

İHALE İLANI

Talas Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış/kiralama ihalesi 17.03.2021 ve 24.03.2021 tarihlerinde yapılmıştır.

İlana çıkarılan taşınmazlardan I. Sayılı listenin 1, 2, 3, 6, 10 ve 14. sıralarında yer alanlar ile II. Sayılı listenin 2 ve 3. sıralarında yer alanlar ihale edilmiş olup onay süreci devam etmektedir. II. Sayılı listenin 1 sırasında yer taşınmaz ihaleden çekilmiştir.

Diğer taşınmazlar 2886 sayılı Kanun'un ilgili hükümleri gereğince 15 gün süreyle pazarlığa bırakılmış olup ihale süreci devam etmektedir. Aşağıdaki ilanda belirtilen taşınmazlar aynı yerde 31.03.2021 tarihinde **saat 14:00'de başlayacak** ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I. SAYILI LİSTE						
Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m ²)	Hisse Oranı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Mevlana Mah. Mehmet Timuçin Cad. Erkan Apt Karşısı Ada/Parsel: 2084/9	Konut Parseli	1572,83	Tam	İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.	
2	Mevlana Mah. Karasu Cad. ile Heves Cad. kesişimi Ada/Parsel: 1492/1	Ticaret Parseli	1673,31	Tam	İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.	
3	Mevlana Mah. Hulusi Akar Bulvarı Kaski Su Deposu Güneyi Ada/Parsel: 1855/4	Özel Anaokulu Parseli	1889,39	Tam	İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.	
4	Harman Mah. Özel Erciyes Kolejinin güneyi Ada/Parsel: 1169/7	Villa Parseli	1200	Tam	1.320.000,00	39.600,00
5	Yukarı Mah. Komando Caddesi Doğusu Reşadiye Mah. sınırı Ada/Parsel: 2126/1	Villa Parseli	1022	Tam	610.000,00	18.300,00
6	Yukarı Mah. Komando Caddesi Doğusu Reşadiye Mah. sınırı Ada/Parsel: 2129/1 Parsel	Villa Parseli	1019,88	Tam	İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.	
7	Yukarı Mah. Komando Caddesi Doğusu Reşadiye Mah. sınırı Ada/Parsel: 2129/2 Parsel	Villa Parseli	1016,14	Tam	610.000,00	18.300,00
8	Yukarı Mah. 6274. Sokak Ada/Parsel: 1109/9	Villa Parseli	1015	Tam	625.000,00	18.750,00
9	Yukarı Mah. 6274. Sokak Ada/Parsel: 1109/10	Villa Parseli	1015,01	Tam	625.000,00	18.750,00
10	Kuruköprü Mahallesi Ada/Parsel: 1801/2	Konut Parseli	953,26	Tam	İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.	
11	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 3 Bağımsız Bölüm No.10 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	370.000,00	11.100,00
12	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 6 Bağımsız Bölüm No.20 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	390.000,00	11.700,00
13	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 7 Bağımsız Bölüm No.26 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	390.000,00	11.700,00
14	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 8 Bağımsız Bölüm No.29 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.	
15	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 9 Bağımsız Bölüm No.35 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	390.000,00	11.700,00
16	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 11 Bağımsız Bölüm No.42 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	390.000,00	11.700,00
17	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 12 Bağımsız Bölüm No.45 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	390.000,00	11.700,00
18	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 14 Bağımsız Bölüm No.52 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel	Daire	181,07 Brüt	Tam	370.000,00	11.100,00

II. SAYILI LİSTE

Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Yukarı Mah. Ali Dağı 360 Derece Sokak No: 610 Ada/Parsel: 1433	Sosyal Tesis	350	3		İHALEDEN ÇEKİLDİ.
2	Kiçiköy Mahallesi Atatürk Bulvarı Veysel EŞĞİ Parkı içi	Ekmek Büfesi	6	3		İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.
3	Süleymanlı Mahallesi Kümeevler No: 177 Ada/Parsel: 0/2683 (parsel içindeki eski santral binası)	Dükkan	105	3		İHALE EDİLDİ, ONAY SÜRECİ DEVAM EDİYOR.

İhaleye katılacak isteklilerin;

A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebliğat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebliğat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

C-) ORTAK HÜKÜMLER

- 1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

D-) ÖZEL ŞARTLAR

1-) İlanın;

- a) II. Sayılı listesinde yer alan taşınmazlar 3 (üç) yıl süre ile kiraya verilecek olup diğer taşınmazların satış ihalesi yapılacaktır.
- b) II. Sayılı listenin 1'inci sırasında yer alan taşınmaz sosyal tesis, 2'nci sırasında yer alan taşınmaz ekmek büfesi olarak işletilmek üzere kiraya verilecektir. İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin yukarıda istenilen belgelerin yanında en az 3 (üç) yıl kafeterya, çay bahçesi, lokantacılık, pastacılık, unlu mamuller ve tatlı ürünleri üretimi, satışı gibi iş kollarından birinde faaliyet gösterdiğine veya bu iş kollarında en az 3 (üç) yıl çalışmış sigortalı personel çalıştırdığını gösterir (bonservis veya ustalık belgesi gibi) belge sunacaktır. İhaleye katılan şirketin 4.000.000,00 (Dört milyon) TL ve üzeri ödenmiş sermayesinin olduğunu gösterir belge sunmak zorundadır.

E-) ÖDEME ŞEKLİ

- 1- İlandaki I. Sayılı listesinde yer alan taşınmazlar 1'inci taksit peşin olmak üzere toplam 8 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN nolu banka hesabına yatırılacaktır.
- 2- İlanın II. Sayılı listesinde yer alan taşınmazların kira bedeli ödemesi yıllık 4 taksit halinde yapılacak olup dönemleri şartnamede belirtilmiştir.
- 3- İhaledeki taşınmaz satışlarında ihaleyi alanın ihale bedelini peşin yatırması durumunda %3 tenzilat yapılacaktır. Tenzilat yapıldıktan sonra ihale bedeli muhammen bedelin altına düşemez.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü'nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.