

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 02.03.2020  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020  
Toplantı No : 03  
Birleşim No : 01  
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 02.03.2020 Pazartesi günü saat 16.00'da 2020 Dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Duygu İNCE'nin izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

3 adet ek gündemin meclis gündemine alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Doğalgaz Hatlarının İmar Planında Korunması Hakkında
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Doğalgaz Hatlarının İmar Planında Korunması Hakkında
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

16. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
18. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
19. Plan ve Proje Müdürlüğü – 1937/1
20. Plan ve Proje Müdürlüğü – Şartlı Bağış
21. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
22. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
23. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2020 Yılı Ücret Tarifesi Değişikliği
24. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Alımı Hakkında
25. Yazı İşleri Müdürlüğü – Kardeş Şehir Hakkında
26. Yazı İşleri Müdürlüğü – İsim Verilmesi Hakkında
27. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2020 Yılı Ücret Tarifesi Değişikliği

### **Karar No: 47**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 09 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında Esnaflar Sitesi (27 ada, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 parsel numaralı taşınmazlar) ile Burcu Sitesinin (27 ada, 279, 280, 281 parsel numaralı taşınmazlar) bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kentsel tasarım sınırının ada bazında kentsel dönüşüm uygulamasında bir takım zorluklara neden olduğuna dair talep doğrultusunda 27 ada, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden kentsel tasarım sınırının kaldırılması ve 27 ada, 279, 280, 281 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesi işlemine ilişkin hazırlanan, UİP-29857,94 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-B ve K-35-D-07-A-1-A paftalarında 2017 yılında onaylanan İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarının, B.5.13 maddesinde, “Kentsel tasarım sınırı içerisinde kalan alanlarda, uygulama sınır bütününde yapılacaktır. Kentsel tasarım sınırlarında alan büyüklüğü aranmaksızın, 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesi girişimcisi tarafından hazırlanarak, Talas Belediyesi mimari estetik komisyonunun onayına sunulacaktır.” B.5.14 maddesinde, “Kentsel tasarım sınırları içerisinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmalarında, imar planında kentsel sosyal ve teknik altyapı (park, okul, sağlık vb.) alanlarının belediyeye terki yapılarak, bu parsellere ait imar hakları, tasarım sınırı içerisindeki konut, ticaret vb. imar adalarında karşılanacaktır.” hükümleri bulunmaktadır.

Bu doğrultuda mevcut şartlarda uygulanabilirliğin sağlanması adına, kentsel tasarım sınırının 27 ada, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden kaldırılacak şekilde daraltılarak, 27 ada 279, 280 ve 281 parsel numaralı taşınmazları kapsayacak şekilde düzenlenmesi; ayrıca, planlama alanının kuzeydoğusunda bulunan 4284 m<sup>2</sup> inşaat alanı Yençok:40.50 metre yapılaşma şartlı kütle nizam konut alanının, yükseklik yapılaşma şartı, inşaat alanı artışı olmaksızın, daha nitelikli mimari projeler oluşturulabilmesi

adına 44.00 metre olarak planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 48**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 10 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Talas ilçesinde bulunan Ali Dağı gerek ilçemiz gerekse de Kayseri kent bütününün silueti açısından çok önemli bir yer teşkil etmektedir. Söz konusu bölgenin büyük bir kısmı imar planında “ağaçlandırılacak alan” ve “orman alanı” olarak planlı olmakla birlikte, dağın eteklerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çok düşük yoğunluklu konut alanları bulunmaktadır. Bahsi geçen konut alanlarındaki yapılaşma Ali Dağı'nın siluetini doğrudan etkilemektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesindeki; “İlgili İdare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.” hükmüne istinaden Ali Dağı ve çevresindeki yapılaşmalara estetik açıdan kurallar getirilmesi gerekmektedir.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde söz konusu alanda yerleşilebilirliğin yeniden analiz edilmesi gerekliliği öngörülüş olup ilgili kurumlardan görüş ve veriler temin edilmiş, alanın uygulama imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunun yeniden hazırlanması işi ihale edilerek çalışmaları yürütecek firma belirlenmiş, yer teslimi yapılmıştır. Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 46 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen talebe ait dosya ile birleştirilerek jeolojik- jeoteknik etüt raporuna yönelik çalışmaların devam etmesi sebebiyle konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 49**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 11 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 37 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayserigaz'ın Talas Belediyesi sınırları içerisinde yapılan çelik polietilen doğalgaz hatları ile yer üstü tesislerin imar planına sayısal olarak işlenmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UIP-29857,95 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Kayserigazın 03.01.2020 tarih ve 20/65 sayılı yazısı ekinde sayısal olarak Belediyemize gönderilen Talas Belediyesi sınırları içerisindeki doğalgaz hatları ve yerüstü tesislerinin 4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu 12. maddesi (e) fıkrası ve Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notlarının B.6.6.2.2 maddesi "Doğalgaz, elektrik ve su hatları vb. teknik altyapı verileri, ilgili kurumlarca güncellendikçe plan değişikliğine gerek olmaksızın sayısal planlarda altlık olarak

kullanılacaktır" hükmüne istinaden mevcut uygulama imar planında altlık olarak kullanılmak üzere kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 50**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 12 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1854 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.: 7500 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notunun B.5.9. maddesinde belirtilen "İnşaat alanı ve Yençok yapılaşma şartı belirtilmiş kütle nizam konut alanlarında, kütle çevresinde bulunan belediye mülkiyetindeki konut bahçelerinin kullanımı planda gösterilen sınırlar çerçevesinde, belediyenin tüm hakları saklı kalmak kaydıyla, kullanım hakkı kütle nizam konut alanına verilir. Bu sınırlar içerisinde yapılacak çevre düzeni ve her türlü güvenlik önlemi bina yönetimine/yapı müteahhidine aittir." hükmüne istinaden uygulamada komşu parselle herhangi bir anlaşmazlığa sebebiyet vermemek adına, konut bahçesi ayırım çizgisinin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planından önceki hali ile yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,96 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1854 ada 1 numaralı parselin bulunduğu kütle nizam konut alanı bahçesinin revizyon imar planından önceki hali kıyaslandığında, komşularına oranla çok fazla küçültüldüğü görülmüş olup 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda söz konusu mağduriyetin giderilmesi adına, revizyon öncesi uygulama imar planı ve revizyon imar planı plan bütünlüğü gözetilerek, konut bahçelerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 51**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 13 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 39 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun Harman Mahallesine kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=50.50 metre, konut alanı olarak planlı bulunan 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın TİCK (ticaret+ konut) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarihli, 272 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında TİCK (ticaret+ konut) alanı olarak planlanmış söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması

talebi, UİP-29857,74 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-A ve K-35-D-06-B-2-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda devam eden kentsel dönüşüm çalışmaları, alanın bölgedeki ticaret aksı olan 50 metrelik yola cephesi olması ve bölgede oluşacak ticaret alanı ihtiyacının karşılanması adına 129 ada 11 numaralı parselin bulunduğu konut alanı, Ticaret + Konut (TİCK) Alanı olarak planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 52**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 14 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 747 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1877 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı planlıdır. Bölgenin ihtiyacı göz önüne alınarak cami alanının mülkiyeti Belediyemiz adına geçmiş sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel ve 1917 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlanması ve park alanının yeniden düzenlenmesi; kaldırılan sosyal tesis alanının 1877 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan cami alanının üzerinde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2019 tarihli ve 275 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,97 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 1877 ada 1 parsel ve mülkiyeti şahıslara ait 747 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan cami alanının kaldırılarak yerine tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli “sosyal tesis alanı” planlanması; mülkiyeti Belediye’ye ait olan 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel ve 1617 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlı bulunan sosyal tesis alanı, belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlı bulunan alanlar kaldırılarak bölgenin ihtiyacı doğrultusunda 20 metrelik yola cepheli “cami alanı” planlanması; cami alanının güney bölümünde yer alan park alanının yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 53**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 15 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, 366 ada, 2 ve 3 parseller, 367 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 parseller, 368 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 parseller, 370 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller, 370 ada, 11 parsel, 370 ada, 12-13 parseller, 371 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 371 ada, 6-7 parseller, 371 ada, 8-9-10-11-12 parseller, 374 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parseller, 377 ada, 1-2-3-4-5 parseller ile güneyindeki 6169 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı olup, söz konusu plan 16.03.2011 tarihinde onanmıştır. Bahsi geçen bu imar planı değişikliği ile imar parsellerin tescili bozulmuştur. Söz konusu gecekondü önleme bölgesinde bulunan imar adalarının tescilli parsellere uygun hale getirilmesi talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarihli, 276 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı imar adaları tescilli parsellere uygun şekilde düzenlenerek yeniden planlanmıştır. Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talebi, UİP-29857,99 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-D-3-B, K-35-D-07-C-4-A ve K-35-D-07-C-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda tescilli parseller ile oluşan uyumsuzluğun giderilmesi için söz konusu alanın batısında yer alan 15 metrelik imar yolu mevcut imar planında güneydoğuda yer alan park alanının kuzeyinden geçirilerek 22 metrelik yola bağlantısı sağlanarak; 15 metrelik yolun güneyi tescilli parsel ve minimum parsel genişliği şartlarına göre yeniden düzenlenerek; parsellerin tescillerini korumak amacıyla konut ve park alanlarının kurgusu düşünülerek 7 metrelik yaya ve servis yolları açılarak; alanın mevcut plan ve korunması gerekli anıt ve imar parseli tescillerine göre yeniden düzenlenerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 54**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 16 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 42 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas Belediye Meclisinin 2017 yılında onanan Talas ilçesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarının B.5.2 maddesinde "Emsal verilmiş, ancak yapı nizamı belirtilmemiş konut ve Tick adalarında; yapı nizamı 'ayrık nizam' olarak kabul edilecektir. Konut ve Tick dışındaki yapı adalarında tabanda %40 (en fazla) yapılaşma koşulu aranmaksızın yapı çekme mesafesi içinde kalmak koşulu ile yapı yapılabilir" maddesinin; Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notlarının 33. maddesinde yer alan "Ayrık ve blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut parsellerinde TAKS %40'ı ve karma kullanımlı parsellerin konut içermeyen alanlarında TAKS

%60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır” hükmü ile değiştirilmesi talebi, UİP-29857,94 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunda plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan plan notlarının B.5.2 maddesinin “AYRIK VE BLOK NİZAM OLAN YERLERDE, UYGULAMA İMAR PLANINDA AÇIKÇA BELİRLENMEMİŞ İSE TAKS %40'I GEÇEMEZ. ANCAK, ÇEKME MESAFELERİ İLE KAKS VERİLİP TAKS VERİLMEYEN KONUT PARSELLERİNDE TAKS %40'I VE KARMA KULLANIMLI PARSELLERİN KONUT İÇERMİYEN ALANLARINDA TAKS %60'I GEÇMEMEK ŞARTIYLA ÇEKME MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILIR” hükümleri ile yürürlükteki plan notunun değiştirilmesinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 55**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2020 tarihli ve 17 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 46 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesinde bulunan Ali Dağının imar durumunun yeniden görüşülmesinin sağlanması adına Emine TİMUÇİN, Hami TÜRKİYAR, Selçuk ÇAĞAN, Müjdat YILMAZ, Murat İLHAN, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Duygu İNCE, Ragıp DOST, Ümit DİLCİ, Çağrı DAŞAN, Suat ERDOĞAN, Orhan SAY, Yüksel SUNGUR, Ömer UĞURLU, Cumhuriyet YILDIZ, Alaattin CANİPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ tarafından imzalanan yazılı önerge İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde Talas Belediyesi Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 35 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen talebin aynı bölgeye yönelik olması sebebiyle talep dosyalarının birleştirilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 56**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 10.02.2020 tarihli ve 02 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli ve 43 sayılı kararı ile Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımızı havale edilen Hikmet YILMAZ (Veraset İlamı), Mehmet YILMAZ, Gülten YUR ve İbrahim YILMAZ'ın 16.12.2019 tarihli dilekçeleri ile hissedarı buldukları Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 5986 numaralı parselde kayıtlı tarla vasfındaki 525.32 m<sup>2</sup>'lik taşınmazını, (mülga) Erciyes Belediyesi ile hissedar oldukları 210 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı tarla vasfındaki 616.06 m<sup>2</sup>'lik taşınmazdaki belediyemiz hissesine (1360/2400) hisseleri oranında takas etme talebinde bulunmaktadırlar.

Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi, 210 ada, 4 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında, 5986 numaralı parsel park alanında kalmaktadır. 210 ada 4

numaralı parsel 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18.madde uygulaması sonucu, 5986 numaralı parsel ise aynı uygulama kapsamında ayırma çapı ile oluşmuştur.

Söz konusu talebin incelenmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Taşınmazlar için yapılan piyasa araştırması ve değer takdiri çalışması sonucunda taşınmazların özellikleri, konumu, yola yakınlığı, kamu hizmetlerinden istifade durumu, taşınmazların imar planları üzerinde ve mahallinde detaylı bir şekilde inceleme yapılmış olup, Belediyemiz kıymet takdir komisyonu tarafından değer tespitleri yapılmış olup 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine göre değer farkı %120 geçtiğinden dolayı komisyonlarımız tarafından takas talebinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 57**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2281 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde elektrik ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 58**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2282 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde elektrik ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 59**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2283 sayılı yazısında; Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. talebinde Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi doğalgaz altyapı çalışmaları planlanmakta olduğu belirtilmektedir. Söz konusu bölgede imar planı bulunmaması ve doğalgaz hatlarının ileride deplase olmaması amacıyla çalışma güzergâhının yapılacak imar planında korunacağına dair meclis kararı alınması talebinin görüşülmesi;



Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 60**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2284 sayılı yazısında; Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. talebinde Talas ilçesi, Başakpınar ile Reşadiye Mahallerini birbirine bağlayan Şehit Komandolar Caddesi güzergâhında doğalgaz altyapı çalışmaları planlanmakta olduğu belirtilmektedir. Söz konusu bölgede imar planı bulunmaması ve doğalgaz hatlarının ileride deplase olmaması amacıyla çalışma güzergâhının yapılacak imar planında korunacağına dair meclis kararı alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 61**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2285 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında 140 ada, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kentsel tasarım sınırının ada bazında kentsel dönüşüm uygulamasında bir takım zorluklara neden olduğundan, talep doğrultusunda 140 ada, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kentsel tasarım sınırının kaldırılarak yeniden planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 62**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2286 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 610 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında  $E=0.80$ ,  $Yençok=10.75$  metre olan ticaret alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın emsal değerinin 1.50 olarak yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 63**

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2306 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan

mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 1892 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.00 metre yapılaşma nizamı ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu alana ilişkin talep ve kararlar değerlendirilerek Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli, 181 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın 20 metre genişliğindeki yola bakan 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak yeniden planlanmıştır. Bahsi geçen imar planı değişikliğinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarihli, 372 sayılı kararı ile talebin yeniden değerlendirilmek üzere oy birliği ile kabulünün uygun olacağı karar verilmiştir. Bahsi geçen karara istinaden imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 64**

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2318 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kamber Mahallesi, 654 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlıdır. Güneş enerjisi üretim faaliyetleri kapsamında, söz konusu taşınmazın güney doğusunda, sehven yapılan hata sonucu trafo binası imar adası sınırları dışına taşırılarak yanlış yerde inşa edilmiştir. Bahse konu trafo binası dikkate alınarak alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 65**

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2280 sayılı yazısında; Ahmet Ferhat Murat İnşaat Mobilya Mim. Gıda Tic. Ltd. Şti. 03.02.2019 tarihli yazı ile Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan Talas Belediyesinin hissedarı olduğu 1932 ada, 1 numaralı taşınmazla ilgili Talas 9. Noterliğinden 28.11.2018 tarih ve 16823 sayılı kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu sözleşmeye istinaden Talas Belediyesine ait dairelerin kamu hizmetine daha hızlı geçebilmesi için Ahmet Ferhat Murat İnşaat Mobilya Mim. Gıda Tic. Ltd. Şti.nin mülkiyeti altındaki diğer taşınmazlar ile güncel değerlemeler yapılarak takas talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 66**

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2277 sayılı yazısında; Celalettin BAYSAL isimli vatandaş 05.02.2020 tarihli dilekçesi ile Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 1 pafta, 37 parsel numaralı 2.900,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla

niteliğindeki taşınmazın mezarlık yapmak şartıyla Belediyemize şartlı bağış talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Celalettin BAYSAL isimli vatandaş 05.02.2020 tarihli dilekçesi ile Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 1 pafta, 37 parsel numaralı 2.900,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın mezarlık yapılması veya mezarlık işlerinde kullanılması şartı ile Belediyemize şartlı bağış talebi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 67**

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2278 sayılı yazısında; İl Millî Eğitim Müdürlüğü 21.06.2019 tarihli ve E.11959089 sayılı yazı ile Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 2013 ada, 1 numaralı parselde bulunan 204287.000/292070.000 hissesi belediyemize ait taşınmazın Millî Eğitim Bakanlığına tahsis talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi, Talas Mahallesi 2013 ada, 1 numaralı parselde bulunan 204.287.000/292.070.000 hissesi Belediyemize ait taşınmazın Millî Eğitim Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 68**

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2279 sayılı yazısında; Mülkiyeti Belediyemize ait Aşağıda taşınmaz bilgileri ve yazı ekindeki dosyada detaylı bilgileri verilen gayrimenkullerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek", Yap İşlet Devret usullerinden işlem yapılması, İmar Uygulamaları sonucu Belediyemize geçmiş veya geçecek parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden, satış işlemi yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

SIRA	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZ ÖLÇÜ MÜ	TAKS	KAKS	YEN ÇOK	YAPI TİPİ
1	K35D0 2D3A	1624	3	750.00 m <sup>2</sup>	750.00 m <sup>2</sup>	7500.00 m <sup>2</sup>	50.50 m	Kütle Parsel
2	K35D0 2D3A	1660	1	1171.04 m <sup>2</sup>	571.19 m <sup>2</sup>	702.62 m <sup>2</sup>	7.50 m	Ticaret
3	K35D0 7A3C	358	20	999.95 m <sup>2</sup>	119.99 m <sup>2</sup>	239.99 m <sup>2</sup>		Villa Parseli

4	K35D0 7C1A	171	8	699.33 m <sup>2</sup>	174.83 m <sup>2</sup>	349.67 m <sup>2</sup>		Villa Parseli
---	---------------	-----	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--	------------------

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda taşınmaz bilgileri ve yazı ekindeki dosyada detaylı bilgileri verilen gayrimenkullerin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek", Yap İşlet Devret usullerinden işlem yapılması, İmar Uygulamaları sonucu Belediyemize geçmiş veya geçecek parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden, satış işlemi yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 69**

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2276 sayılı yazısında; Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarih ve 169 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2020 yılı Gelir Ücret Tarifesinin bazı maddelerinde güncelleme yapılması gerekmektedir. Buna göre;

- 1) 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Otopark Yönetmeliği' nde yapılan değişiklik nedeniyle "1-6-A) Otopark Ücretleri" bölümünün "Meskenler için her daire için 1 otopark, İş yerleri için her 30 m<sup>2</sup>'ye 1 otopark " olacak şekilde,
- 2) 1.Bölüm Madde - 5'de geçen "15 yıla kadar" ibaresinin "10 yıla kadar" olarak değiştirilmesi şeklinde,
- 3) Mezarlık Ücretleri / Talas Mezarlığı Ücreti başlığı altına;
  - e) Cenaze olmadan verilecek 1 adet mezar ücreti 3.500,00 TL
  - f) Cenaze olmadan yanında verilecek 2. mezar ücreti 4.500,00 TL

Not: "Cenaze olmadan en fazla iki mezar verilecek olup mezarlık kullanım hakları birinci derece yakını haricindeki üçüncü şahıslara satış işlemi yoluyla devredilemez." ibaresinin eklenmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Belediye Meclis tarafından Ek Gündem olarak kabul edilen Gündemin 27. maddesinde yer alan aşağıda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2020 tarihli ve 2511 sayılı yazısında Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarih ve 169 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2020 yılı Gelir Ücret Tarifesinde Evlendirme Memurluğu bölümünün aşağıdaki şekilde güncellenmesi gerekmektedir.

- Mesai saatlerinde nikâh ücreti 250,00 TL
- Mesai saatleri dışında nikâh ücreti 500,00 TL
- Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti 600,00 TL
- İzinname düzenleme (Nikâh izin ücreti) 75,00 TL

NOT: Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından araştırılarak fakir ve muhtaç olduğu anlaşılan kişiler ile şehit ve gazi ailelerinin 1. derece yakınlarından nikâh ve nikâh cüzdanı ücreti alınmaması talebinin birleştirilmesini sözlü olarak önerdi.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Buna göre 2020 Yılı Gelir Ücret Tarifesinde yer alan:

- 1) 22.02.2018 tarihli ve 30340 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Otopark Yönetmeliği' nde yapılan değişiklik nedeniyle "1-6-A) Otopark Ücretleri" bölümünün "Meskenler için her daire için 1 otopark, İş yerleri için her 30 m<sup>2</sup>'ye 1 otopark " olacak şekilde,
- 2) 1.Bölüm Madde - 5'de geçen "15 yıla kadar" ibaresinin "10 yıla kadar" olarak değiştirilmesi şeklinde,
- 3) Mezarlık Ücretleri / Talas Mezarlığı Ücreti başlığı altına;
  - e) Cenaze olmadan verilecek 1 adet mezar ücreti 3.500,00 TL
  - f) Cenaze olmadan yanında verilecek 2. mezar ücreti 4.500,00 TL

Not: "Cenaze olmadan en fazla iki mezar verilecek olup mezarlık kullanım hakları birinci derece yakını haricindeki üçüncü şahıslara satış işlemi yoluyla devredilemez." ibaresinin eklenmesi;

Evlendirme Memurluğu bölümünün aşağıdaki şekilde güncellenmesi gerekmektedir.

- Mesai saatlerinde nikâh ücreti 250,00 TL
- Mesai saatleri dışında nikâh ücreti 500,00 TL
- Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti 600,00 TL
- İzinname düzenleme (Nikâh izin ücreti) 75,00 TL

NOT: Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından araştırılarak fakir ve muhtaç olduğu anlaşılan kişiler ile şehit ve gazi ailelerinin 1. derece yakınlarından nikâh ve nikâh cüzdanı ücreti alınmamasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 70**

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarihli ve 2287 sayılı yazısında; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet sıkıştırırmalı çöp kamyonu, 2 adet yol süpürme aracı alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet sıkıştırırmalı çöp kamyonu, 2 adet yol süpürme aracı alınmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 71**

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.03.2020 tarihli ve 2507 sayılı yazısında; Bosna - Hersek Federasyonu Kalesija Belediyesi ilgi yazısıyla, Belediyelerimiz arasındaki ilişkilerin geliştirilmesi amacıyla Belediye Başkanı'mız ile heyetini Kalesija Belediyesini ve ilçesini ziyaret etmeye ayrıca kardeş şehir protokolü detaylarını görüşmeye ve ön protokol imzalamak üzere Kalesija'ya davet etmektedir.

Belediye Başkanı'mız Mustafa YALÇIN ve belirleyeceği heyet ile Kalesija belediyesini ziyaret için gitmesinin ve yapılacak harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Kalesija Belediyesine yapılacak olan ziyaretin 2020 Haziran ayı içerisinde yapılmasını önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Kalesija Belediyesinin kardeş şehir protokolü detaylarını görüşmek için ve ön protokol imzalamak üzere Kalesija'ya davetinin kabulüne, Belediye Başkanı'mız Mustafa YALÇIN ve belirleyeceği heyetin Kalesija Belediyesini 2020 Haziran ayı içerisinde ziyaret için gitmesi ve yapılacak harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 72**

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.03.2020 tarihli ve 2508 sayılı yazısında; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sokak, park, tesis vb. yerlere Sait YURTTAŞ isminin verilmesi için Belediye Başkanı'mız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi yönünde karar alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sokak, park, tesis vb. yerlere Sait YURTTAŞ isminin verilmesi için Belediye Başkanı'mız Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 73**

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2020 tarihli ve 2511 sayılı yazısında; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2020 tarihli ve 2511 sayılı yazısında Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarih ve 169 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2020 yılı Gelir Ücret Tarifesinde Evlendirme Memurluğu bölümünün aşağıdaki şekilde güncellenmesi gerekmektedir.

- Mesai saatlerinde nikâh ücreti 250,00 TL
- Mesai saatleri dışında nikâh ücreti 500,00 TL
- Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti 600,00 TL
- İzinname düzenleme (Nikâh izin ücreti) 75,00 TL

NOT: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından araştırılarak fakir ve muhtaç olduğu anlaşılan kişiler ile şehit ve gazi ailelerinin 1. derece yakınlarından nikâh ve nikâh cüzdanı ücreti alınmaması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Gündemin 23. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2020 tarihli ve 2276 sayılı yazısında yer alan taleplerle birleştirilmesini sözlü olarak önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Katibi**