

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.12.2020  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020  
Toplantı No : 12  
Birleşim No : 01  
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 07.12.2020 Pazartesi günü saat 15.30'da 2020 Dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Cumhur YILDIZ Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Ragıp DOST, Yüksel SUNGUR, Müjdat YILMAZ ve Ufuk GÖKDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

3 adet ek gündemin meclis gündemine alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis
9. Fen İşleri Müdürlüğü – Kat Karşılığı İhale Hakkında
10. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma

E K G Ü N D E M :

11. Orta Anadolu Kalkınma Ajansına " Talas Süt Evi" İsimli Proje Sunulması
12. Sıfır Atık Projesi Kapsamında Türkiye Belediyeler Birliği İle Protokol İmzalanması
13. Sözlü Öneri

### **Karar No: 173**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 09.11.2020 tarihli ve 02 sayılı raporunda; 02.11.2020 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen ve Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN'ın sözlü önerisine istinaden, Talas ilçesi Mevlana Mahallesi ve Harman Mahallesi'nde bulunan ve yapımı tamamlanmış parklarımıza Komisyonumuz tarafından gerekli incelemelerin yapılarak isimsiz parklara isim verilmesinin görüşülmesi talebi üzerine;

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Talas ilçesi Mevlana Mahallesi ve Harman Mahallesi'nde bulunan ve yapımı tamamlanmış aşağıda özellikleri belirtilen parklara:

- 1- Mevlana Mahallesi, Taslak Caddesi Beyaz Yapı Arkasında bulunan 2.700 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parka **“DÜNDAR ÖZDEN PARKI”**
- 2- Mevlana Mahallesi, Karasu Caddesi, Eray Süit yanında bulunan 1.980 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parka **“AKADEMİ PARKI”**
- 3- Mevlana Mahallesi, Tamer Caddesi, Sayer Kavşak önünde bulunan 3.300 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parka **“VEFA DESTEK PARKI”**
- 4- Mevlana Mahallesi, İkbal Caddesi, Sayer Caddesi ve Safiye Mahmut Ustaoglu Camisi altında bulunan toplam 800 m<sup>2</sup>, 6.300 m<sup>2</sup> ve 290 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü park üçlemesine **“MASKE- MESAFE-TEMİZLİK PARKI”**
- 5- Harman Mahallesi, Çamyurdu Caddesi üzerinde bulunan 8.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü park ve yürüyüş parkuruna **“PATİ YOLU ”**
- 6- Mevlana Mahallesi, Mehmet Timuçin Caddesi üzerinde bulunan 2.630 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parka **“KARADUT PARKI”**
- 7- Mevlana Mahallesi, Bilginler Caddesi üzerinde bulunan 1.257 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parka **“BADEMLİ PARKI”** isimlerinin verilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 174**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 06.11.2020 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında "Lise Alanı" alanı olarak ayrılan İlimiz, Talas İlçesi, Talas mahallesinde bulunan 1029 Ada 4 Parsel no.lu 1.351,76 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben Hazinece satın alınması için önerilmiştir.

Talebimiz Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 13.10.2020 tarihli ve 215762 sayılı Oluru ile 1.013.820,00 TL bedelle Hazinece satın alınması uygun görülmüş olup tapu devri ile vergi borcumuz terkin edilecektir.

Söz konusu taşınmaz Belediye Meclisimizin 10.06.2019 tarihli ve 97 sayılı kararı ile Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmiş olup tapu kayıtlarında 28.06.2019 tarihli ve 7608 yevmiye numaralı kayıt ile kamu yararına tahsislidir.

Taşınmazın tapu devri için Encümene yetki verilmesi ve taşınmaz üzerindeki kamu yararı şerhinin kaldırılması talebinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 175**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.11.2020 tarihli ve 48 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.11.2020 tarihli ve 169 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas Belediye Meclisinin 2017 yılında onanan Talas ilçesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarının B.4.2 maddesinde "Planlama alanı dahilinde her türlü kullanımda maksimum bodrum kat yüksekliği 4.25 m'dir" maddesinin; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih ve 11242 sayılı yazısında belirtildiği üzere uygulamalarda yaşanan ve yaşanabilecek sorunlara yol açması sebebiyle "Planlama alanı dahilinde her türlü kullanımda bodrum kat yüksekliği 5.00 metreyi aşamaz. Kanun, yönetmelik veya teknolojik gerekliliklerden dolayı, bodrum katlarda 5.00 metreden fazla yükseklik gerektiren durumlarda 5.00 metreden daha fazla yükseklik belirlemeye mimari estetik komisyonu yetkilidir" hükmü ile değiştirilmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notunda plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan plan notlarının B.4.2 maddesinin "PLANLAMA ALANI DÂHİLİNDE HER TÜRLÜ KULLANIMDA BODRUM KAT YÜKSEKLİĞİ 5.00 METREYİ AŞAMAZ. KANUN, YÖNETMELİK VEYA TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERDEN DOLAYI, BODRUM KATLARDA 5.00 METREDEN FAZLA YÜKSEKLİK GEREKTİREN DURUMLARDA 5.00 METREDEN DAHA FAZLA YÜKSEKLİK BELİRLEMESİNE MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU YETKİLİDİR" hükümleri ile yürürlükteki plan notunun değiştirilmesinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 176**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve 12446 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1994 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.:4284 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50 metre olan 21/25.5 ebatlarında bahçeli kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda inşaat alanı artışı olmadan yapı nizamı emsal olan konut adası olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi

### **Karar No: 177**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarihli ve 12447 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi, 2115 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.00, Yençok=11.25 metre, otel alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda inşaat alanı artışı, taban alanı kullanımında ve Yençok değerinde artışa ilişkin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 178**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.11.2020 tarihli ve 12448 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi'nde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo tesis edilebilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 179**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.11.2020 tarihli ve 12450 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi'nde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo tesis edilebilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 180**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.11.2020 tarihli ve 12190 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Talas Mahallesi, Kayseri Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesi içerisinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 1293 ada 2 numaralı parsel, 1294 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 1295 ada 2 numaralı parsel, 1299 ada 2 numaralı parsellerin Kayseri Üniversitesi Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 181**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 02.12.2020 tarihli ve 12847 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi. K35D07a4a pafta, 353 ada, 6 numaralı parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan 130 adet konut ve 5 adet iş yerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince Kat Karşılığı Yapım İşleri ihalesi yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi ve sözleşme yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas İlçesi, Harman Mahallesi. K35D07a4a pafta, 353 ada, 6 numaralı parselde mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan 130 adet konut ve 5 adet iş yerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince Kat Karşılığı Yapım İşleri ihalesi yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi ve sözleşme yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 182**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2020 tarihli ve 12707 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşılan ekli cetveldeki birimlerin ödeneklerinden alınarak Bilgi İşlem Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Hesap dönemi sonuna kadar kullanılmayacağı anlaşılan ekli cetveldeki birimlerin ödeneklerinden alınarak Bilgi İşlem Müdürlüğü, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 183**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 07.12.2020 tarihli ve 12958 sayılı yazısında; Orta Anadolu Kalkınma Ajansı, tarafından yürütülmekte olan TR72/21/KIRSAL referans numaralı Kırsal Kalkınmanın Desteklenmesi Mali Destek Programı kapsamında, Talas Belediyesi adına "TALAS SÜT EVİ" başlıklı bir proje başvurusunda bulunulmasına, başarılı olması durumunda uygulanmasına, projede kurum/kuruluşumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya "43684310492" T.C. kimlik numaralı "Belediye Başkan Yardımcısı Koray KÖK"ün yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

### **Karar No: 184**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğünün 07.12.2020 tarihli ve 12959 sayılı yazısında; Türkiye Belediyeler Birliği, Sıfır Atık Uygulamalarının Desteklenmesi amacı ile Birlik Üyeleri arasında Sıfır Atık Yarışması düzenlemiştir. Talas Belediyesi olarak "Kompost Poşeti Üretimi" isimli Proje ile Belediyemiz yarışmada dereceye girerek 126.000,00 TL. "yüzyirmialtının Türk Lirası" hibe desteği almaya hak kazanmıştır. Belediyemizin projeyi hayata geçirebilmesi ve hibe desteğinden faydalanabilmesi için Türkiye Belediyeler Birliğinin 12.11.2020 tarih ve 50729097-000-E.00000032319 sayılı yazısının ekinde yer alan İşbirliği Protokolünün tarafımızdan onaylanması gerekmektedir. Söz konusu Protokolün onaylanabilmesi için Sayın Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ya da yetkilendireceği kişiye imza yetkisi verilmesine dair karar oy birliği/çokluğu ile alınmıştır.

### **Karar No: 185**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve sözlü öneri veren Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Hocalı Parkı ve içindeki Anıtın Sayer Caddesi üzerinde bulunan Azerbaycan Kardeşlik Parkı'na taşınması talebinin gündeme alınmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas Belediyesi Meclisinin 02.10.2017 tarihli ve 106 sayılı kararı ile Yenidoğan Mahallesi, şaban Yılmaz Caddesi üzerinde bulunan Hocalı Parkı içerisine yapımı kabul edilen ‘‘Hocalı Anıtı’’ ile Hocalı Parkının Azerbaycan Kardeşlik Parkı olarak Sayer Caddesi üzerine taşınmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Katibi**