

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 05.10.2020
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020
Toplantı No : 10
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 05.10.2020 Pazartesi günü saat 16.00'da 2020 Dönemi 10. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Musa SOYKARCI, Hami TÜRKİYAR, Zafer PAMUK, İbrahim ATA, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Ömer UĞURLU, Murat İLHAN, Orhan SAY, Cumhur YILDIZ, Çağrı DAŞAN Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ahmet YÖRENÇ, Menduh BEKTEMİR, Adnan ÖZER, Ufuk GÖKDEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Ragıp DOST, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR ve Alaaddin CANIPEK'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Performans Programı Taslağı
2. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2021 Mali Yılı Bütçe Taslağı
3. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2021 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma
5. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış
6. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
7. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
16. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

E K G Ü N D E M :

18. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma

Karar No: 139

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.09.2020 tarihli ve 9373 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41'inci maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9'uncu maddesi ile 05.07.2008 tarihli ve 26927 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik'te belirtilen biçimde Belediyemizin 2021 mali yılı Performans Programı hazırlanmıştır.

Taslak Performans Programı 5393 sayılı Kanun'un 34'üncü maddesi gereğince Encümen tarafından incelenerek 26.08.2020 tarihli ve 868 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Hazırlanan 2021 Mali Yılı Performans Programı Taslağı'nın Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Hazırlanan 2021 Mali Yılı Performans Programı Taslağı'nın incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 140

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli ve 9950 sayılı yazılarında; Belediyemizin 2020 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçe Taslağı Encümen tarafından incelenerek 26.08.2020 tarihli ve 897 sayılı kararıyla da uygun görülmüştür.

2021 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçe Taslağı'nın Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde; 2021 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçe Taslağı'nın incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 141

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli ve 9951 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin Gelirleri başlıklı 59/e maddesinde "Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifelere göre tahsil edilecek hizmet karşılığı ücretler" yer almaktadır. Kanun'un 18'inci maddesinin (f) bendinde de "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek" yetkisi Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmıştır.

Belediyemizin 2021 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre hazırlanmıştır.

Hazırlanan 2021 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 2021 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi'nin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 142

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2020 tarihli ve 10006 sayılı yazılarında; Kçüköy Mahallesi Sanayi Sitesindeki dükkânlarımızın kiracıları Ahmet BAYRAK, Erdoğan POLAT ve Yavuz AÇIKGÖZ borçlarına karşılık Belediyemiz aleyhine menfi tespit davası açmış olup dava konusu uyuşmazlıkla ilgili uzlaşma talebinde bulunmaktadırlar.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek" belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından adı geçenlerin başvurularının değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 143

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2020 tarihli ve 9973 sayılı yazılarında; Akçakaya Güzelleştirme Derneği, Adem AYRANCI, Hamdi TURAN, Salih SÖZER Ali Ahmet Tayfun AKDOĞAN ve Dilek SABANCI'nın Akçakaya Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait olan bir alanda Sosyal Tesis yapımında ve tefrişinde kullanılmak şartı ile 182.000,00 TL şartlı bağış yapmak istemektedirler.

5393 sayılı Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup dilekçe sahiplerinin talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) fıkrasına istinaden Akçakaya Güzelleştirme Derneği, Adem AYRANCI, Hamdi TURAN, Salih SÖZER Ali Ahmet Tayfun AKDOĞAN ve Dilek SABANCI'nın Akçakaya Mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait olan bir alanda Sosyal Tesis yapımında ve tefrişinde kullanılması şartı ile 182.000,00 TL şartlı bağış taleplerinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 144

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2020 tarihli ve 9952 sayılı yazılarında; Belediyemizin yapmayı planladığı "Millet Bahçesi Yapımı İşi" için borçlanma ihtiyacı doğmuş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesi gereğince Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 121 sayılı kararıyla İller Bankasından 8.000.000,00 TL borçlanma hususunda yetki alınmıştır.

İller Bankası tarafından söz konusu borçlanmaya ilişkin karar içeriğinde güncelleme istenilmiş olup talep doğrultusunda karar tashihi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İller Bankası AŞ'den hibe talebimizin de olduğu Millet Bahçesi Yapım işi için işi için İller Bankası AŞ'den 8.000.000.-(sekizmilyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'ın veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Karar No: 145

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.09.2020 tarihli ve 9954 sayılı yazılarında; Belediyemizin yapmayı planladığı Ali Dağı Mekanik/Füniküler Sistem, Sosyal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi yapımı işi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereği borçlanma ihtiyacı doğmuş olup Belediye Meclisinin 04.08.2020 tarihli ve 122 sayılı kararıyla İller Bankasından 60.000.000,00 TL borçlanma hususunda yetki alınmıştır.

İller Bankası tarafından söz konusu borçlanmaya ilişkin karar içeriğinde güncelleme istenilmiş olup talep doğrultusunda karar tashihi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İller Bankası AŞ'den hibe talebimizin de olduğu Ali Dağı Mekanik/Füniküler Sistem, Sosyal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi Yapım işi için işi için İller Bankası AŞ'den 60.000.000.-(altmışmilyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ile Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası AŞ 'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işlemlerle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'ın veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Karar No: 146

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.09.2020 tarihli ve 36 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Kadastro Müdürlüğü'nün muhtelif mahallelerde 22-a (Güncelleme) yapılacağından 22- a (Güncelleme) ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden varsa hayatta olanların ve bilirkişilik ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere belirlenen mahallelerden 6 adet bilirkişinin 15 gün içerisinde seçilmesine ilişkin talep, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, bahse konu talep ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından gönderilen bilirkişi listesi değerlendirilmiş olup, aşağıdaki listenin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

SÜLEYMANLI MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	YUSUF DALMAZ
2	ŞEVKİ ŞAHİN
3	SÜREYYA ÇETİNKAYA
4	NUSRET YILDIRIM
5	DURAN BAYRAKDAR
6	HAYRULLAH BOZKURT

YAZYURDU MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	HÜSAMETTİN DOĞAN
2	MELİK AKBULUT
3	CELAL DOĞAN
4	MÜKREMİN AKBULUT
5	YAŞAR DOĞAN
6	BİLAL DEMİR (BABA ADI ALI)

ZİNCİDERE MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	HÜSEYİN ALAKUŞ
2	MEHMET AKSİN
3	HALİL DİNÇER
4	HANİFİ BAŞ
5	ÖMER KÖSEOĞLU
6	CENGİZ ALÇAM

YAMAÇLI MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	NURİ KARAOĞLU
2	GIYASİ ÖZCAN
3	MEHMET AKMAN
4	HAKKI BALCIOĞLU
5	HASAN KORKMAZ
6	MUSTAFA ASLAN

AKÇAKAYA MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	OSMAN HOLAT
2	MEHMET KAYAALTI
3	DURDUN DURGUN
4	MUSTAFA BAYIRBAŞI
5	SALİH ADAN
6	AHMET BÜYÜKÇEKİÇ

MENGÜCEK MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	ŞABAN ERDOĞAN
2	DURDU MEHMET AKTAŞ
3	BAHATTİN ALTUNBAŞ
4	MUSTAFA ŞAHİN
5	SEYİT AKTAŞ
6	FAHRİ KAHRAMAN

BAŞAKPINAR MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	YÜKSEL YALÇIN
2	SALİH AYDOĞAN
3	KEMAL TOPAL
4	İBRAHİM ÖZÇALIK
5	İSMAİL TOPAKKAYA
6	RAMAZAN KIYAK

ÖRENCİK MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	FAHRİ KÖŞKER
2	HACI SOYTÜRK
3	BURHAN BULUT
4	ALİ KAPTAN
5	HATEM TİMUÇİN
6	MEHMET ERCİYES

ENDÜRLÜK MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	İBRAHİM AYGÜN
2	MURAT BAŞ
3	CEMAL BETBAŞI
4	YAŞAR ELEMEĞİ
5	ADEM KAYA
6	NACİ ZENGİN

REŞADİYE MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	MEHMET ALİ BİRGÜL
2	YUNUS KÜÇÜKİNCE
3	HACI MEHMET DENK
4	İHSAN ŞAN
5	KADİR ARGAN
6	İSMAİL DURSUN

KEPEZ MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	RAMAZAN ŞAHİN
2	AYHAN DEMİREZEN
3	CENGİZ DEMİREZEN
4	DURDU ALTUNBAŞ
5	METİN GÖLBAŞI
6	MUAMMER KURTUL

SOSUN MAHALLESİ

SIRA NO	AD SOYAD
1	ERKAN KAHRAMAN
2	ARİF DEMİREZEN
3	AHMET KAHRAMAN
4	ERTUĞRUL BOYRAZ
5	ABDULLAH AKSOY
6	CEMALİ BAYAZİT DEMİREZEN

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 147

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.09.2020 tarihli ve 37 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 131 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulamasında düzenleme sınırının 178 numaralı parseli bölmesi sonucunda ayırma çapı ile ayrılıp dışarıda kalan kısım 5986 numaralı parsel olmuştur. Bahse konu 5986 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde park ve yol olarak planlıdır. Söz konusu uygulama sınırı içerisinde kalan parsellerden %35 oranında düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi uygulanmış ve 178 numaralı parselden oluşan 210 ada, 4 numaralı imar parseli Talas Belediyesi ile hisselendirilmiş olup bu parseldeki diğer hissedarlara ait 5986 numaralı parsel ile 210 ada, 4 numaralı parselde bulunan Talas Belediyesine ait 348.53 m² hissenin takası talep edilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulama yönetmeliğinin 10. maddesi 4.bendinde geçen "Düzenleme ortaklık payı oranını aşmamak kaydı ile düzenleme sahasına bitişik ancak başkaca bir düzenleme sahasına dâhil edilmesi ya da müstakil bir

düzenleme sahası oluşturmaması mümkün olmayan parsel ya da parseller, imar planında düzenleme sınırı bulunsa dahi, imar planı varsa düzenleme sahası dışında bırakılmaz” denilmektedir. Bahse konu bölgede yapılan 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi uygulamasında düzenleme sınırı içerisinde kalan parsellerden %35 DOP kesintisi yapılmış olup 5986 numaralı parselde kayıtlı 525.32 m² tarla niteliğindeki taşınmazdan %35 DOP kesintisi yapıldığında 525.32 m² x 0.65=341.46 m² ile 210 ada, 4 numaralı parselde bulunan Talas Belediyesine ait 348.53 m² hisse ile arasında oluşan 7.07 m² lik farkın kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenen 400 TL/ m² bedelle hesaplanarak (7.07 x 400=2.828 TL) Talas Belediyesince tahsil edilmesine müteakip takas talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 148

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.09.2020 tarihli ve 38 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 132 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi 2003 ada, 1 numaralı parselin bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.25, Kaks:0.50 Ayrık Nizam 2 kat yapı nizamlı konut alanı ve yol olarak planlı olup, söz konusu taşınmazın yolda kalan kısmının konut alanına dahil edilerek yeniden planlanması talep edilmiştir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde bahsi geçen imar planı değişikliği talebi alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, Talas ilçesi Yukarı Talas Mahallesi 2003 ada 1 numaralı parselin isabet ettiği imar adası sınırlarının parsel sınırlarına göre düzenlenmesi şeklinde imar plan değişikliğinin yapılması durumunda, 2003 ada 1 numaralı parselin güneyinde bulunan sürekliliği bulunan 12 metrelik yolun, parçacıl şekilde daralacağı, yolun genişletilmesinin ve güzergâhının bozulmaması için çevresiyle birlikte ele alınarak çözüm üretilmesi gerekmekte olduğu anlaşılmaktadır. Bu durumda çevre parseller de ilgili değişiklikten etkilenecektir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesindeki “İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir. Planlanan alan içinde maliklerine ulaşılamayan, malikleri belli olmayan veya maliki bulunmayan yerlerin mevcudiyeti halinde, bunların ilgili idarece belgelendirilmesi ve planlanan alanın %20'sini aşmaması şartı aranır.” 26. maddesinde; (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi yukarıdaki yönetmelik hükümleri gereğince diğer parsel maliklerinin muvakkatlerinin alınmaması ve parçacıl yaklaşımından dolayı şehircilik ilkeleri planlama esaslarıyla örtüşmemesi sebebiyle uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne ve tadilat taleplerinin Reşadiye-Erciyes-Zincidere-Akçakaya Mahallelerinde revizyon çalışmalarında değerlendirileceğinden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Komisyon raporunun görüşülmek yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesini önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 149

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.09.2020 tarihli ve 39 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 133 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın güneydoğusunda yer alan mülkiyeti Talas Belediyesine adına kayıtlı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanın bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ticaret alanı

olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.11.2019 tarihli, 315 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bahsi geçen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-38201552 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.09.2019 tarihli ve 248 sayılı kararı ile planlanan sağlık alanından dolayı, bölgede oluşan eczane ihtiyacının karşılanması adına, mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı alan, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 11.11.2019 tarihli, 315 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine de uygun şekilde park alanı kaldırılarak ticaret alanı olarak planlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca, bu alandan kaldırılan park alanı, 1975 ada 1 parselde bulunan belediye hizmet alanının batı bölümünde planlanmıştır. Planlanan ticaret alanı, bahçe mesafesiz, E=1.00, Yençok=4.50 metre yapılaşma şartlarına sahiptir. Belediye hizmet alanının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 150

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.09.2020 tarihli ve 40 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 134 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kreş alanı olarak planlı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Talas Belediyesi adına kayıtlı 1289 parselin bir kısmında, mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 860 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 915 ada, 2 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemize yol olarak terkin edilen alanlar üzerinde anaokulu alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarihli ve 79 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bahsi geçen alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-38344389 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 860 parselde planlanan kreş alanının, ilgili kurum görüşü ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarihli ve 79 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile anaokulu yapılmak üzere eğitim tesis alanı olarak planlanmış olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğun sağlanması adına, ilgili parseldeki kreş alanı, anaokulu alanı olarak planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Planlanan anaokulu alanı batısındaki 20 metrelik yola olan cephesinden 10 metre diğer cephelerden 5'er metre çekme mesafeli, E=0.60 Yençok=7.50 metre yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 151

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.09.2020 tarihli ve 41 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2020 tarihli ve 135 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesi kapsamında, Talas Belediyesi Meclisinin 07.09.2015 tarihli ve 178 sayılı kararı ile kabul edilen, Kayseri Büyükşehir

Belediyesi'nin 14.12.2015 tarihli ve 1049 sayılı kararı ile onaylanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın teklifi, 26.09.2016 tarihli ve 2016/9284 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen bölgede bulunan ve Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman ve Mevlana Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan taşınmazlara ilişkin proje gereklerine göre yapılacak işlemlerin ilgili mevzuat çerçevesinde uygulanacak usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanan "Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman ve Mevlana Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Uygulama Esasları"nın görüşülmesi için İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde konu ile ilgili mevzuat çalışmaları devam etmektedir. Söz konusu çalışmaların tamamlanmasına müteakip elde edilecek verilere istinaden konunun yeniden gündeme alınmasının uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 152

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2020 tarihli ve 10037 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mülkiyeti Belediyemize ait olan park alanında kalan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk AŞ tarafından artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 153

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2020 tarihli ve 10038 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 2 kat, 0.12 TAKS, 0.24 KAKS, minimum 1000 m2 yapılaşma şartlı konut alanı, park ve yol olarak planlı 1354 parsel numaralı taşınmazın; Ayrık nizam 2 kat, 0.12 TAKS, 0.24 KAKS, minimum 1000 m² yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlı olan 825 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu imar adasında kalan kısmının çıkartılması şeklinde uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 154

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2020 tarihli ve 10039 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kütle konut parseli olarak planlı olan 526 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın doğusundaki park alanının konut bahçesine; batısındaki konut bahçesindeki mevcut park alanının da imar planına işlenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 155

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.09.2020 tarihli ve 10040 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalan ve mevcutta yol olarak kullanılan Leylek Sokak

güzergâhı, 105 ada, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlardan geçmekte olduğundan; fillen yıllardır kullanılan ve teknik altyapı hatlarının geçmiş olduğu sokağın imar planında yol olarak planlanması şeklinde uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 156

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.10.2020 tarihli ve 10241 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Ekli cetveldeki şekilde Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinden 1.125.000,00 TL alınarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine aktarma yapılması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Fen İşleri Müdürlüğü bütçesinden 1.125.000,00 TL alınarak Park ve Bahçeler Müdürlüğü bütçesine aktarılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi