T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 05.03.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 03 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 05.03.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Mustafa AY, Leman BOLAT, Esat DOĞAN, Suna ÇAKIR, Mehmet YÜKSELEN, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa İNCEOK, Mustafa GENGEÇ, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, İsmail ŞAHİN, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Esin GÜNERİ, Yasemin GÖRÜCÜ, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL, Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Hüseyin AKGÜL, Celal AKKAYA, Muzaffer ERCAN ve Ali DUMAN’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

G Ü N D E M :

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmazlar
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmazlar
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
9. Destek Hizmetleri Müdürlüğü – Araç Alımı
10. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi

**Karar No: 20**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.02.2018 tarihli ve 111180 sayılı yazısına istinaden Talas Belediyesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Talas ilçesi, Erciyes Mahallesi, 1577 ada, 12 numaralı parselin ihale suretiyle satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 21**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.02.2018 tarihli ve 111180 sayılı yazısına istinaden Kurtgözü Mevki, K35D07A2B pafta, 1504 ada, 2 parseldeki 649,91 m² arsa vasıflı Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “cami” ve “otopark” olarak planlı taşınmazı maliki Süleyman ORUÇHAN’ın Talas Belediyesi adına 1,00 TL bedelle satma talebinin kabulüne ve 5393 sayılı Kanun’un 18. maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu taşınmazın satın alınması kamu yararına olacağından 2942 sayılı Kanun ile Değişik 4650 sayılı Kanun’un 8. maddesi gereğince taşınmazın 1,00 TL bedelle satın alınması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 22**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2018 tarihli ve 1 sayılı raporunda; 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-1-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan imar adasının Yençok= 50.50 metre ve adanın batı bölümündeki 10 metrelik çekme mesafesinin mevcut bulunan binalara uygun olacak şekilde 5 metre olarak yeniden planlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan Komisyon raporu işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 23**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2018 tarihli ve 2 sayılı raporunda; 1/1000 ölçekli K35-D-12-B-1-B koruma amaçlı uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda trafo alanı planlanması ve belediye hizmet alanı olarak planlı alanın doğusundaki daha önce imar planında sınırları genişletilen park alanının 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına işlenmediği tespit edildiğinden söz konusu park alanının yeniden düzenlenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan Komisyon raporu işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 24**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2018 tarihli ve 3 sayılı raporunda; 1/1000 ölçekli K35-D-06-B-2-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda 335 ada, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu imar adasının 6 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin tüm yönlerden 5 metre olarak yeniden düzenlenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan Komisyon raporu işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 25**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2018 tarihli ve 4 sayılı raporunda askı sürecinde planlara yapılan itirazlarla ilgili;

**701 parsel** numaralı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin daha önceki itirazın sebebi olan kadastro parseli ile ilgili sınır sorununun ortadan kalkması ile daraltılan konut bahçesi alanının, eski haline dönüştürülmesi, kütle nizam konut alanının ise kuzeydoğu yönüne kaydırılarak bahçe mesafelerinin artırılması talebinin kabulünün uygun olacağı,

**22 ada 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 parsel** numaralı taşınmazların bulunduğu alandaki imar adasının eski imar planında adanın dört yola bakan kısmının yola çıkışına engel olmaması için kırık olduğu, adanın arkasındaki yolun 10 metreden küçültülerek adalar arası yolun kaldırıldığı belirtilmekte ve alanın zemin katının ticaret, üst katlarının otopark olarak planlanması talep edilmektedir. İtiraz konusu 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararlarıyla onaylanan uygulama imar planı paftalarında, imar adasına yalnızca çekme mesafeleri eklenmiş olup, talebin üst ölçek plan kararlarını bozucu nitelikte olması yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden itirazın reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 26**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2018 tarihli ve 5 sayılı raporunda; 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-A uygulama imar planı paftasında hazırlanan plan değişikliği ile ilave konut alanı önerilerek inşaat alanı artışına sebep olunması nedeniyle talep komisyon tarafından uygun bulunmamış ve plan müellifi tarafından alanda inşaat alanı artışı olmayacak şekilde ikinci bir öneri plan hazırlanmıştır. Söz konusu plan çalışmasında imar planından kaldırılan otopark alanının, parsel sınırları içerisinde konut alanı olarak planlı imar adasının bir kısmında yeniden planlanmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından talebin yukarıda ifade edildiği şekilde değiştirilerek talebin kabulü yönünde hazırlanan Komisyon raporu işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 27**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.02.2018 tarihli ve 6 sayılı raporunda; 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-B, K-35-D-07-A-1-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda yapılacak kentsel dönüşüm çalışmalarının daha nitelikli olması amacıyla plandaki kentsel tasarım sınırı muhafaza edilerek imar adasının E=3.80, Yençok=50.50 metre ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafeli konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan Komisyon raporu işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 28**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2018 tarihli ve 111736 sayılı yazısına istinaden İller Bankası tarafından 29.08.2016 tarihinde onaylanan krediden kalan 1.701.206,10 TL’nin 3 adet sıkıştırmalı çöp kamyonu, 1 adet çekici tır, 2 adet semi treyler ve 1 adet kamyon alımında kullanılması işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 29**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.03.2018 tarihli ve 111696 sayılı yazısına istinaden Talas Belediyesi Meclis Üyeleri Abdullah ÇELEBİ, Ali KARABULUT, Mithat BABACAN ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN 20.02.2018 tarihli dilekçelerinde İzmir Ege Üniversitesinde eğitim görürken 20 Şubat 2015 tarihinde PKK’nin yasa dışı gençlik yapılanması YDG-H üyesi öğrenciler tarafından öldürülen Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU’nun isminin İlçemizdeki isimsiz parklardan birine verilmesi talebi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın kabul oyuna karşılık oy çokluğu ile reddedildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **Esat DOĞAN** | **Leman BOLAT** | | **Meclis Başkanı** | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** | | |
|  |  |