



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ



## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TALAS BELEDİYESİ 2016 FAALİYET RAPORU

→ 237-244

## 1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

Coğrafi Bilgi Sistemleri alanında coğrafi veri tabanının güncel tutulması, CBS ile ilgili programların teknik destek ve iyileştirme süreçlerinin takibi ve veri paylaşım talepleri gibi çalışmalar yürütülmektedir.

Bu kapsamda;

- Uygulaması yapılacak Coğrafi Bilgi Sistemi için en elverişli olan yazılımın araştırılması.
  - Yüksek çözünürlüklü uydu görüntüsünün temini.
  - Kadastro grafik verilerinin düzenlenmesi, sayısallaştırılması ve CBS'ye entegrasyonu.
  - İmar planlarının topolojik veri yapılarına kavuşturulması ve CBS'ye entegrasyonu.
  - Halihazır harita verilerinin, topolojik veri yapılarının kurulması ve CBS'ye entegrasyonu.
  - Bina grafik verilerinin sayısallaştırılması ve bina bilgi veritabanını oluşturacak kriterlerin, özniteliklerin belirlenerek CBS'ye entegrasyonu.
  - Tapu bilgileri ile kadastro verilerinin ilişkilendirilmesi ve CBS'ye entegrasyonu.
  - Kadastro ve tapu bilgilerinin CBS ortamına entegrasyonu.
  - Bina-Malik Bilgi Fişleri'nin oluşturulması.
  - Saha çalışmaları ile bina fotoğrafları ve binaların genel durumları hakkında bilgilerin elde edilmesi ve bunların CBS'ye entegrasyonu.
  - Kentsel Dönüşüm Bilgi Sistemi'nin oluşturulması.
  - Kentsel Dönüşüm Bilgi Sistemi kapsamında saha anket çalışmalarının yapılması ve anket verilerinin CBS ortamına entegrasyonu.
  - Sosyoekonomik analizlerin, bina genel durum analizlerinin yapılması, mülkiyet analizleri ve bu analizlere göre kartografik harita çıktılarının alınması.
  - Sosyal Doku Haritaları'nın oluşturulması.
  - 3 Boyutlu Kent Modeli'nin oluşturulması.
- şeklinde iş aşamaları oluşturulmuştur.

Coğrafi Bilgi Sistemi'ne entegre edilen veriler;

Veri	Adet
Kadastro Parseli	6.292
İmar Parseli	2.822
Bina Grafik Verileri	1.214
Eş Yükselti Eğrisi	85
Kaldırım Alanı	5
Uygulama İmar Planı Verileri	856
Analiz Haritaları	201
Hazırlanan Parsel Tapu Kayıtları	387

Bilgi ve Belge Yönetimi	Faaliyet Bilgileri
Gelen Evrak Sayısı	123
Giden Evrak Sayısı	173
TOPLAM	296

## Kentsel Dönüşüm Çalışmaları

Talas merkez mahalleleri kapsamında kentsel dönüşüm ile ilgili çalışmalar lokal bazda devam etmekte olup ekonomik ömrünü tamamlamış ve yıkılma tehlikesinde olduğu düşünülen yapıların bulunduğu adalar hakkında ada bazlı çalışmalar yapılmaktadır. Bu kapsamda bu yapıların kat malikleri, bağımsız bölüm sayıları, yapı ruhsat durumları belirlenmiş ve bu sonuçlar çerçevesinde analiz çalışmaları yapılmıştır. Tüm veriler CBS ortamında işlenmiş olup sürekli güncel tutulmaktadır.



Şekil 1: Ekonomik ömrünü tamamlamış binalar



Bina Adı	Yapım Yılı	Kat Adedi	Daire Sayısı	Daire m2	İnşaat Alanı
İnci Sitesi 6. Blok A	1982	3	6	96 m2	576 m2
İnci Sitesi 6. Blok B	1982	3	6	96 m2	576 m2
İnci Sitesi 7. Blok A	1982	3	6	96 m2	576 m2
İnci Sitesi 7. Blok B	1982	3	6	96 m2	576 m2
İnci Sitesi 8. Blok A	1982	3	6	96 m2	576 m2
İnci Sitesi 8. Blok B	1982	3	6	96 m2	576 m2
Ada Büyüklüğü:		2849.55 m2		Toplam İnşaat Alanı: 3456.00 m2	
Toplam Daire Sayısı:		36		Mevcut Emsal: 1.21	

**Binalar**  
**Bina Estetiği**  
D



Şekil 2: Kentsel Dönüşüm çalışması kapsamında ada bazında analiz

## 2- Performans Sonuçları Tablosu

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.10	Coğrafi Bilgi Sistemi kurmak			
Performans Hedefi 1.10.1	İlçedeki taşınmazları tespit ederek kayıt altına almak ve güncelliğini takip etmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Taşınmaz bilgilerinin günceliğinin sağlanması	%	100	65

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.10	Coğrafi Bilgi Sistemi kurmak			
Performans Hedefi 1.10.2	Kadastrol verilerini CBS ortamına aktarmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Verilerin sisteme aktarılması	%	100	65

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak			
Performans Hedefi 1.11.3	Personelin çalışma ortamlarında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gerekli önlemleri almak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının temin edilmesi	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak			
Performans Hedefi 1.11.4	Personelin çalışma ortamına uygun kişisel koruyucu donanımların kullanılmasını sağlamak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının kullanımının sağlanması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.1	İlçedeki kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların korunmasını sağlamak			
Performans Hedefi 2.1.2	Yer altındaki kültür ve tabiat varlıklarının haritaya (CBS) işlenmesini sağlamak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Verilerin sisteme aktarılması	%	100	60

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü / Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.3	Kentsel dönüşüm çalışmalarını etkin bir şekilde sürdürmek			
Performans Hedefi 2.3.1	Kentsel dönüşüme uygun alanları belirlemek, analizlerini yapmak ve projelendirmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Kentsel dönüşüme uygun alanların projelendirilmesi	%	100	60

**PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU**

İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.6	İlçenin kalkınmasını sağlayıcı çalışmalar yapmak			
Performans Hedefi 2.6.5	İlgili kurumlara tahsis ve takas işlemi yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İhtiyaç halinde tahsis ve takas işlemi yapılması	%	100	50

**BİRİM PERFORMANS SONUÇLARI ÖZET TABLOSU**

İdare Adı	Plan ve Proje Müdürlüğü			
Performans Hedefleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
Faaliyet sayısı	Adet	7	7	



### 3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

2016 yılında 7 adet performans hedefimiz bulunmakta olup % 71.43 oranında gerçekleşme sağlanmıştır.

2015-19 Stratejik Planda yer alan; Performans Hedefi 1.10.1 (İlçedeki taşınmazları tespit ederek kayıt altına almak ve güncelliğini takip etmek), Performans Hedefi 1.10.2 (Kadastro verilerini CBS ortamına aktarmak), Performans Hedefi 2.1.2 (Yer altındaki kültür ve tabiat varlıklarının haritaya (CBS) işlenmesini sağlamak.), olarak belirtilen performans hedefleri belediye içinde ve Kadastro Müdürlüğünde çalışmalar yapılması suretiyle devam etmektedir. Performans Hedefi 2.3.1 (Kentsel dönüşüme uygun alanları belirlemek, analizlerini yapmak ve projelendirmek) Kentsel dönüşüm alanları belirlenmiş ve analizleri yapılmış olup projelendirme aşamasında plan revizyonunu belediyemiz Kentsel Tasarım Müdürlüğü bünyesinde gerçekleştirmekte olup çalışmalar henüz tamamlanmadığından projelendirme yapılamamaktadır. Performans Hedefi 2.6.5 (İlgili kurumlara tahsis ve takas işlemi yapmak.) ihtiyaç halinde tahsis ve takas işlemleri gerçekleştirilmek üzere yazışmalar devam etmektedir. Yukarıdaki sebeplerden dolayı performans gerçekleşme oranında % 28.57 sapma olmuştur.

### 4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

- % 85 ve üstü gerçekleşme aralığındaki göstergelerin çok iyi seviyede kabul edilip buna göre kodlanması ve 100 puan alması,
- % 70-84 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin iyi seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 75 puan alması,
- % 55-69 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin orta seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 50 puan alması,
- % 45-54 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 25 puan alması,
- % 0-44 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin ise çok zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 0 puan alması gibi belirlenen değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Birimimiz % 85 üstü gerçekleşme aralığındaki göstergelerin çok iyi seviyede kabul edilip buna göre kodlanması ve 100 puan alması, kabul edilmiştir.

## İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Bülent TÜREMİŞ  
Plan ve Proje Müdürü