

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 01.02.2021
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021
Toplantı No : 02
Birleşim No : 01
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 01.02.2021 Pazartesi günü saat 15.30'da 2020 Dönemi 2. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Cumhuriyet YILDIZ, Yüksel SUNGUR, Alaaddin CANIPEK, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Ufuk GÖKDEMİR Menduh BEKTEMİR, Gürsel KISIR, Berrin ÖZEN ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Müjdat YILMAZ ve Mustafa ÖZAŞIR'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

3 adet ek gündemin meclis gündemine alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Park ve Tesise İsim Verilmesi Hakkında
2. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Spor Müsabakaları
3. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2021 Yılı Ücret Tarifesine İlave
4. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Mevsimlik İşçi Çalıştırılması
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Şartlı Bağış
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas Talebi
7. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – 923 Ada 2 No.lu Parsel

E K G Ü N D E M :

8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı İçin Encümene Yetki
9. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü – Taşınmaz Kiralanması Hakkında
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Memur Boş Kadro İptal İhdas

Karar No: 13

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli ve 821 sayılı yazılarında; Mustafa ERDEM isimli vatandaş Başakpınar Mahallesi'nde Belediyemiz tarafından uygun görülen bir parka "Muammer Erdem" isminin verilmesini, Gülay PÜRNEK isimli vatandaş Belediyemiz tarafından uygun görülen bir park veya tesise "Şehit Ayşegül Pürnek" isminin verilmesini, Murat AYDIN isimli vatandaş Akçakaya Mahallesi'nde bulunan sosyal tesise "İsmail Hakkı Durusu" isminin verilmesini ve Ömer Baysal isimli vatandaş Çatakdere Mahallesi'nde bulunan Orgeneral Şener Eryugur Spor Tesisinin isminin "Hacı Osman Baysal Spor Tesisi" olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından talebin Meclisimiz tarafından görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 14

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve 761 sayılı yazılarında; Belediyemiz ev sahipliğinde 2021 yılında yapılacak olan çeşitli spor müsabakalarında yarışacak sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemci ve amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 15

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.01.2021 tarihli ve 792 sayılı yazılarında; Belediye Meclisimizin 08.10.2020 tarihli ve 159 sayılı karar ile onaylanan 2021 Yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin Asfalt Serme ve Yol Bozma Ücretleri bölümüne "d) İzinsiz yol ve kaldırım bozanlardan 2 kat ücret alınır." maddesinin eklenmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 16

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 26.01.2021 tarihli ve 762 sayılı yazılarında; Resmi Gazete'de 22.02.2007 tarihinde yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinde "(Değişik:RG-12/1/2008-26754) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına Veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4. maddesinin (b) bendinde " (A), (B) ve (C) fıkralarında belirtilenler dışında kalan ve ilgili mevzuatı gereğince tahsis edilen sürekli işçi kadrolarında belirsiz süreli iş sözleşmeleriyle çalıştırılan sürekli işçiler ile mevsimlik veya kampanya işlerinde ya da orman yangınıyla mücadele hizmetlerinde ilgili mevzuatına göre geçici iş pozisyonlarında altı aydan az olmak üzere belirli süreli iş sözleşmeleriyle çalıştırılan geçici işçilerdir." denilmektedir.

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİFİ		
BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2021 YILINDA ÇALIŞTIRILMASI TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ (ADAM/AY MİKTARI)
-Sağlık İşleri Müdürlüğü -Temizlik İşleri Müdürlüğü -Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Mevsimlik İşçi	70 x 5.29 = 371 Adam / Ay
	Toplam	371 Adam / Ay

Anılan Kanun ve Yönetmelik gereği geçici (mevsimlik) işçi vize teklifinin görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Resmi Gazete’de 22.02.2007 tarihinde yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 24. maddesi ve 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına Veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 4. maddesinin (b) bendine istinaden 70 (Yetmiş) kişiye kadar geçici (mevsimlik) işçi vize teklifinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar No: 17

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.01.2021 tarihli ve 716 sayılı yazılarında; Talas İlçesi, Sosun Mahallesi 6 pafta, 1179 parsel numaralı 488.00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmaz hissedarlarından Yunus POYRAZ, Feramuz BOYRAZ, Emiş MENEKŞE, Gazi Yalçın POYRAZ, Tuncay BOYRAZ, Emine BOYRAZ, Türkan BATKI, Alihan BOYRAZ, Berke BOYRAZ, Ayten THİEL, Emine ŞAHİN, İsmail POYRAZ, Yılmaz POYRAZ, Mustafa POYRAZ, Nuri BOYRAZ, Semiha SARIKAYA ve Kamil BOYRAZ belediyemize müracaat ederek taşınmazın “cenaze evi ve müştemilatı” olarak kullanılması şartı ile belediyemize bağışlama talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 18

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.01.2021 tarihli ve 717 sayılı yazılarında; Talas İlçesi, Çömlekçi Mahallesinde bulunan mülkiyeti Ökkeş TÜRKASLAN'a ait 108 ada, 2 numaralı parsel ve mülkiyeti Cengiz ÖZBEK'e ait 108 ada 3 numaralı parselin mülkiyeti Talas Belediyesine ait 120 ada, 4 numaralı parsel ile takas talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 19

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.01.2021 tarihli ve 766 sayılı yazılarında; Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında "ortaokul" alanı olarak ayrılan İlimiz, Talas ilçesi Harman Mahallesinde bulunan 923 ada, 2 parsel no.lu 1.875,94 m² yüz ölçümlü taşınmaz 6183 sayılı AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben hazinece satın alınması için önerilmiştir.

Talebimiz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğünün) 04.01.2021 tarihli ve E.5218 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.01.2021 tarihli ve 13.766 sayılı yazısı ile mezkur taşınmazın 6183 sayılı Kanunun Geçici 8'inci maddesine göre 4734 sayılı Kanun’un 6'ncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından takdir edilen 1.500.752,00 TL bedel üzerinden satın alınması hususunda Belediyemiz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Taşınmazın tapu devri ve encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 20

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2021 tarihli ve 883 sayılı yazılarında; Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1567 ada 2 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın 22, 23, 43 numaralı bağımsız bölümleri, 1734 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın 1, 10, 20, 26, 29, 35, 42, 45, 52 numaralı bağımsız bölümleri, 1169 ada 7 numaralı parsel, 2084 ada 9 numaralı parsel, 1855 ada 4 numaralı parsel, 1492 ada 1 numaralı parsel ve Yukarı Talas Mahallesi 2126 ada 1 numaralı parsel, 2129 ada 1 numaralı parsel, 2129 ada 2 numaralı parsel, 1109 ada 9 numaralı parsel, 1109 ada 10 parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların takasına, satışına veya kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Talas Mahallesi, 1567 ada 2 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın 22, 23, 43 numaralı bağımsız bölümleri, 1734 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın 1, 10, 20, 26, 29, 35, 42, 45, 52 numaralı bağımsız bölümleri, 1169 ada 7 numaralı parsel, 2084 ada 9 numaralı parsel, 1855 ada 4 numaralı parsel, 1492 ada 1 numaralı parsel ve Yukarı Talas Mahallesi 2126 ada 1 numaralı parsel, 2129 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 1109 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların satışına veya kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 21

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.01.2021 tarihli ve 954 sayılı yazılarında; Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Han Mahallesi, 100 ada, 45 parselde bulunan hamam nitelikli taşınmazın teknik bilirkişilerce hesaplanan restorasyon giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanarak kiralanması, kira sözleşmesinin devri için protokol yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait Han Mahallesi, 100 ada, 45 parselde bulunan hamam nitelikli taşınmazın teknik bilirkişilerce hesaplanan restorasyon giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanarak kiralanması, kira sözleşmesinin devri için protokol yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 22

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.01.2021 tarihli ve 955 sayılı yazılarında; İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihinde 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ile 08/04/2020 tarihli ve 31093 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik hükümlerine istinaden Belediyemiz Memur Kadro Cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Ancak Kamu Hizmetlerinin daha verimli ve daha aktif yürütülebilmesi amacıyla 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda boş bulunan 6. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) bir adet Memur kadrosunun iptal edilerek 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 6. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) bir adet Şoför kadrosunun iptal edilerek 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 8. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) bir adet Tahsildar kadrosunun iptal edilerek 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) yedi adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) yedi adet Mühendis kadrosunun; 7. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) üç adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) üç adet Tekniker kadrosunun; 3. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) iki adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) iki adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesini ve ayrıca aynı yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden de boş bulunan 5 dereceli bir adet Teknisyen kadrosunun iptal edilerek bir adet 3 dereceli Teknisyen kadrosunun ihdas edilmesini ve ekteki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği cetvelinin onaylanması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İçişleri Bakanlığınca 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 9. maddesinin üçüncü paragrafına istinaden norm kadromuzda boş bulunan 6. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) bir adet Memur kadrosunun iptal edilerek 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 6. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) bir adet Şoför kadrosunun iptal edilerek 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 8. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) bir adet Tahsildar kadrosunun iptal edilerek 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) bir adet Mimar kadrosunun; 5. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) yedi adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) yedi adet Mühendis kadrosunun; 7. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) üç adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek 5. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) üç adet Tekniker kadrosunun; 3. derece Genel İdari Hizmetler Sınıfı (GİH) iki adet Zabıta Memuru kadrosunun iptal edilerek 6. derece Teknik Hizmetler Sınıfı (TH) iki adet Tekniker kadrosunun ihdas edilmesini ve ayrıca aynı yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden de boş bulunan 5 dereceli bir adet Teknisyen kadrosunun iptal edilerek bir adet 3 dereceli Teknisyen kadrosunun ihdas edilmesi ve ekteki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği cetvelinin onaylanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi