

# İHALE İLANI

## Talas Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince açık teklif usulüyle satış/kiralama ihalesi yapılacaktır. İhale Belediye Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 14.07.2021 Çarşamba günü saat 14:00'de başlayacak ve sırayla devam edecektir.

İhale şartnamesi dosya ücreti 100,00 (Yüz) TL olup Mali Hizmetler Müdürlüğünden temin edilebilir.

I. SAYILI LİSTE						
Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hisse Oranı	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Harman Mah. Özel Erciyes Kolejinin güneyi Ada/Parsel: 1169/7	Villa Parseli	1200	Tam	1.000.000,00	30.000,00
2	Yukarı Mah. 6274. Sokak Ada/Parsel: 1109/9	Villa Parseli	1015	Tam	625.000,00	18.750,00
3	Yukarı Mah. 6274. Sokak Ada/Parsel: 1109/10	Villa Parseli	1015,01	Tam	625.000,00	18.750,00
4	Yukarı Mah. Komando Caddesi Doğusu Reşadiye Mah. sınırı Ada/Parsel: 2126/1	Villa Parseli	1022	Tam	750.000,00	22.500,00
5	Reşadiye Mah. Huzur Sok. ile Çisem Sok. Kesişimi Ada/Parsel: 171/8	Villa Parseli	699,33	Tam	500.000,00	15.000,00
6	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 3 Bağımsız Bölüm No.10 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>KB</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	400.000,00	12.000,00
7	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 6 Bağımsız Bölüm No.20 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>GD</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
8	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 7 Bağımsız Bölüm No.26 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>KB</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
9	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 9 Bağımsız Bölüm No.35 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>KD</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
10	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 11 Bağımsız Bölüm No.42 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>KB</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
11	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 12 Bağımsız Bölüm No.45 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>GB</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	420.000,00	12.600,00
12	Mevlana Mah. Şehit Naci Akarsu Sok No:25 Kat: 14 Bağımsız Bölüm No.52 Ada/Parsel: 1734/1 Parsel <b>GD</b>	Daire	181,07 Brüt	Tam	400.000,00	12.000,00
II. SAYILI LİSTE						
Sıra	Adres / Mevkii / Ada / Parsel	Taşınmazın Cinsi /Kullanım Şekli	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (%3)
1	Endürlük Mahallesi Hilal Sokak No:1 Talas Ada/Parsel: 1359/1	Dükkan	30	3	750,00	22,50

## İhaleye katılacak istekçilerin;

### A-) GERÇEK KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
- 2-) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
- 3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

### B-) TÜZEL KİŞİ İSE;

- 1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
- 2-) Varsa vergi levhası
- 3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
- 4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

### **C-) ORTAK HÜKÜMLER**

- 1-) “İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul” edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
- 2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun değişik 6’ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
- 3-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
- 4-) Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası nezdindeki TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN no.lu banka hesabına ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3’ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26’ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- 5-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,
- 6-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-) Dosya alındı makbuzu

### **D-) ÖDEME ŞEKLİ**

- 1- İlandaki I. Sayılı listesinde yer alan taşınmazlar 1’inci taksit peşin olmak üzere toplam 12 eşit taksitle ve müteakip ayların aynı günü belediyemiz veznesine veya Belediyemizin TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 IBAN nolu banka hesabına yatırılacaktır.
- 2- İlanın II. Sayılı listesinde yer alan taşınmazın kira bedeli ödemesi yıllık 4 taksit halinde yapılacak olup dönemleri şartnamede belirtilmiştir.
- 3- İhaledeki taşınmaz satışlarında ihaleyi alanın ihale bedelini peşin yatırmaması durumunda %10 tenzilat yapılacaktır. Tenzilat yapıldıktan sonra ihale bedeli muhammen bedelin altına düşemez.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Plan ve Proje Müdürlüğü’nden taşınmazlar hakkında bilgi alabilir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte ihale saatinden en az bir saat önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat ederek alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.