



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TALAS BELEDİYESİ 2016 FAALİYET RAPORU

➔ 123-128

1- Faaliyet ve Proje Bilgileri

2016 yılı Müdürlüğümüzde yapılan faaliyetler;

- 123 adet Talas Merkez, 32 adet Erciyes Mahallesi, 5 adet Başakpınar Mahallesi, 5 adet Kuruköprü Mahallesi ve 13 adet diğer yukarı mahalleler olmak üzere toplam 178 adet imar çapı verildi.
- 123 adet imar çapı güncellemesi yapıldı.
- 39 adet ifraz tevhid yapıldı.
- Erciyes Mahallesi 6 paftada bulunan muhtelif parsellerde 45000 m2'lik alanda, Talas Mahallesi Harami Mevkii 34 paftada bulunan muhtelif parsellerde 21.000 m2'lik alanda, Erciyes Mahallesi Güvercinlik Mevkii 8-9 paftada bulunan muhtelif parsellerde 30.000 m2'lik alanda olmak üzere toplam 96.000 m2'lik alanda imar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılmış olup tapu tescil işlemleri tamamlanmıştır.
- Vatandaşa yaklaşık 5.000 adet imar durumu belgesi verildi.
- Banka eksperlerine 996 adet imar durumu belgesi verildi.
- 35 adet gayrimenkul arsa satışı (yoldan ihdas, artık parsel) yapıldı.
- 28 adet parselasyon planı hazırlandı.
- 4 adet kamulaştırma yapıldı.
- 4 adet folye kontrolü yapıldı.
- 2.000 adet parsel sayısallaştırması yapıldı.
- 1.003 adet gelen evrak, 1.047 adet giden evrak olmak üzere toplam 2.050 adet yazışma yapılmıştır.

2- Performans Sonuçları Tablosu

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU					
İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK				
Stratejik Hedef 1.10	Coğrafi Bilgi Sistemi kurmak				
Performans Hedefi 1.10.1	İlçedeki taşınmazları tespit ederek kayıt altına almak ve güncelliğini takip etmek				
Performans Göstergeleri			Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	Taşınmaz bilgilerinin güncelliğinin sağlanması		%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU					
İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK				
Stratejik Hedef 1.10	Coğrafi Bilgi Sistemi kurmak				
Performans Hedefi 1.10.2	Kadastro verilerini CBS ortamına aktarmak				
Performans Göstergeleri			Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	Verilerin sisteme aktarılması		%	100	0

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU					
İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK				
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak				
Performans Hedefi 1.11.3	Personelin çalışma ortamlarında iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili gerekli önlemleri almak				
Performans Göstergeleri			Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının temin edilmesi		%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU					
İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü				
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK				
Stratejik Hedef 1.11	İş sağlığı ve güvenliği ile ilgili iyileştirmeler yapmak				
Performans Hedefi 1.11.4	Personelin çalışma ortamına uygun kişisel koruyucu donanımların kullanılmasını sağlamak				
Performans Göstergeleri			Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	İş sağlığı ve güvenliği ekipmanlarının kullanımının sağlanması		%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.15	Belediye taşınmaz kayıt sistemi kurmak			
Performans Hedefi 1.15.1	Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazları kayıt altına almak ve değer tespitlerini yapmak/yaptırmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Tespit ve değerlendirmelerin yapılması	%	50	40

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.15	Belediye taşınmaz kayıt sistemi kurmak			
Performans Hedefi 1.15.2	Taşınmazların kayıt ve takibinin yapılabilmesi için bilgisayar yazılımı temin etmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Bilgisayar yazılımı alınması ve yıllık bakım sözleşmesi imzalanması	Adet	1	1

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.15	Belediye taşınmaz kayıt sistemi kurmak			
Performans Hedefi 1.15.3	Taşınmazda meydana gelebilecek cins ve mülkiyet değişikliklerinde kayıtları güncel tutmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Personel görevlendirilmesi	Adet	1	0

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.17	Kurumlar arası iletişim ve koordinasyonu geliştirmek			
Performans Hedefi 1.17.1	Büyükşehir belediyesi, komşu belediyeler ve diğer altyapı kurumları ile teknik çalışmalar yürütmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Toplantılar düzenlenmesi	Adet	12	12

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 1	KURUMSAL YAPIYI GÜÇLENDİRMEK VE KURUMSALLAŞMAYI TAMAMLAMAK			
Stratejik Hedef 1.18	Belediye gelirlerini artırıcı ve tasarruf sağlayıcı çalışmalar yapmak			
Performans Hedefi 1.18.5	Belediye gayrimenkullerini artırıcı ve gelir getirici arsalar üretmek			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	İmar Kanunu 15,16 ve 18. maddesi ile arsa üreterek gelir elde edilmesi / Gelir bütçesi %'si	%	10	10

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU

İdare Adı	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü			
Stratejik Amaç 2	TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK			
Stratejik Hedef 2.1	İlçedeki kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların korunmasını sağlamak			
Performans Hedefi 2.1.1	Tarihi alanlarda mülkiyet problemlerine yönelik çalışmalar yapmak			
Performans Göstergeleri	Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)	
1	Kamulaştırma yapılması	Adet	5	0

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2		TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.1		İlçedeki kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların korunmasını sağlamak		
Performans Hedefi 2.1.2		Yer altındaki kültür ve tabiat varlıklarının haritaya (CBS) işlenmesini sağlamak		
Performans Göstergeleri		Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	Verilerin sisteme aktarılması	%	100	0

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2		TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.4		İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılarak, 5 yıl içerisinde ilçedeki planlanabilir alanların %90'ını planlı hale getirmek		
Performans Hedefi 2.4.6		İmar planlarına yol kodlarını işlemek		
Performans Göstergeleri		Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	Kırmızı kod çalışması yapılması (yapılaşma bölgeleri %'si)	%	100	0

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2		TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.4		İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılarak, 5 yıl içerisinde ilçedeki planlanabilir alanların %90'ını planlı hale getirmek		
Performans Hedefi 2.4.8		Muhtelif yerlerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesini uygulamak		
Performans Göstergeleri		Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	İmar Kanunu 18. maddesinin uygulanması / ha	ha	30	9.6

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2		TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.4		İlave 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılarak, 5 yıl içerisinde ilçedeki planlanabilir alanların %90'ını planlı hale getirmek		
Performans Hedefi 2.4.9		İhtiyaç duyulan yerlerde kamulaştırma çalışması yapmak		
Performans Göstergeleri		Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	Kamulaştırma yapılması	%	100	100

PERFORMANS SONUÇLARI TABLOSU				
İdare Adı		İmar ve Şehircilik Müdürlüğü		
Stratejik Amaç 2		TARİHİ DOKUYU KORUYARAK, YÜKSEK STANDARTLARDA KENTSEL GELİŞİMİ SÜRDÜRMEK		
Stratejik Hedef 2.6		İlçenin kalkınmasını sağlayıcı çalışmalar yapmak		
Performans Hedefi 2.6.5		İlgili kurumlara tahsis ve takas işlemi yapmak		
Performans Göstergeleri		Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
1	İhtiyaç halinde tahsis ve takas işlemi yapılması	%	100	100

BİRİM PERFORMANS SONUÇLARI ÖZET TABLOSU				
İdare Adı				
Performans Hedefleri		Performans Göstergesi	Hedeflenen (2016 Yılı)	Gerçekleşen (2016 Yılı)
Faaliyet sayısı		Adet	15	10

3- Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi

2016 yılında 15 adet performans hedefimiz bulunmakta olup % 60.80 oranında gerçekleşme sağlanmıştır. 2015-19 Stratejik Planda yer alan; Performans Hedefi 1.10.2 (Kadastro verilerini CBS ortamına aktarmak), Performans Hedefi 2.1.2 (Yer altındaki kültür ve tabiat varlıklarının haritaya (CBS) işlenmesini sağlamak) Plan Proje Müdürlüğünün, Performans Hedefi 2.4.6 (İmar planlarına yol kodlarını işlemek) Yapı Kontrol ve Fen İşleri Müdürlüğünün görevleri arasında olduğundan revize Stratejik Plan'da Müdürlüğümüz hedeflerinden ilgili müdürlüklere aktarılmıştır.

Performans Hedefi 1.15.3 (Taşınmazda meydana gelebilecek cins ve mülkiyet değişikliklerinde kayıtları güncel tutmak) belediyemizde taşınmaz kayıt sistemi bulunmadığından personel görevlendirilmesi yapılmamıştır.

Performans Hedefi 2.1.1 (Tarihi alanlarda mülkiyet problemlerine yönelik çalışmalar yapmak) ise belediyemizde hedeflediğimiz tarihi alanlarla ilgili bir çalışma bulunmadığından kamulaştırma işlemi yapılmamıştır. Yukarıdaki sebeplerden dolayı performans gerçekleşme oranında % 39.20 sapma olmuştur.

4- Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

Performans raporlama için kullanılan sistem, hedefle gerçekleşmenin mukayesesi sonucunda;

- % 85 ve üstü gerçekleşme aralığındaki göstergelerin çok iyi seviyede kabul edilip buna göre kodlanması ve 100 puan alması,
- %70-84 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin iyi seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 75 puan alması,
- % 55-69 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin orta seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 50 puan alması,
- %45-54 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 25 puan alması,
- % 0-44 gerçekleşme aralığındaki göstergelerin ise çok zayıf seviyede kabul edilip, buna göre kodlanması ve 0 puan alması şeklinde değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

Performans gerçekleşme oranımız %60.80 olup, % 55-69 gerçekleşme aralığında orta seviyede kabul edilmektedir.

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.

Erol TAŞ
İmar ve Şehircilik Müdürü