

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 04.11.2019	Toplantı Dönemi	: 2019
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	: 11
		Birleşim No	: 01
		Oturum No	: 1

Belediye Meclisi 04.11.2019 Pazartesi günü saat 16.00'da 2019 Dönemi 11. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Gürsel KISIR, Berrin ÖZEN ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Enerji Kentleri Birliği
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – Protokol
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kamu Yararına Tahsis Kararı

EK GÜNDEM:

13. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

Karar No: 171

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.10.2019 tarihli ve 146092 sayılı yazılarında; Enerji Kentleri Birliğinin 09.10.2019 tarihli ve 684 sayılı yazısında; 1997 yılında 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca tüzel kişiliği olan bir kamu kuruluşu olarak Jeotermal Kaynaklı Belediyeler Birliği (JKBB) ismiyle Ankara'da kurulmuştur.

Haziran 2019'da gerçekleştirilen Meclis Toplantısında Birliğin ismi Enerji Kentleri Birliği (EKB) olarak değiştirilmiştir.

Birliğin amacı üye belediyeleri yenilenebilir enerji uygulamaları çatısı altında bir araya getirerek dayanışmayı ve koordinasyonu arttırmak, danışmanlık hizmeti vermek, eğitim seminerleri ve paneller düzenleyerek yenilenebilir enerjiye ve enerjinin verimli kullanımına ilişkin farkındalık yaratmak ve bu konularda idari ve hukuksal çalışmalar yapmaktır.

Enerji Kentleri Birliği çatısı altında üye belediyelerin deneyimlerini, karşılaştıkları aksaklıkları ve çözüm yollarını paylaşmaları, ortak projeler üretmeleri, ulusal ve uluslararası düzeyde temsil edilebilmeleri ve ortak ihtiyaçların çözümünde güç birliği sağlamaları Birliğin kuruluş amacı açısından oldukça önem arz etmektedir.

Bu çerçevede Belediyemizin Enerji Kentleri Birliğine üye olmasının Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Belediyemizin Enerji Kentleri Birliğine üye olması talebi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 172

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.10.2019 tarihli ve 145978 sayılı yazılarında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi'nde yapılması planlanan "Millet Bahçesi Jandarma Parkı" için yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanına yetki verilmesinin Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi'nde yapılması planlanan "Millet Bahçesi Jandarma Parkı" için ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 173

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun 28.10.2019 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli ve 136 sayılı kararı ile Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen söz konusu bölge Talas ilçesi sınırları dâhilinde bulunan ve belde belediyesi iken, 5747 Sayılı yasa uyarınca Belde Belediye Başkanlığı fesih edilerek Talas Belediyesine mahalle olarak 29.Mart 2009 tarihinde bağlanan Erciyes Belediyesi sınırları dâhilinde 775 Sayılı Kanun uyarınca Gecekondu Önleme Bölgesi ilan edilmiş ve Erciyes Belediye Meclisi 03.03.2008 tarih ve 5 sayılı kararı ile 775 sayılı Yasa ve Yönetmelikleri uyarınca Taşınmazın Gecekondu Önleme Bölgesi olarak tahsis edilmesine ve parselasyonunun yaptırılarak parsel bazında tahsisinin yapılmasına karar verilmiştir. İş ve işlemler son aşamasında iken Arsa Tahsis Komisyonu 10.03.2009 tarihli ve 07 sayılı kararı ile 29 Mart 2009 tarihinde Mahalli İdareler Genel Seçimleri yapılacağından arsa tahsis iş ve işlemlerinin bu tarihe kadar yetişmeyeceği öngörüldüğünden ve 29 Mart 2009 Tarihinden itibaren de 5747 Sayılı Yasa uyarınca Erciyes Belediyesinin Tüzel Kişiliği sona ereceğinden gecekondu önleme bölgesi arsa tahsis dağıtım iş ve işlemlerinin durdurulmasına ve 29 Mart 2009 tarihinden itibaren arsa tahsis dağıtım iş ve işlemlerine ait dosyaların Talas Belediyesince yürütülmesi için devrine oy birliği ile karar verilen dosyaların incelenmesi talebi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 174

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2019 tarihli ve 146047 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 359 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.80 Yençok=10.00 metre yapılaşma nizamı ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın, yapı nizamı E=1.50, Yençok=15.50 m ticaret alanı olarak planlı imar adası içerisindeki diğer parselleri emsal gösterilerek yapılaşma nizamlarının aynı şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,84 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 175

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.10.2019 tarihli ve 146050 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yukarı Mahalle, 2804 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayrık nizam iki katlı konut alanı, yol ve park alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 1988 yılı imar planına göre ifraz işlemi gerçekleşmiş; 1991 yılındaki revizyon imar planında da tescilli olan 2804 numaralı parsel kısmen park olarak planlanmıştır. Taşınmaz maliki durumdan yeni haberdar olduğunu bildirerek mağduriyetinin giderilmesi amacıyla taşınmazın tescile uygun hale getirilmesi için plan değişikliği talep etmektedir. Bahsi geçen park alanının tescilli taşınmaz içerisinde kalan kısmının kaldırılarak konut adasına dâhil edilecek şekilde yeniden planlanması gerekmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,83 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 176

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.10.2019 tarihli ve 146107 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi, 31 ada, 4, 5, 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=11.25 metre olan otel alanı; 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz ise yol olarak planlıdır. Söz konusu 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planından önce E=1.00, Hmax=10.00 metre olan konut alanı olarak planlı idi. Talas Belediyesinin 08.06.2017 tarihli, 77 sayılı kararı ile hazırlanan ve 22.08.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında ise otel alanında kalmakta olup, askı sürecinde yapılan itirazlar sonucu Talas Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararı ile yeniden yol olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alana ilişkin Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/740 sayılı kararı ile iptal kararı bulunmakta olup, alanın yeniden planlanması gerekmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,85 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 177

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.10.2019 tarihli ve 23 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.10.2019 tarihli ve 154 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesinde bulunan Ali Dağı gerek ilçemiz gerekse de Kayseri kent bütününe silueti açısından çok önemli bir yer teşkil etmektedir. Söz konusu bölgenin büyük bir kısmı imar planında “ağaçlandırılacak alan” ve “orman alanı” olarak planlı olmakla birlikte, dağın eteklerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çok düşük yoğunluklu konut alanları bulunmaktadır. Bahsi geçen konut alanlarındaki yapılaşma Ali Dağı'nın siluetini doğrudan etkilemektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. maddesindeki; “İlgili İdare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kuralları getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.” hükmüne istinaden Ali Dağı ve çevresindeki yapılaşmalara estetik açıdan kuralları getirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu talebe yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Söz alan Meclis Üyesi Orhan SAY Meclis Başkanlığına verdiği yazılı önerisinde aşağıda belirtilen şartların getirilmesini teklif etti:

- Ali dağındaki yapılaşmalarla ilgili olarak aşağıdaki şekilde kararlar alınmasını talep ediyorum: İnşaat ruhsatsız kaçak yapı binalar var ise tespit edilip yıkım kararı çıkarılması,
- İnşaat ruhsatlı olarak yapılmış ancak mimari projesine uygun olmayan şekilde kullananların özellikle bodrum katlarının tespit edilip İmar Kanunu'nun ilgili ceza maddelerinin uygulanması (32.ve 42. madde)
- Bundan sonraki yapılaşmayı önlemek için parselasyon işlemi yapılmamış 1000 m2 parsel büyüklüğü olan imar planlı yerlerde parsel büyüklüğünün 5000 m2 ve 10.000 m2 olarak yeniden planlanması,
- Tapuya tescillenmiş parsellerde ve ruhsatlı olarak inşaatı devam eden yerlerde bodrum katlarının tamamen toprağa gömülmesi, bahçe duvarlarının yüksekliği 120 cm geçmeyecek şekilde yapılması ve cephelerinde Kayseri taşı ve ahşap kullanılması zorunluluğu getirilmelidir.

Hazırlanacak olan komisyon raporuna yukarıda belirtilen şartların da eklenerek Komisyon raporunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 178

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.10.2019 tarihli ve 24 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.10.2019 tarihli ve 158 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan park alanı olarak Belediyemiz adına terkin edilen 3813 ve 3814 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 m², Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayrık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen taşınmazların bulunduğu imar adaları üzerinde yeniden düzenleme yapılarak Belediyemiz Meclisinin 04.02.2019 tarihli, 25 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve onanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak imar uygulaması işlemleri sırasında bahsi geçen imar adasının güneyinde kuru dere vasıflı alanı bulunduğu görülmüş olup ark alanından çıkarılarak imar adalarının yeniden düzenlenmesi, minimum parsel büyüklüğü şartının kaldırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,79 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-C ve K-35-D-07-D-2-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, alandaki yapılaşma şartları değiştirilmeden, imar adaları, güneyinde bulunan kuru dere alanına basmayacak şekilde düzenlenmiş ve ikişer adet parsel oluşturulabilecek şekilde kuzey yönünde genişletilmiş, imar adalarının güneyinde bulunan yollar 5 metre olarak planlanmıştır. Alanda minimum parsel yapılaşma şartı bulunduğundan, herhangi bir nüfus artışı öngörülmemektedir. Konut alanlarının kuru dere alanına basmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 179

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.10.2019 tarihli ve 25 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.10.2019 tarihli ve 159 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Mahalle, 789 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda 5 metre olarak planlı yolun fiiliyata uygun olarak 7 metre olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,81 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-D-1-B ve K-35-D-07-D-2-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, fiilen açık bulunan 7 metrelik yol, 1423 parsel yönünde genişletilerek plana işlenmiştir. 1426 parselde bulunan konut alanı doğu yönündeki park alanına kaydırılmış ve yaklaşık 1960 m² olan konut adası alanda uygulama aşamasında ortaya çıkabilecek problemler öngörülerek yaklaşık 2000 m² olarak planlanmıştır. Alanda kaldırılan 197 m² park alanının karşılanması adına alanın kuzeybatısında bulunan otel alanının güneyinde yol olarak planlı alanda 200 m² park alanı planlanmıştır. Alanda bulunan konut alanları minimum 1000 m² parsel büyüklüğü yapılaşma şartına sahip olduğundan, 40 m² lik konut artışının nüfus getirmeyeceği kabulü ile planlama çalışması yapılmıştır. Söz konusu alanın yeniden düzenlenmesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 180

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.10.2019 tarihli ve 26 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.10.2019 tarihli ve 160 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 322 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=24.50 metre yapılaşma nizamlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki tarafından emsal değerinin artırılarak E=2.00 olarak planlanması talep edilmiş olup 04.02.2019 tarih ve 24 sayılı Talas Belediyesi Meclis kararı ile talep reddedilmiştir. Söz konusu meclis kararına yönelik olarak Kayseri 1.İdare Mahkemesinin 23.09.2019 tarih ve 2019/774 sayılı iptal kararı bulunmaktadır. Ekli mahkeme kararına istinaden 322 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın E=2.00 olarak yeniden planlanması gerekmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi,

UİP-29857,80 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nin, Bahçelievler Mahallesi 322 ada 1 numaralı parsel malikinin, parselin emsal değerinin çevresine uygun olmadığı gerekçesi ile E=2.00 olarak planlanması talebini reddeden 04.02.2019 tarih ve 24 sayılı Talas Belediyesi Meclis kararını iptal eden 2019/185 Esas, 2019/774 karar numaralı karara istinaden E=1.00 Yençok:24.50 yapılaşma şartlarına sahip söz konusu taşınmazın çevresinde bulunan imar adalarının yapılaşma şartlarına uygun olarak E=2.00 olarak planlanması ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Orhan SAY'ın ret ve Gürsel KISIR'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 181

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.10.2019 tarihli ve 27 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.10.2019 tarihli ve 161 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 1892 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.00 metre yapılaşma nizamlı ticaret alanı olarak planlıdır. Taşınmazın 10 metre olarak belirlenen çekme mesafelerinin 5 metre olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,82 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ticaret alanının cephe aldığı 20 metrelik yolda, alanın kuzeybatısında bulunan konut alanlarının yoldan 5 metre ve daha az çekme mesafesi olduğundan bu yoldan verilen 10 metrelik çekme mesafesi 5 metreye düşürülmüştür. Ticaret alanının kuzeydoğusunda cephe aldığı 7 metrelik yolun karşısında akaryakıt ve servis istasyonu olduğundan, bu alanda ileride yapılacak tesislerde emniyet mesafelerinin sağlanması adına bu cepheden verilen 10 metrelik çekme mesafesi değiştirilmemiştir. Söz konusu alanda emsal ve Yençok değerlerinde değişikliğe gidilmeden 10 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirilmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin Mustafa ÖZAŞIR'ın ret oyuna karşı oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 182

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2019 tarihli ve 146149 sayılı yazılarında; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/son maddesi ile 277 (3986 değişik) sayılı Kanunun 1'nci maddesi hükümlerine göre 2464 (5237 değişik) Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve diğer kanunlarla belediyelere verilmekte olan paylar vergi ve resim hükmündedir. Bu paylar belediyelerin 6183 Sayılı Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haczedilemez.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi ve İcra ve İflas Kanunu'nun 82'nci maddesi 1'nci bendi gereğince Belediyemizin kamu hizmetlerinin sunumunda güç duruma düşmemesi açısından; proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiğimiz gelirlerin, şartlı bağışların ve belediyemiz tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ile İller Bankası payının yatırıldığı aşagıda

bilgileri bulunan hesaplarımıza kamu yararına tahsis şerhi konulmasının Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Banka Adı ve Şubesi	IBAN No
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR90 0001 5001 5800 7298 3156 67
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR98 0001 5001 5800 7299 2377 99
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR88 0001 5001 5800 7299 2378 82
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR09 0001 5001 5800 7299 8732 96
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR67 0001 5001 5800 7302 3215 99
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR31 0001 5001 5800 7304 6039 78
Vakıf Bank Talas Şubesi	TR06 0001 5001 5800 7305 8693 08
Ziraat Bankası Uğurevler Şubesi	TR19 0001 0021 3828 3465 4250 14
Ziraat Bankası Uğurevler Şubesi	TR46 0001 0021 3828 3465 4250 13

Yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/son maddesi ile 277 (3986 değişik) sayılı Kanunun 1'nci maddesi hükümlerine göre 2464 (5237 değişik) Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve diğer kanunlarla belediyelere verilmekte olan paylar vergi ve resim hükmündedir. Bu paylar belediyelerin 6183 Sayılı Kanun hükümlerine göre tahsili gereken borçları dışında haczedilemez.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi ve İcra ve İflas Kanunu'nun 82'nci maddesi 1'nci bendi gereğince Belediyemizin kamu hizmetlerinin sunumunda güç duruma düşmemesi açısından; proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiğimiz gelirlerin, şartlı bağışların ve belediyemiz tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri ile İller Bankası payının yatırıldığı yukarıda bilgileri bulunan hesaplara kamu yararına tahsis şerhi konulmasının oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 183

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.11.2019 tarihli ve 146214 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi'nde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmiş bulunan bölgelerin fiziksel durumlarının ve çevresel görüntüsünün iyileştirilmesi, kentsel yaşam standartlarının yükseltilmesi, her türlü teknik ve sosyal altyapıya sahip nitelikli yaşam alanlarının oluşturulması, deprem riskine karşı tedbirler alınması ve kentin ihtiyacı olan alanlarının oluşturulması amacıyla Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından çalışmalar yürütülmektedir. Söz konusu çalışmalar sebebiyle Mevlana Mahallesinde yer alan kentsel dönüşüm alanında ticaret alanı olarak planlı yerin çekme mesafelerinde düzenlemeler talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,86 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi