR	3073	57	1937.03	1937.03	İLKOKUL, KONUT ve YOL
11	BAŞAKPINAR	3073	56	707.92	707.92	İLKOKUL ve YOL

Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıda bilgileri verilen 11 adet taşınmazın 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden Talas Belediyesi ve şirketlerine ait vergi borcuna mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcuna mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

9. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Kent

Belediyemiz 07.10.2014 tarihli ve 141 sayılı Meclis Kararı ile Güney Kore Cumhuriyeti Chungcheongnam-do Eyaletine bağlı Geumsan-gun ilçesi ile kardeş şehir olmayı kabul etmiş olup 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74 maddesinde istinaden Belediyemiz ile Güney Kore Cumhuriyeti Chungcheongnam-do eyaletine bağlı Geumsan-gun Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasına izin verilmesine dair Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 12.11.2024 tarihli ve 10908047 sayılı ile onay verilmiştir.

Söz konusu Bakanlık iznine istinaden ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (p) bendinin: “Yurt içindeki ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahallî idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine karar vermek meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Geumsan-gun Belediyesi ile Belediyemiz arasında kardeş belediye iş birliği protokolü imzalanmasının kabulü ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – İptal İhdas Boş Kadro Değişikliği

İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 17/04/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli idare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda boş bulunan 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Bilgisayar İşletmeni kadrosunun İptal edilerek ihtiyacımız olan 7. dereceli Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GIH) bir adet Eğitim kadrosunun ihdas edilmesini, 5. derece Genel İdare Hizmetleri Sınıfı (GİH) bir adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 7. derece Genel İdare Hizmetleri Sınıfı bir adet 7. Derece Eğitim kadrosunun ihdas edilmesini, 3. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Teknisyen kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı bir adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesini, 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Programcı kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı bir adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesini, 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun iptal edilerek ihtiyacımız olan 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı bir adet Sosyolog kadrosunun ihdas edilmesini ve ekteki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur) onaylanması talebinin görüşülmesi.