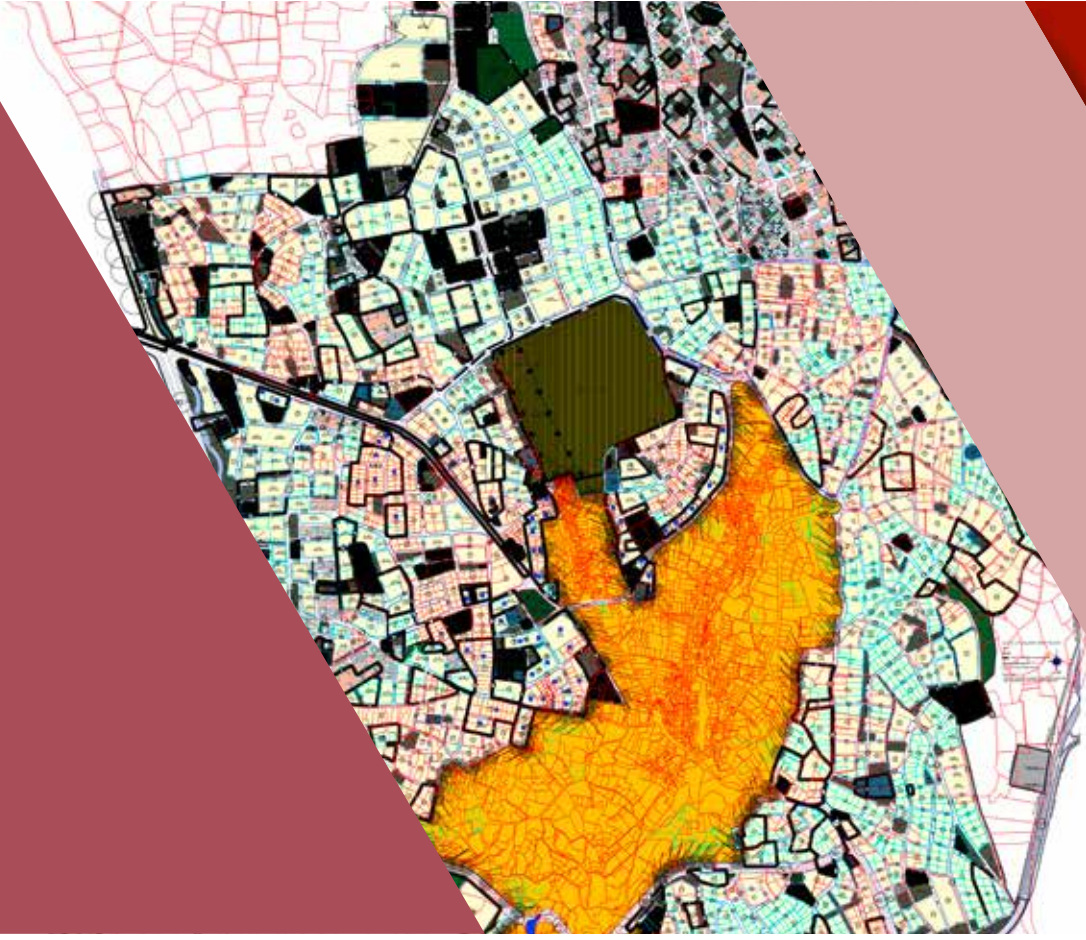




KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ



## **KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**

TALAS BELEDİYESİ 2016 FAALİYET RAPORU

**→ 149-156**

## 1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

Kentsel Tasarım Müdürlüğünün kuruluşundan itibaren imar planı teklifleri ile ilgili alınan Talas Belediyesi Meclis kararları ile ilgili veriler aşağıdaki gibidir.

1/1000 Ölçekli İmar Planı Teklifleri	Sayısı
Kabul Edilen	29 adet
Reddedilen	12 adet
İş ve İşlemleri Devam Eden	9 adet
<b>Toplam</b>	<b>41 adet</b>

Talas Belediyesi Meclisi tarafından İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen toplam 41 adet konu görüşülüp karara bağlanmıştır. Bunlardan 30 adedi kabul edilerek Kayseri Büyükşehir Belediyesine görüşülmek üzere gönderilmiştir. 11 adedi ise kamu yararına, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun bulunmayarak reddedilmiştir. Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından görüşülüp karara bağlanması için gönderilen 30 konudan 1 adedi Belediyemize iade edilmiş; 19 adedi kabul edilmiş askı ilan süresi sonunda kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 4 adet plan değişikliğinin askı ilan süresi devam etmektedir. 9 adedine yönelik iş ve işlemler devam etmektedir.

2015 yılında Talas Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 5 adet plan değişikliğine yönelik iş ve işlemler devam ettirilmiş askı ilan süreleri tamamlanarak 2016 yılı itibari ile plan değişiklikleri kesinleşmiştir.

1/25000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planı Teklifleri	Sayısı
Kabul Edilen	22 adet
Reddedilen	7 adet
<b>Toplam</b>	<b>29 adet</b>

1/25000 ve/veya 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektiren 29 adet talep Büyükşehir Belediyesine yazılmıştır. Bunlardan 7 adedi reddedilmiş, 22 adedi kabul edilmiştir.

### Talas 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı

Mevcut Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aksayan yönlerinin düzeltilmesi, uygulamada karşılaşılan sorunların aşılması; koruma amaçlı imar planı ile uygulama imar planı uyumsuzluklarının, Belediyemize mahalle olarak bağlanan belediyelerin imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi için revizyon yapılması ve ilave imar planlarının hazırlanması gereği doğmuştur. Talas Belediyesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli, ilave+ revizyon uygulama imar planı, uygulama imar planı değişikliği, imar uygulaması, hâlihazır harita ve jeolojik etüt yapımı danışmanlık hizmeti alımı işi için ihale yapılmıştır. Üç etaba bölünerek çalışmaların tamamlanması öngörülmüş ve ilk etapta merkez mahallelerin revizyon imar planı çalışması, Kepez Mahallesinin ilave imar planı ve Başakpınar Ufuk ve Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri- Malatya kara yolu üzerinde 1/25000 ölçekli nazım imar planında 'konut dışı kentsel çalışma alanı' olarak planlı alanda ilave imar planı çalışmalarına başlanılmıştır. Merkez mahallelerin ilave+revizyon plan çalışması tamamlanarak Büyükşehir Belediyesine sunulmuştur. Başakpınar ve Kepez Mahalleleri'nde bahsi geçen alanların plan çalışmalarında sona yaklaşmıştır.

Ayrıca 6360 sayılı Yasa ile Belediyemize mahalle olarak bağlanan 11 köyün hâlihazır haritaları ve köy yerleşik alanları tamamlanmıştır.

Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerde, uygulama imar planı yapılıncaya kadar yapılaşmaya izin verilebilmesi için mevcut köy yerleşik alan sınırları revize edilmiş, köy yerleşik alan sınırı olmayan alanlarda sınır belirlenmiştir. Ayrıca kırsal kalkınma çalışması hedefi doğrultusunda daha çok kırsal bölgeleri içeren II. Etap çalışmaları için ön fizibilite çalışmaları yapılmıştır.



Şekil 1:Talas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### Talas 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu

Talas kentsel sit alanı ve çevresi koruma amaçlı imar planı revizyonu hizmet alımı işi kapsamında bir ihale gerçekleştirilmiş ve çalışmalara başlanılmıştır. Mevcut Talas 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planının aksayan yönlerinin düzeltilmesi, uygulamada karşılaşılan sorunların aşılması; koruma amaçlı imar planı ile uygulama imar planı uyumsuzluklarının giderilmesi için revizyon yapılması gereği doğmuştur. Çalışma ekibi tarafından Belediyemize analiz ve sentez çalışmaları teslim edilmiş olup, değerlendirilmek üzere Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.



Şekil 2:Talas 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı

#### Belbis İmar Planı Takip Modülü

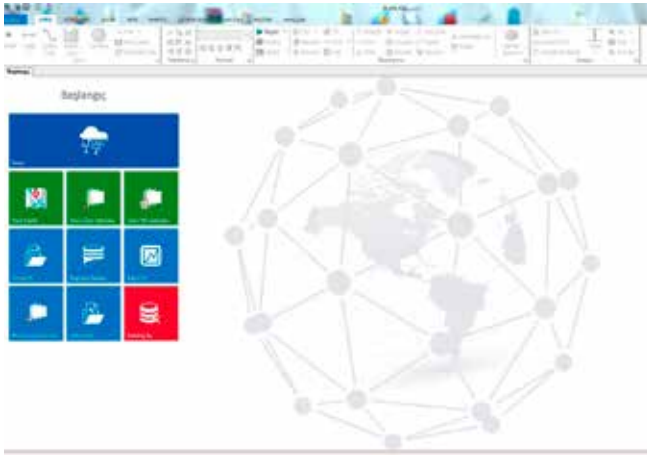
Türkiye Belediyeler Birliği ile ortaklaşa hazırlanan yazılım sayesinde geçmiş ve güncel plan ve plan değişiklikleri sisteme girilerek online sorgulama ve dijital ortamda plan ve dosya muhteviyatının arşivlemesi yapılabilmektedir. Bahsi geçen yazılımın test aşaması tamamlanmış olup gerçek sistemde veri girişine başlanmıştır.



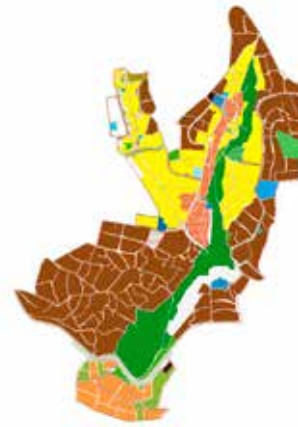
Şekil 3: Belbis İmar Planı Takip Modülü

### E-Plan Otomasyon Sistemi

Kentsel Dönüşüm Alanlarının Belirlenmesi ve Senaryo Afetlerinin Oluşturulması İçin Yerel Yönetimlerin Verilerinin Kullanıldığı Coğrafi Bilgi Sistemi Tabanlı Otomasyon Sisteminin Oluşturulmasının Araştırılması ve Geliştirilmesi Proje Ortak Hizmet Uygulaması Protokolü Genel İş Tanımı projesi kapsamında E-Plan Otomasyon Sistemi için pilot olarak seçilen Belediyemiz arşivinde bulunan imar plan verilerinin tamamına yakını (plan paftaları, plan notu ve plan raporu) taranarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen tanımlamalar, çizgi stilleri ve taramalar kullanılarak sayısallaştırma işlemi gerçekleştirilmesi amacıyla Bakanlık tarafından ihale edilen firmaya teslim edilmiştir. Sayısallaştırma işlemi tamamlanarak tarafımıza teslim edilen sayısal planların incelenmesine devam edilmektedir.



Şekil 4: Plan CBS Uygulaması Modülü



Şekil 4:GML verisi üretilmiş Talas 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı

### Kentsel Tasarım Çalışmaları

İmar planının sorunlu olduğu alanlarda kentsel tasarım ölçeğinde çalışmalar yapılarak uygulamaya yönelik sorunlar giderilmektedir.

#### Yazışmalar

Kentsel Tasarım Müdürlüğü Yazışmalar	Sayısı
Gelen Evrak	475 adet
Giden Evrak	409 adet
<b>Toplam</b>	<b>884 adet</b>

## 2- Performans Sonuçları Tablosu

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak			
Performans Hedefi 1.11.3	Personelin çalışma ortamlarında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gerekli önlemleri almak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının temin edilmesi	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak			
Performans Hedefi 1.11.4	Personelin çalışma ortamına uygun kişisel koruyucu donanımların kullanılmasını sağlamak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının kullanımının sağlanması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.4	İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılarak, 5 yıl içerisinde ilçedeki planlanabilir alanların %90'ını planlı hale getirmek			
Performans Hedefi 2.4.2	Mevcut imar planlarını revize etmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Mevcut imar planlarının revize edilmesi	%	100	60

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.4	İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılarak, 5 yıl içerisinde ilçedeki planlanabilir alanların %90'ını planlı hale getirmek			
Performans Hedefi 2.4.3	Yeni bağlanan mahallelerin imar planlarını yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İlave imar planlarının yapılması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.4	İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılarak, 5 yıl içerisinde ilçedeki planlanabilir alanların %90'ını planlı hale getirmek			
Performans Hedefi 2.4.4	İlçede üst ölçekli imar planlarında kentsel gelişime açık alanlarda ilave imar planları yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İlave imar planlarının yapılması	%	80	30

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.6	İlçenin kalkınmasını sağlayıcı çalışmalar yapmak			
Performans Hedefi 2.6.1	Kırsal Kalkınma Planı çalışması yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Fizibilite çalışmalarının yapılması	Dosya	1	1

**PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU**

İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.6	İlçenin kalkınmasını sağlayıcı çalışmalar yapmak		
Performans Hedefi 2.6.2	Kentsel Kalkınma Planı çalışması yapmak		
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	Fizibilite çalışmalarının yapılması	Dosya	1

**PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU**

İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.8	İlçede engellilere yönelik düzenlemeler yapmak		
Performans Hedefi 2.8.1	İmar planlarında engellilere yönelik düzenlemeler yapmak		
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	İmar planlarında engellilerin erişimini kolaylaştıracak düzenlemeler yapılması	%	100

**PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU**

İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.10	Yeni rekreasyon alanları oluşturmak		
Performans Hedefi 2.10.1	İlçede park ve mesire alanları oluşturmak		
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	İmar planlarında büyük park ve rekreasyon alanlarının planlanması	%	40

**BİRİM PERFORMANS SONUÇLARI ÖZET TABLOSU**

İdare Adı	Kentsel Tasarım Müdürlüğü		
Performans Hedefleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
Faaliyet sayısı	Adet	9	8

### 3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Performans hedefleri ile gerçekleştirmeler kıyasladığında 2016 yılı için öngörülen gerçekleşme yüzdesinin başarı ile tamamlanabilmesi için özverili bir şekilde çalışılmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının revizyonunda 2016 yılı tamamlanması öngörülen kısmı tamamlanmıştır. Koruma amaçlı imar planı revizyonuna yönelik çalışmalar sene sonu itibari ile tamamlanarak Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulmuştur.

2016 yılı için hedeflenen 9 faaliyetin 8'i gerçekleştirilerek %71.94 oranında gerçekleşme sağlanmış olup, % 28.06 oranında sapma görülmüştür.

#### 4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

Birimimizde performans bilgi sisteminin uygulanmasına ilişkin geliştirilmesi gereken hususlar olmakla birlikte 2016 yılı içerisinde yapılan çalışmalar ile sisteme dair büyük ilerleme kaydedilmiştir.

Performans gerçekleştirmeleri üçer aylık periyotlar ile hazırlanmaktadır. Performans gerçekleştirmelerinin değerlendirilmesi, gösterge gerçekleştirme değerlerinin hedef değerler ile mukayesesi, başarı aralıklarının tespiti, bu aralıklara göre puan ve belirlenen diğer parametre işlemleri şeklinde yapılmaktadır.

Performans raporlama için kullanılan sistem, hedefle gerçekleştirmenin mukayesesi sonucunda;

- % 85 ve üstü gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin çok iyi seviyede kabul edilip buna göre kodlanması ve 100 puan alması,
- %70-84 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin iyi seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 75 puan alması,
- % 55-69 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin orta seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 50 puan alması,
- %45-54 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 25 puan alması,
- % 0-44 gerçekleştirme aralığındaki göstergelerin ise çok zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 0 puan alması şeklinde belirlenen değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Yukarıda belirtilen kodlamaya göre Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün performans gerçekleştirme oranı %71.94 olduğu ortaya çıkmış olup 75 puan almıştır. Göstergelerin iyi seviyede olduğu sonucu ortaya çıkmıştır.

İmar planlarının hazırlanması süreci birçok hassas kriteri içerisinde barındıran insanların yaşam kalitesini büyük ölçüde etkileyen; kamu yararının gözetilmesi; çalışmalar esnasında planlama ilke ve esaslarının korunmasını gerektiren; yoğun ve hassas bir arazi çalışması sonucunda tamamlanması gereken bir süreç olması nedeniyle performans hedefinde sapmalar olmuştur.

#### İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgiler dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Uğur BENLİ  
Kentsel Tasarım Müdürü V.