

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 03.03.2021	Toplantı Dönemi	: 2021
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	: 03
		Birleşim No	: 02
		Oturum No	: 1

Belediye Meclisi 03.03.2021 Çarşamba günü saat 14.30'da 2020 Dönemi 3. Toplantı 2. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Alaaddin CANIPEK, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Zafer PAMUK, Orhan SAY ve Ufuk GÖKDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M _____ :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Karar No: 41

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.03.2021 tarihli ve 02 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait 1607 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=12.50 metre yapı nizamı sağlık tesisi alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda E=2.50, Yençok=40.50 metre yapı nizamı özel sağlık tesisi alanı olarak planlanarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alandaki imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1607 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli K35D02D nazım imar planı paftasında sağlık tesisi alanı olarak planlı olup; mevcut 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-1-C ve K35-D-02-D-2-D uygulama imar planı paftalarında E=0.60, Yençok:12.50 metre yapılaşma şartlarına sahip sağlık tesisi olarak planlıdır. 1607 ada 2 numaralı parselde bulunan sağlık tesisi alanının, sağlık hizmetlerinin daha iyi sağlanabilmesi ve daha nitelikli mimari projeler oluşturulabilmesi için E=2.50 Yençok=40.50 metre yapılaşma şartlı özel sağlık tesisi alanı olarak planlanması talebine ilişkin Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarih ve 9941 sayılı görüşüne istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesi'nde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince ortak işbirliği çerçevesince Ahmet YÖRENÇ ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğuyla kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi