

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 10.06.2019
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2019
Toplantı No : 06
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 10.06.2019 Pazartesi günü saat 10.00'da 2019 dönemi 6. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Vekili Ragıp DOST başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Musa SOYKARCI, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Zafer PAMUK ve Yüksel SUNGUR'un izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Tahsis Talebi
2. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ödenek Aktarma
3. Zabıta Müdürlüğü – Pazar Yeri Devir Ücret Tarifesi
4. Zabıta Müdürlüğü – İşgaliye Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Devri
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Takas (Trampa) Talebi
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu
21. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Karar No : 92

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.05.2019 tarihli ve 135660 sayılı yazısında; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü, 12.02.2019 tarihli ve 130228 sayılı yazısında mülkiyeti Belediyemize ait olan 1112 ada, 1 parsel, Mevlana Mahallesi, Umut caddesi No: 52 adresinde bulunan taşınmazın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılması için İl Sağlık Müdürlüğüne tahsis edilmesini talep etmektedirler.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'nci maddesinin (d) bendine göre "kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir..." denildiğinden söz konusu taşınmazın tahsis edilmesinin Meclis tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait 1112 ada, 1 parsel, Mevlana Mahallesi, Umut caddesi No: 52 adresinde bulunan taşınmazın 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılması için İl Sağlık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendine istinaden 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 93

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarihli ve 136742 sayılı yazısında; Belediyemiz bünyesindeki yeniden yapılanma sonucu bazı birimlerin görev dağılımındaki değişikliklerden ve yeni oluşturulan müdürlüklerden dolayı ilgili bütçe ödeneklerinin aktarma yapılması gerekmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1. fıkrasında "Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir." 2. fıkrasında "Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur." denildiğinden ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesinden 34.236,00 TL'nin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinden 17.463,00 TL olmak üzere toplamda Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesine 51.699,00 TL'nin aktarılması; Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden 68.693,03 TL'nin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 94

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 20.05.2019 tarihli ve 136097 sayılı yazısında; İlçemiz Harman Mahallesi, Cemilbaba Kapalı (Pazartesi) Semt Pazarı'nda, Mevlana Mahallesi, Mevlana (Salı) Kapalı Semt Pazarı'nda, Bahçelievler Mahallesi, Bahçelievler Açık (Çarşamba) Semt Pazarı'nda, Yenidoğan Mahallesi, Yenidoğan Kapalı (Perşembe) Semt Pazarında ve Yenidoğan Mahallesi, Cumartesi Açık Semt Pazarında bulunan pazar esnaflarının kendi aralarında pazar peronlarını kendi aralarında belirledikleri fahiş fiyatlar karşılığında devir ettiğinden ticari rant oluştuğu belirlenmiştir. Müdürlüğümüze gelen aşırı devir taleplerinin ve oluşan bu rantın önüne geçilmesi amacıyla Pazar Yeri Devir Ücret Tarifesi'nin belirlenerek devir talebinde bulunan pazar esnaflarından devir ücretinin talep edilmesi gerekmektedir.

13 Temmuz 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan 28706 sayılı Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in 16. maddesinde;

(1) Tahsis edilen satış yerleri, vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri hallerde belediye encümeni kararı ile kanuni mirasçılara devredilebilir.

(2) Tahsis sahibinin vefatı halinde devir, vefat tarihinden itibaren üç ay içinde yazılı talepte bulunulması ve kanuni mirasçıların anlaşmasına bağlıdır. Mirasçıların anlaşmasını gösterir noter onaylı belge ile veraset ilamı talep dilekçesine eklenir.

(3) Vefat dışında birinci fıkrada belirtilen diğer durumlarda devir, yazılı talepte bulunulmasına bağlıdır.

(4) Birinci fıkrada belirtilen nedenlerden dolayı yapılan devir işlemlerinden herhangi bir ücret tahsil edilmez.

(5) Birbirini takip eden üç takvim yılı içinde 26'ncı maddeye göre üç kez faaliyetten men cezası uygulanmamış olan tahsis sahipleri, birinci fıkra hükmü dışında satış yerlerini 12'nci maddede belirtilen şartları taşıyan kişilere devredebilir.

(6) Satış yerlerinin başkalarına devri için ilgililerin haklarında uygulanmamış olması gereken beşinci fıkradaki cezai işlemler, Kanun'un 11 inci maddesinde belirtilen diğer cezaları da kapsayacak şekilde Bakanlıkça yeniden belirlenebilir.

(7) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerinin devrinde, genel hükümlere göre hareket edilir." denilmektedir.

Bu nedenle İlçemizde kurulan açık ve kapalı semt pazarlarındaki peron devir ücretlerinin belirlenmesi konusunda komisyon kurularak Pazar Yeri Devir Ücreti'nin belirlenmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Pazar Yeri Devir Ücret Tarifesi'nin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 95

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 20.05.2019 tarihli ve 136099 sayılı yazısında; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan umuma açık alanlar (Mehmet Şafak Yaşam Parkı, Rıfat Yıldırım Yaşam Parkı, Ali Dağı Mesire alanı vb.) bulunduğu konum ve nüfus yapısı nedeniyle şahıslardan ve özel kuruluşlardan tanıtım yapmak, reklam vermek, kültürel faaliyet düzenlemek, spor faaliyetleri gibi birçok talebe neden olmaktadır. Söz konusu taleplerin kurumumuz tarafından değerlendirilerek uygun görülmesi durumunda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 52. maddesinde " Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, işgal harcına tabidir:

1. Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali,

2. Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,

3. Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde, taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)

Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz." Denilmektedir.

Bu nedenle İlçemizde bulunan Umuma Açık Alanların İşgaliye Ücreti'nin belirlenmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Umuma Açık Alanların İşgaliye Ücreti'nin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 96

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.05.2019 tarihli ve 135824 sayılı yazısında; İlçe Müftülüğünün 03.05.2019 tarihli yazısı ile Talas ilçesi, Endürlük

Mahallesi, 1142 numaralı parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 825,00 m² bahçe niteliğindeki taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, 1142 parselde kayıtlı, 835,00 m² yüz ölçümlü bahçe vasfındaki taşınmazı Diyanet İşleri Başkanlığı İl Müftülüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre ise 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 97

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.05.2019 tarihli ve 135825 sayılı yazısında; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü 16.05.2019 tarihli ve E.9677811 sayılı yazısı ile Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1029 ada, 4 parselde bulunan 1.351,76 m² ortaokul alanı niteliğindeki taşınmaz Talas Belediyesi adına olup tamamının Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1029 ada, 4 parselde kayıtlı 1351,76 m² yüz ölçümlü ortaokul alanı vasfındaki taşınmaz Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre ise 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 98

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.05.2019 tarihli ve 136362 sayılı yazısında; Arven Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi adına Vekâleten Muharrem YAĞOĞLU Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 90 pafta, 1279 ada, 1 parselde kayıtlı 750,00 m²lik kütle parselde bulunan 650/10800 arsa paylı kat mülkiyeti kurulmuş zemin kat 58 no.lu bağımsız bölümü oluşturan 291,18 m² dükkân vasfındaki taşınmazlarını 22.05.2019 tarihli dilekçe ile 1,00 TL bedelle Belediyemize satma (devretme) talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 4650 sayılı Kanun ile Değişik 2942 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri gereği satın alınması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 90 pafta, 1279 ada, 1 parselde kayıtlı 750,00 m²lik kütle parselde bulunan 650/10800 arsa paylı Kat mülkiyeti kurulmuş zemin kat 58 no.lu bağımsız bölümü oluşturan 291,18 m² dükkân vasfındaki taşınmazın Belediyemiz tarafından 1,00 TL bedelle satın alınmasında kamu yararı bulunduğundan satın alınması oya sunuldu işari olarak yapılan oylama neticesinde taşınmazın satın alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Karar No : 99

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2019 tarihli ve 136467 sayılı yazısında; Hatice EKER 06.05.2019 tarihinde Belediyemize vermiş olduğu dilekçe ile adına kayıtlı bulunan Erciyes (Reşadiye) Mahallesi 171 ada 6 no.lu parselin malik olduğunu 02.09.2017 tarihinde imar çapını aldığını ve taşınmazına yatırımlar yaptığını daha sonra Belediyesince imar planında değişiklik yapılarak taşınmazının bir kısmının yol olarak planlandığını bu durumda mağdur duruma düştüğünü belirterek mağduriyetinin giderilmesi için adına kayıtlı Reşadiye 171 ada 6 no.lu parsel ile Talas Belediyesine ait Yukarı Talas 916 ada 8 no.lu parsel ile takas talebinde bulunmaktadır.

Açıklama raporu ve yazımız ekinde bulunan takas talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Talas Belediyesine ait Talas Yukarı Mahalle, 916 ada, 8 parselde kayıtlı 1.112,59 m² arsa vasfındaki taşınmaza ekspertiz raporu hazırlanmış taşınmazın arsa değerinin 1.112,59 m² x 500 TL/m²den 556.300,00 TL, Mülkiyeti

Hatice EKER adına kayıtlı Reşadiye (Erciyes) 171 ada, 6 parsel için gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırılmış olup hazırlanan bu raporda 720,61 m² ve üzerindeki yapı ve çevre düzeni ile birlikte Toplamda 500.000,00 Türk Lirası değer konulmuştur. Taşınmazların bu şekli ile takas edilmesi Kamu yararına olacağından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince 2942 sayılı Kanun ile Değişik 4650 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri gereği taşınmazların Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi ve 8'inci maddesine istinaden belirlenen bedeller üzerinden takas işleminin gerçekleştirilmesi oya sunuldu. İşarı olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 100

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2019 tarihli ve 136527 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/735 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ortaokul alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlı 492 parsel numaralı taşınmazın yeniden planlaması gerekmekte olup, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli, 348 sayılı kararı ile TİCK alanı ve ortaokul alanı olarak planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,69 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşarı olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 101

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2019 tarihli ve 136529 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 777 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24, ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazlar kuzeyinden geçen 7 metre genişliğindeki yolun fiili olarak açılması sonucunda 4 numaralı parselde kot farkından dolayı erişim sağlanamamaktadır. Revizyon imar planı ile kaldırılan ve taşınmazların doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yoldan erişim sağlanacak şekilde şahıslar tarafından arazide düzenleme yapıldığı belirtilmiştir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1221 parsel ile mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 3283 parsel numaralı taşınmaz üzerinde revizyon planı öncesinde yer alan yolun yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,70 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşarı olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 102

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2019 tarihli ve 136594 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi, 31 ada, 4, 5, 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=11.25 metre olan otel alanı; 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz ise yol olarak planlıdır. Söz konusu 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planından önce E=1.00, Hmax=10.00 metre olan konut alanı olarak planlı idi. Talas Belediyesinin 08.06.2017 tarihli, 77 sayılı kararı ile hazırlanan ve 22.08.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında ise otel alanında kalmakta olup, askı sürecinde yapılan itirazlar sonucu Talas Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı

kararı ile yeniden yol olarak planlanması sebebiyle talep sahipleri mağdur olduğunu belirtmektedir. Söz konusu alana ilişkin belediyemiz aleyhine Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/330 E. sayılı dosyası ile açılan davadan vazgeçileceği belirtilmekte olup, mağduriyetin giderilmesi amacıyla 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın otel alanı olarak planlı imar adasına dahil edilerek imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,68 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 103

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.05.2019 tarihli ve 136530 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kertmeler Mevkiinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.25, Yençok= 34.00 metre yapılaşma nizamı konut alanları, E=1.50, Yençok= 40.50 metre yapılaşma nizamı konut alanı, cami alanları, ticaret alanları, ilkokul alanı, aile sağlığı merkezi alanı, yükseköğretim alanı, trafo alanı, park alanları, otopark alanları ve yolları kapsayan bir bölge içerisinde İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması işlemlerine başlanılmış olup parselasyon planlarının askı ilan sürecinde vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, hem uygulamanın etkinliğini ve uygulanabilirliğini artırmak hem de kamu yararı açısından değerlendirildiğinde planda 18. madde uygulamasını zorlayan noktalarda yeni düzenlemeler yapılması gereği oluşmuştur. 296 ve 297 parseller üzerinde planlı bulunan 3 metre genişliğindeki yolun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 5c bendinde belirtilen "7 metreden dar yollardan mahreç alınamayacağı" hükmüne istinaden 7 metre olarak planlanması; 299, 320 parsel numaralı taşınmazların yer aldığı konut adasının güney ve batı cephelerinde de 7 metre genişliğinde yaya yolu planlanarak şehircilik ilkeleri, planlama esasları doğrultusunda üniversite alanı ile konut kullanımının ayrılması; büyük kısmı yükseköğretim alanı olarak planlı bulunması dolayısıyla ortaya çıkan mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla şahıs mülkiyetindeki 318 ve 322 no.lu parsel numaralı taşınmazların büyük oranda konut alanına dahil edilmesi; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi 3b ve 5a bendine istinaden yeni yeşil alanlar önerilmesi, mevcut yeşil alanların ve otopark alanlarının yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,71 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi

Karar No : 104

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2019 tarihli ve 02 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 82 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapunun Erciyes Mahallesi'ne kayıtlı 1. Komando Tugayı General Vecihi Akın (Zincidere) Kışlasının bulunduğu bölge Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli, 198 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında askeri alan olarak planlanmış olup söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,61 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-12-B-1C, K35-D-12-B-2D, K35-D-12-B-4B, K35-D-12-B-3A, K35-D-12-B-4C, K35-D-12-B-3D, K35-D-12-C-1B, K25-D-12-C-2A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp

onama sınırı içerisinde alınan alanda, Milli Savunma Bakanlığı Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yazmış olduğu yazıda Talas ilçesi Erciyes Mahallesi'nde bulunan 1. Komando Tugay Komutanlığı General Vecihi Akın Kışlasının bulunduğu alanda inşaatlara başlanabilmesi için 1/1000 ölçekli imar planının yapılması talebine istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile yaklaşık 127 hektarlık alan "askeri alan" olarak planlanmıştır. Zincidere Mahalle merkezinin içerisinde geçerek güney yönüne devam eden 12 metrelik yol fiili duruma uygun olarak plana işlenmiştir. Planlanan askeri alan kuzey cepheden 5 metre diğer cephelerden 10 metre çekme mesafeli, $E=0.50$ Yençok=22.00 metre yapılaşma şartlarına sahip olacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komasyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 105

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komasyonunun 15.05.2019 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 83 sayılı kararı ile Komasyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=0.60$, Yençok=7.50 metre olan özel kreş alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 667 sayılı KHK kapsamında mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredilmesiyle eğitim ve öğretim hizmetinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi uygun görülmüş olup, taşınmaz ilkokul olarak eğitim ve öğretime açılmıştır. Taşınmazın ilkokul alanı olarak planlanarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,62 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komasyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde söz konusu imar planı değişikliği talebi öncelikle 1/5000 nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden, konunun Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere, gündemden geri çekilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komasyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 106

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komasyonunun 15.05.2019 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 84 sayılı kararı ile Komasyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1635 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan, ayrıık nizam iki katlı konut alanı, yol ve kısmen cami alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın ifraz işlemi sonucunda yolların fiili duruma göre açılmasının uygulamada sorun yaşanmasına sebep olacağı gerekçesiyle talep ekinde sunulan şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,63 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komasyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde değişikliğin yapılması durumunda, 1642 numaralı parsel, 1635 numaralı parselin bastığı Taks:0.12 Kaks: 0.24 yapılaşma şartlı imar adası yerine, parselin kuzeyinde Taks:0.025 Kaks:0.050 yapılaşma şartlı imar adasına basacağından, 1642 numaralı parselde hak kaybı oluşacağı görülmektedir. Söz konusu plan değişikliği talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesindeki " İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır." hükmü gereğince

diğer parsel maliklerinin muvakkatlerinin alınmaması ve şehircilik ilkeleri planlama esaslarıyla örtüşmemesi sebebiyle, talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 107

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2019 tarihli ve 05 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 85 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin 20.04.2015 tarihli “Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Hali Hazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı” ihalesi kapsamında Başakpınar Mahallesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planında “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2018 tarihli ve 282 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.12.2018 tarihli ve 148 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2019 tarihli, 14 sayılı kararı ile onanarak 29.03.2019 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 27.04.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi Küçük Sanayi Alanı olarak planlı söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde;

1567 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda söz konusu parselin %50’den fazlasının yola ve yeşil alana gitmesi sebebiyle itiraz edilmiş ve mağduriyetin giderilecek şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı;

4731 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan yol ve park alanının kaldırılarak, mağduriyetin giderilecek şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. 2340 m² büyüklüğündeki parselin bir bölümünün karayolları kamulaştırma kuşağında kaldığı görülmüştür. Bu bölümle ilgili tasarruf Karayolları Genel Müdürlüğündedir. Parselin geriye kalan bölümünde yapılan düzenleme talebi 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olduğundan, bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı;

518 parsel numaralı 2340 m² parselden 100 m²’lik kısmın küçük sanayi alanına isabet etmesinden dolayı itiraz edilmiş olup, mağduriyetin giderilecek şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen alanda yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapılması sebebiyle herhangi bir hak kaybı oluşmayacağından plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı;

178 ada ve çevresinde bulunan imar planında sanayi alanı olarak planlı alanda imar adaları ile tescilli imar parselleri arasında uyumsuzluk bulunduğu belirtilerek, bu alanların tescilli imar parsellerine göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen talep incelenmiş olup, bölgede sehven imar planı ile tescilli imar parselleri arasında uyumsuzluk olduğu görülmüştür. İtiraz doğrultusunda, imar parselleri esas alınarak alanın yeniden düzenlenmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 108

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2019 tarihli ve 06 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 86 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemiz ve şahıslar adına kayıtlı 267 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayrıık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazın güneyinde yer alan fiiliyatta kuyu, mahzen ve kamelyanın bulunduğu alanın konut alanına dâhil edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,65 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, tescilli imar parseli dışında, konut bahçe duvarları içerisinde kalan kuyu, mahzen ve kamelya olarak kullanılan alanın filli duruma uygun olarak, Taks:0.12, Kaks:0.24 minimum parsel büyüklüğü 1000 m² yapılaşma şartlı konut alanına dâhil edilerek hazırlanan plan değişiklik önerisinin Müjdat YILMAZ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Müjdat YILMAZ, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 109

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2019 tarihli ve 07 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 88 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü ve şahıslar adına kayıtlı 277 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında aile sağlık merkezi, cami alanı, ilkokul alanı, yol ve E=1.25 ve Yençok=34.00 metre yapılaşma nizamlı konut alanları olarak planlıdır. Konut alanının emsal değerinin 1.50, kat adedinin 15 kat olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,66 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 1. bendinde "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." hükmü ile 26. maddesinin 3b bendinde;"Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılması gerektiği" hükmü yer almaktadır. Bahsi geçen yönetmelik maddelerine aykırılık teşkil edeceği, plan bütünlüğünü bozucu, parçacıl yoğunluk artışına neden olarak kötü emsal teşkil edeceğinden dolayı, talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 110

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.05.2019 tarihli ve 08 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 89 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar ve belediye adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde

yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında alanın çok büyük olması uygulamalarda bir takım zorluklara neden olmaktadır. Alanda uygulama yapılmasının kolaylaştırılması amacıyla kentsel tasarım sınırının kaldırılması, fiili durum göz önüne alınarak söz konusu alanda yer alan konut alanları, ticaret alanları, belediye hizmet alanı, park alanları ve yolların yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,67 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-01-C-3-C, K-35-D-01-C-3-D, K-35-D-01-C-4-C, K-35-D-06-B-2-A ve K-35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, park alanı ve yol olarak planlı ve fiili durumda üzerinde konutların yer aldığı 27 ada 288, 289 ve 302 parsel numaralı taşınmazların E=2.25, Yençok=50.50 metre yapılaşma nizamı konut alanı olarak planlanması, kaldırılan park alanının ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi doğrultusunda, alanın batısında bulunan, uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı 169 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz ve 27 ada, 368 numaralı parselin bulunduğu alan ile çevresindeki yaya yolunun, ticaret alanı olarak planlı 26 ada 59 parsel numaralı taşınmaz ve 1900 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile bu taşınmaza hizmet sunan çevresindeki otopark alanlarının ve 394 ve 402 parsel numaralı taşınmazların üzerinde planlı bulunan otopark alanının park alanı olarak planlanması; düzenleme sınırı içerisindeki E=2.45, Yençok=40.50 yapılaşma nizamı mevcut konut alanının iki imar adası şeklinde düzenlenmesi, kuzeydeki adanın yapılaşma nizamının E=2.25, Yençok=50.50 olarak; güneydeki imar adasının emsal değerinde herhangi bir değişiklik yapmadan yapı yükseklik değerinin artırılarak Yençok=50.50 olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 111

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.05.2019 tarihli ve 09 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 81 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=21.50 metre olan özel eğitim alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmiş olup, söz konusu alan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarihli, 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,60 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-A ve K-35-D-02-D-4-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bölgedeki ticaret alanı ihtiyacına istinaden, ticaret alanı olarak planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Çevredeki ticari alan yapılaşma şartlarına uygun olarak, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli E=0.60, Yençok:10.50 metre yapılaşma şartlarında ticaret alanı planlanarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 112

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 22.05.2019 tarihli ve 10 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.05.2019 tarihli ve 87 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesiinde elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,64 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K-35-D-07-B-1-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediyemize park olarak terkin edilen alanın bir kısmında trafo alanı planlanması talebinin Müjdat YILMAZ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Ragıp DOST
Meclis Başkanı Vekili

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi