



YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ



YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

TALAS BELEDİYESİ 2016 FAALİYET RAPORU

→ 289-296

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

Müdürlüğümüz faaliyetlerini, Yapı Kontrol Müdürlüğü Yönetmeliği'ne istinaden oluşturulan Proje Kontrol ve Plankote Şefliği, Yapı Denetim ve Ruhsat Şefliği, İmar ve Çevre Denetim Şefliği ve Bilgi ve Belge Yönetimi birimleriyle sürdürmektedir. Birimlerin görev alanlarına göre yapılan faaliyetler ve miktarları aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

Proje Kontrol ve Plankote Şefliği

YAPILAN İŞİN TÜRÜ	MİKTAR / ADET
İnşaat Durum Belgesi	78
Su Basman Kontrolü	85
Kot Raporu	78
Mimari Proje	99
Cins Değişikliği	78
Statik Proje	64
Bina Performans Analizleri	28
Sihhi Tesisat Projesi	72
Kalorifer Tesisat Projesi	72
Isı Yalıtım Projesi	72
Asansör Avam Projesi	47
Jeolojik Etüt projesi	68
Jeolojik Etüt Arazi Kontrolleri	82
Belediyemiz Tarafından Yapılan Projelerin Jeolojik Etüt Çalışmaları	0
Asansör Tescil Belgesi	101
İhaleler için İş Deneyim Belgesi	12
Silah Ruhsatı için İş Deneyim Belgesi	8
Kat İrtifakı Projesi	57
Ruhsata Esas Hesaplanan Harç Sayısı	96
Yapılan Net Alan Hesabı	38
Mesken Kontrolü Ve Seviye Tespiti	318

Yapı Denetim ve Ruhsat Şefliği

YAPILAN İŞİN TÜRÜ	MİKTAR / ADET
Yapı denetimli düzenlenen yeni inşaat ruhsatı sayısı	47
Yapı denetimsiz düzenlenen yeni inşaat ruhsatı sayısı	17
Yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenen yapı ruhsatı sayısı	11
Yapı müteahhidi değişikliği sebebiyle düzenlenen yapı ruhsatı sayısı	3
Yapı sahibi değişikliği sebebiyle düzenlenen yapı ruhsatı sayısı	
Tadilat değişikliği sebebiyle düzenlenen yapı ruhsatı sayısı	43
Yenileme sebebiyle düzenlenen yapı ruhsatı sayısı	3
Yeniden yapı ruhsatı olarak düzenlenen yapı ruhsatı sayısı	1
Kaçak yapı nedeniyle düzenlenen yapı ruhsatı	1
Toplam yapı ruhsatı sayısı	125
Yapı kullanma izin belgesi sayısı	127
Kısmi yapı kullanma izin belgesi sayısı	3
Taranan yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi sayısı	6000
Taranan proje sayısı	3952
Yanan yıkılan yapı formu sayısı	12
Banka eksperlerine verilen inşaat ruhsatı sayısı	1322
Banka eksperlerine verilen yapı kullanma izin belgesi sayısı	908
Banka eksperlerine gösterilen kat irtifakı proje sayısı	52
4708 sayılı Kanun kapsamında düzenlenen yıl sonu seviye tespit raporu sayısı	235
4708 sayılı Kanun kapsamında düzenlenen seviye tespit raporu sayısı	470
4708 sayılı Kanun kapsamında onaylanan hak ediş raporu sayısı	510
Belediyemiz birimlerinin incelemesi için arşivden çıkarılan proje sayısı	944
İşyeri Açma için verilen yapı kullanma izin belge sayısı	360
Çoğaltılan dijital proje	186
Ruhsat dosyasından çoğaltılan fotokopi	97

İmar ve Çevre Denetim Şefliği

YAPILAN İŞİN TÜRÜ	MİKTAR / ADET
Ruhsatı devam eden yerlerde uygulanan 32. ve 42.madde sayısı	1
Mevcut binalarda uygulanan 32. ve 42. madde sayısı	14
4708 sayılı Kanun kapsamında düzenlenen yapı tatil tutanağı sayısı(yapı denetim kapanması sebebiyle)	---
4708 sayılı Kanun kapsamında mevzuata aykırılık sebebiyle 42. madde uygulanan bina sayısı	---
Alınan maili inhidam kararı sayısı	9
Kent Estetik Kurulu havale edilen proje	18
Kent Estetik Kurulundan sonuçlananlar	5
Maili inhidam kararı sebebiyle yıktırılan yapı sayısı	---
6331 sayılı Kanun kapsamında geçici mühürlenmiş yapı sayısı	2
6331 sayılı Kanun kapsamında sökülen mühür sayısı	1
Basit tamir ve tadilat talep sayısı	---
Çevre güvenliği ve şantiye kurallarına uyumu denetlenen yapı sayısı	83
Kabahatlar Kanunu'na göre yazılan ceza âdeti	23

Bilgi ve Belge Yönetimi

YAPILAN İŞİN TÜRÜ	MİKTAR / ADET
Gelen Evrak Sayısı (Ocak-Aralık 2016)	3429
Giden Evrak Sayısı (Ocak-Aralık 2016)	2177

2- Performans Sonuçları Tablosu

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak			
Performans Hedefi 1.11.3	Personelin çalışma ortamlarında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gerekli önlemleri almak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının temin edilmesi	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak			
Performans Hedefi 1.11.4	Personelin çalışma ortamına uygun kişisel koruyucu donanımların kullanılmasını sağlamak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının kullanımının sağlanması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.17	Kurumlar arası iletişim ve koordinasyonu geliştirmek			
Performans Hedefi 1.17.1	Büyükşehir belediyesi, komşu belediyeler ve diğer altyapı kurumları ile teknik çalışmalar yürütmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Toplantılar düzenlenmesi	Adet	1	1

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.18	Belediye gelirlerini artırıcı ve tasarruf sağlayıcı çalışmalar yapmak			
Performans Hedefi 1.18.21	İmar Kanunu kapsamında kaçak yapılarla mücadele etmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Kaçak yapıların tespit edilmesi	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.11	İlçede belediye denetimlerini daha etkin hale getirmek			
Performans Hedefi 2.11.2	Meskeni olmayan bina sayısını azaltmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Planlı alanlar tip imar yönetmeliği uyarınca müracaat eden mevcut binalara yapı kullanma ruhsatı verilerek sayılarının azaltılması	%	8	2

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.11	İlçede belediye denetimlerini daha etkin hale getirmek			
Performans Hedefi 2.11.3	Kaçak yapılaşmayı engelleyici çalışmalar yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Bölgedeki denetimlerin sürekliliğinin sağlanması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.11	İlçede belediye denetimlerini daha etkin hale getirmek			
Performans Hedefi 2.11.4	İlçedeki metruk alanların düzenlenmesi ile ilgili çalışmalar yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Mail-i inhidam kararları alınması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.11	İlçede belediye denetimlerini daha etkin hale getirmek			
Performans Hedefi 2.11.5	İşyerlerinde çıkmaları engelleyici tedbirler almak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İzinsiz çıkmaların kaldırılması	%	100	100

BİRİM PERFORMANS SONUÇLARI ÖZET TABLOSU

İdare Adı	Yapı Kontrol Müdürlüğü			
Performans Hedefleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
Faaliyet sayısı	Adet	8	8	

3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

2016 yılında 8 adet performans hedefimiz bulunmakta olup 7 hedefimizi gerçekleştirilmiştir. Performans hedeflerinde % 90.63 oranında gerçekleştirme sağlanmıştır.

2015-19 Stratejik Planda yer alan; Tarihi Dokuyu Koruyarak, Yüksek Standartlarda Kentsel Gelişimi Sağlamak Stratejik amacıyla yer alan Performans Hedefi 2.11.2 Meskeni Olmayan Bina Sayısını Azaltmak çalışmalarında meskeni olmayan bina sayısı mevcut olmadığı için hedefte sapma gerçekleşmektedir. Çünkü net bir sonuç elde edilememektedir. (Her yıl yeni ruhsat alan bina sayısı da artmaktadır.)

Stratejik Plan çerçevesinde diğer performans hedefleri doğrultusunda çalışmalar devam etmektedir.

4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

Performans raporlama için kullanılan sistem, hedefle gerçekleşmenin mukayesesi sonucunda;

- % 85 ve üstü gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin çok iyi seviyede kabul edilip buna göre kodlanması ve 100 puan alması,
- % 70-84 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin iyi seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 75 puan alması,
- % 55-69 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin orta seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 50 puan alması,
- % 45-54 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 25 puan alması,
- % 0-44 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin ise çok zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 0 puan alması şeklinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Performans gerçekleştirme oranımız % 90.63 olup, % 85 ve üstü gerçekleştirme aralığında çok iyi seviyede kabul edilmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler ile Sayıştay raporları gibi bilgim dâhilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Bülent TÜREMİŞ
Yapı Kontrol Müdürü V.