

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 05.08.2019
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2019
Toplantı No : 08
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 05.08.2019 Pazartesi günü saat 16.00'da 2019 dönemi 8. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Berrin ÖZEN'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Süleymanlı Mahallesi Hayrat Çeşmesi Yapılması
2. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Çiftçi Malları Koruma Başkanlığı Seçimleri Hakkında
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Tadilatı Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Plan Notu Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Taşınmaz Kiralanması

Karar No: 122

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 16.07.2019 tarihli ve 139444 sayılı yazısında; Süleymanlı Mahallesi Muhtarlığı tarafından Süleymanlı Mahallesi, 2027 no.lu parselde arazi yolu üzerinde hayrat çeşmesi yaptırılmak istendiği bildirilmektedir. Söz konusu hayrat çeşmesi yapılması hususunda gerekli onayın verilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Süleymanlı Mahallesi Muhtarlığı tarafından Süleymanlı Mahallesi, 2027 no.lu parseldeki arazi yolu üzerinde belirtilen yere hayrat çeşmesi yaptırılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 123

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 16.07.2019 tarihli ve 139445 sayılı yazısında; Talas kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 32074816-243.02-E.1679094 sayılı yazılarında 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesine istinaden Belediye meclislerinin her yenilenmesinden sonra çiftçi mallarını koruma meclis üyeleri ile murakabe heyeti üyelerinin seçimlerinin de yenilenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle ilçemizde çiftçilikle iştigal eden 5 asıl ve 5 yedek olmak üzere toplam 10 kişi olmak üzere Çiftçi Malları Koruma üyelerinin ve ayrıca 5 asıl ve 5 yedek olmak üzere toplam 10 kişiden oluşan Murakabe Heyetinin Belediyemiz Meclisi tarafından belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; 4081 sayılı Çiftçi Mallarının Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesine göre ilçemizde çiftçilikle iştigal eden 5 asıl ve 5 yedek olmak üzere toplam 10 kişi olmak üzere Çiftçi Malları Koruma üyelerinin ve ayrıca 5 asıl ve 5 yedek olmak üzere toplam 10 kişiden oluşan Murakabe Heyetinin belirlenmesi için konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 124

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.07.2019 tarihli ve 140297 sayılı yazısında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi 24 pafta, 3331 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı ve üzerinde bulunan hizmet binasının Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsis edilmesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 25.07.2019 tarihli yazıları ile talep edilmektedir.

Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, 24 pafta, 3331 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın (Belediye Hizmet Binasının) anaokulu veya ana sınıfı olarak Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre ise 25 yılı geçmemek üzere belediye meclislerince tahsis yapılabilir hükmü bulunduğundan tahsis talebinin görüşülmesi;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi 24 pafta, 3331 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak planlı ve üzerinde bulunan hizmet binasının Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü adına anaokulu veya ana sınıfı olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre

ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 125

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 18.07.2019 tarihli ve 140302 sayılı yazısında; İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.06.2019 tarihli ve E.11959089 sayılı yazı ile Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 2013 ada, 1 numaralı parselde bulunan 204287.000/292070.000 hissesi belediyemize ait taşınmazın İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis talebinin görüşülmesi;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 2013 ada, 1 numaralı parselde bulunan 204287.000/292070.000 hissesi Belediyemize ait taşınmazın Kayseri Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 126

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 18.07.2019 tarihli ve 140303 sayılı yazısında; İlçe Müftülüğünün 03.07.2019 tarihli ve 287 Sayılı yazı ile Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, 4 pafta, 1276 numaralı parselde bulunan taşınmazın Kuran Kursu yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsis talebinin görüşülmesi;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, 4 pafta, 1276 numaralı parselde bulunan taşınmazın Kuran Kursu yapılmak üzere Talas İlçe Müftülüğüne 1 (bir) yıl içerisinde inşaata başlanmaması halinde tahsisin iptali şartıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 127

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.07.2019 tarihli ve 140397 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 1069 ada 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 7.50 m. yapılaşma nizamlı ticaret alanı olarak planlıdır. Taşınmazın kuzeyinde ticaret alanına hizmet edecek bir otopark alanı planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,73 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 128

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.07.2019 tarihli ve 140399 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun Harman Mahallesine kayıtlı, 335 ada, 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=40.50 metre olan konut alanı ve yol olarak planlı olup, imar adasının tescilli imar parseline uygun hale getirilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,75 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 129

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.07.2019 tarihli ve 140400 sayılı yazısında; Talas Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Talas ilçesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarının B.5.20 maddesinden sonra gelecek şekilde B.5.21 "Minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş, Taks 0.12 Kaks 0.24 yapılaşma şartlı konut alanlarında, uygulamalar sonucunda oluşacak parsellerin ön cephe uzunluğu 20 m.'den az olamaz." maddesinin ilave edilmesi; yürürlükteki plan notunun B.5.21 maddesinin hükmünde herhangi bir değişikliğe gidilmeden B.5.22 olacak şekilde değiştirilmesi düşünülmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,72 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 130

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.07.2019 tarihli ve 140402 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=10.75 metre olan ticaret alanı olarak planlı bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1888 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda aile sağlık merkezi planlanması düşünülmektedir.

Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlı olup, talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmektedir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesi'nde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 131

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2019 tarihli ve 140454 sayılı yazısında; Talas'ın sosyal ve kültürel gelişimi göz önünde bulundurulduğunda ve üniversite öğrencileri başta olmak üzere öğrenci nüfusu bakımından ilimizde ön sıralarda yer alması sebebi ile "7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezi" oluşturulması büyük önem arz etmektedir.

Bu doğrultuda ilçemiz sınırları içerisinde "7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezi" oluşturulmak üzere taşınmaz kiralınmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi doğrultusunda izin verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan grŖmeler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde “7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezi” oluŖturulması için 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 maddesine istinaden taŖınmaz kiralanması oya sunuldu. İŖari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis yeleri Hasan ÖZSOY, Mustafa ALIKSOY, Ahmet YREN, PaŖa NAL ve Adnan ZER’in ret oyuna karŖılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis BaŖkanı

Suat ERDOğAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi