

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.07.2020  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020  
Toplantı No : 07  
Birleşim No : 01  
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 06.07.2020 Pazartesi günü saat 16.00'da 2020 Dönemi 7. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Yüksel SUNGUR ve Cumhuriyet YILDIZ'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Belediye Encümen Üyesi Seçimi
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi
4. Yazı İşleri Müdürlüğü – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üye Seçimi
5. Yazı İşleri Müdürlüğü – Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu Üye Seçimi
6. Yazı İşleri Müdürlüğü – Ticaret ve Sanayi Komisyonu Üye Seçimi
7. Yazı İşleri Müdürlüğü – Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu Üye Seçimi
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Seçimi
9. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Dolu Kadro İptal ve İhdas İşlemi
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Memur ve İşçi Kadro İhdası
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
17. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
18. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
19. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
20. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
21. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
22. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis

23. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
24. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar planı Değişikliği
25. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Yetkilendirme
26. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelik ve Ödenek Aktarma
27. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2019 Yılı Faaliyet Raporu
28. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Alacakların Ertelenmesi
29. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi
30. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2020 Yılı Ücret Tarifesinde Düzenleme

#### **Karar No: 74**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.05.2020 tarihli ve E.5102 sayılı yazılarında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mülkiye Müfettişi tarafından değerlendirilen Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı düzenlenmiştir. Hazırlanan "Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı"nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendi gereğince kabulünün Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; düzenlenen Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/m bendine istinaden kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 75**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.05.2020 tarihli ve E.5103 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesinde "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda encümen üyesini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir." denildiğinden ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesinin (a) bendinde "İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur." oluşur denildiğinden, Belediyemiz Encümeninde 2021 Nisan ayına kadar görev yapacak 3 meclis üyesinin seçilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Zafer PAMUK, Encümeninde görev yapmak üzere Ümit DİLCİ ve Cumhur YILDIZ'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Ömer UĞURLU ve Murat İLHAN, Encümeninde görev yapmak üzere Ömer UĞURLU'yu, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Halil GÜLTEKİN ve Berin ÖZEN Encümeninde görev yapmak üzere Ahmet YÖRENÇ ve Menduh BEKTEMİR'i, İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY ve Paşa ÖNAL Encümeninde görev yapmak üzere Mustafa ÖZAŞIR'ı önerdiler.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Encümeninde 2021 Nisan ayına kadar görev yapmak üzere Ümit DİLCİ, Cumhur YILDIZ ve Ömer UĞURLU'nun seçilmelerine karar verildi.

#### **Karar No: 76**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 22.05.2020 tarihli ve E.5104 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde "Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti Grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.” denildiğinden Plan ve Bütçe Komisyonunun seçimi ve görev süresinin 2021 Nisan Meclisine kadar geçerli olması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 üyeden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Plan ve Bütçe Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Zafer PAMUK, Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Alaaddin CANİPEK ve Ragıp DOST'u, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN ve ÖMER UĞURLU, Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Yüksel SUNGUR'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Ahmet YÖRENÇ ve Berrin ÖZEN, Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Halil GÜLTEKİN'i ve İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY ve Adnan ÖZER, Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Mustafa ÇALIKSOY'u önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Plan ve Bütçe Komisyonunda 2021 Nisan Meclisine kadar görev yapmak üzere Alaaddin CANİPEK, Ragıp DOST, Yüksel SUNGUR, Halil GÜLTEKİN ve Mustafa ÇALIKSOY'un seçilmelerine karar verildi.

#### **Karar No: 77**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2020 tarihli ve E.5105 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde “Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir.” denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti Grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur.” denildiğinden İmar ve Bayındırlık Komisyonunun seçimi ve görev süresinin 2021 Nisan Meclisine kadar geçerli olması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5 üyeden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Alaaddin CANİPEK ve Zafer PAMUK, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Hami TÜRKİYAR, Çağrı DAŞAN'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN ve ÖMER UĞURLU, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Müjdat YILMAZ'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Halil GÜLTEKİN ve Menduh BEKTEMİR, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Ahmet YÖRENÇ'i, İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY ve Mustafa ÇALIKSOY, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Paşa ÖNAL'ı önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda 2021 Nisan Meclisine kadar görev yapmak üzere Hami TÜRKİYAR, Çağrı DAŞAN, Müjdat YILMAZ, Ahmet YÖRENÇ ve Paşa ÖNAL'in seçilmelerine karar verildi.

### **Karar No: 78**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2020 tarihli ve E.5109 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde "Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti Grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." denildiğinden Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunun seçimi ve görev süresinin 2021 Nisan Meclisine kadar geçerli olması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunun 5 üyeden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Zafer PAMUK, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Emine TİMÜÇİN ve Duygu İNCE'yi, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN ve ÖMER UĞURLU, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Kerem ÖZDEN'i, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Ahmet YÖRENÇ ve Halil GÜLTEKİN, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Berrin ÖZEN'i, İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY ve Paşa ÖNAL, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Ufuk GÖKDEMİR'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda 2021 Nisan Meclisine kadar görev yapmak üzere Emine TİMÜÇİN, Duygu İNCE, Kerem ÖZDEN, Berrin ÖZEN ve Ufuk GÖKDEMİR'in seçilmelerine karar verildi.

### **Karar No: 79**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2020 tarihli ve E.5108 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde "Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti Grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." denildiğinden Ticaret ve Sanayi Komisyonunun seçimi ve görev süresinin 2021 Nisan Meclisine kadar geçerli olması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Ticaret ve Sanayi Komisyonunun 5 üyeden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Ticaret ve Sanayi Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Ragıp DOST, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Zafer PAMUK ve Aytaç KIRMIZITAŞ'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN ve ÖMER UĞURLU, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere İbrahim ATA'yı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Ahmet YÖRENÇ ve Menduh BEKTEMİR, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Gürsel KISIR'ı, İYİ Parti Grubu adına yazılı

öneri veren Hasan ÖZSOY ve Mustafa ÇALIKSOY, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Adnan ÖZER'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda 2021 Nisan Meclisine kadar görev yapmak üzere Zafer PAMUK, Aytaç KIRMIZITAŞ, İbrahim ATA, Gürsel KISIR ve Adnan ÖZER'in seçilmelerine karar verildi

#### **Karar No: 80**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2020 tarihli ve E.5107 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde "Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti Grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." denildiğinden Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunun seçimi ve görev süresinin 2021 Nisan Meclisine kadar geçerli olması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunun 5 üyeden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Zafer PAMUK, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Musa SOYKARCI ve Selçuk ÇAĞAN'ı, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN ve ÖMER UĞURLU, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Orhan SAY'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Ahmet YÖRENÇ ve Gürsel KISIR, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Menduh BEKTEMİR'i, İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY ve Mustafa ÖZAŞIR, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Mustafa ÇALIKSOY'u önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda 2021 Nisan Meclisine kadar görev yapmak üzere Musa SOYKARCI, Selçuk ÇAĞAN, Orhan SAY, Menduh BEKTEMİR ve Mustafa ÇALIKSOY'un seçilmelerine karar verildi.

#### **Karar No: 81**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2020 tarihli ve E.5106 sayılı yazılarında; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde "Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasî parti Grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." denildiğinden Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun seçimi ve görev süresinin 2021 Nisan Meclisine kadar geçerli olması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 5 üyeden oluşmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 5 üyeden oluşmasına oy birliği ile karar verildi.

AK Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Zafer PAMUK, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Aytaç KIRMIZITAŞ ve Ragıp DOST'u, MHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN ve ÖMER UĞURLU, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere İbrahim ATA'yı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Ahmet YÖRENÇ ve Halil GÜLTEKİN, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Berrin ÖZEN'i, İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY ve Mustafa ÖZAŞIR, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Ufuk GÖKDEMİR'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda 2021 Nisan Meclisine kadar görev yapmak üzere Aytaç KIRMIZITAŞ, Ragıp DOST, İbrahim ATA, Berrin ÖZEN ve Ufuk GÖKDEMİR'in seçilmelerine karar verildi.

### **Karar No: 82**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve E.3544 sayılı yazılarında; İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihinde 26442 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. Maddesi hükmü gereği Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Belediyemiz norm kadrosunda tahsis edilen GİH sınıfı 11185 kodlu 1 dereceli 1 adet Yapı Kontrol Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, yerine GİH sınıfı 11040 kodlu 1 adet Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ihdas edilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, sözlü olarak konunun Meclis gündeminin 9. maddesiyle birleştirilmesini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde konunun Meclis gündeminin 26. maddesiyle birleştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.04.2020 tarihli ve E.3686 sayılı yazısında; 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemizde yeni ihdas edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin oluşturulması ve kadrosu iptal edilen Yapı Kontrol Müdürlüğünün 2020 yılı bütçesinin bu birime aktarılması gerekmektedir.

Ekteki taslak yönetmeliğin ve aktarma cetvelinin 5393 sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) ve (m) fıkraları gereğince değerlendirilmesi talepleri;

İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihinde 26442 Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 10. maddesi hükmü gereği Belediyemize tahsis edilen memur kadro cetveli yeniden düzenlen ve Belediyemiz norm kadrosunda tahsis edilen GİH sınıfı 11185 kodlu 1 dereceli 1 adet Yapı Kontrol Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek, yerine GİH sınıfı 11040 kodlu 1 adet Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ihdas edilmesi ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (b) bendine istinaden Yapı Kontrol Müdürlüğünün 2020 yılı bütçesinin mevcut şekliyle ihdas edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesine aktarılması ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) bendine istinaden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin onaylanması oya sundu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 83**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve E.6169 sayılı yazılarında; İçişleri Bakanlığınca 08.04.2020 tarihli ve 31093 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile Belediyemiz C11 grubundan C12 grubuna yükseltildiğinden memur kadrosu 81 kişi arttırılarak 429 kişiye, sürekli işçi kadrosu 41 kişi arttırılarak 214 kişiye çıkarılmıştır.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 10. maddesi hükmü gereği memur ve işçi kadro cetveli yeniden düzenlenmiştir.

Ekte sunulan memur kadro ihdası (I) sayılı cetvel ile sürekli işçi kadro ihdası (V) sayılı cetvelde belirtilen kadroların ihdas edilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; İçişleri Bakanlığınca 08.04.2020 tarihli ve 31093 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile Belediyemiz C11 grubundan C12 grubuna yükseltildiğinden memur kadrosu 81 kişi arttırılarak 429 kişiye, sürekli işçi kadrosu 41 kişi arttırılarak 214 kişiye çıkarılan; 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 10. maddesi hükmü gereği memur ve işçi kadro cetveli yeniden düzenlenen ve ekte sunulan memur kadro ihdası (I) sayılı cetvel ile sürekli işçi kadro ihdası (V) sayılı cetvelde belirtilen kadroların ihdas edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 84**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 18 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 48 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen Talas ilçesinde bulunan Ali Dağı gerek ilçemiz gerekse de Kayseri kent bütününün silueti açısından çok önemli bir yer teşkil etmektedir. Söz konusu bölgenin büyük bir kısmı imar planında “ağaçlandırılacak alan” ve “orman alanı” olarak planlı olmakla birlikte, dağın eteklerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çok düşük yoğunluklu konut alanları bulunmaktadır. Bahsi geçen konut alanlarındaki yapılaşma Ali Dağı'nın siluetini doğrudan etkilemektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 10. Maddesindeki; “İlgili İdare, meclis kararı olarak uygun gördüğü yerlerde yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması ile ilgili kurallar getirmeye, yapıların inşasında yöresel malzeme kullanılmasına ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir.” hükmüne istinaden Ali Dağı ve çevresindeki yapılaşmalara estetik açıdan kurallar getirilmesi gerekmektedir.

Yapılan tetkik ve incelemeler neticesinde söz konusu alanda yerleşilebilirliğin yeniden analiz edilmesi gerekliliği öngörülmüş olup ilgili kurumlardan görüş ve veriler temin edilmiş, alanın uygulama imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt çalışmaları devam etmektedir. Söz konusu çalışmaların tamamlanmasına müteakip elde edilecek verilere istinaden plan müellifinin görüşü doğrultusunda konunun yeniden gündeme alınmasının uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 85**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 19 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 57 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi Mevlana Mahallesi'nde elektrik ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, belediyemize park alanı olarak terkin edilen alanın bir kısmına trafo alanı planlaması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 86**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 20 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 58 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi Reşadiye Mahallesi'nde elektrik ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-07-C-1-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, belediyemize park alanı olarak terkin edilen alanın bir kısmına trafo alanı planlaması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 87**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 21 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 59 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ'nin 13.02.2020 tarih ve 199 sayılı yazısında Talas ilçesi Kuruköprü Mahallesi'ne doğalgaz altyapı çalışmaları planlanmakta olduğu belirtilmektedir. Söz konusu bölgede imar planı bulunmaması ve doğalgaz hatlarının ileride deplase olmaması sebebiyle çalışma güzergâhının yapılacak imar planında korunacağına dair Belediye Meclisi kararının alınması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Talas ilçesi Kuruköprü Mahallesi ile Kayseri-Malatya karayolu arasındaki güzergâhta Kayserigaz Kayseri Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ tarafından doğalgaz altyapı çalışmaları planlanmakta olduğundan söz konusu bölgede imar planı bulunmaması ve doğalgaz hatlarının ileride deplase olmaması sebebiyle çalışma güzergâhının yapılacak imar planında korunması talebinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.



### **Karar No: 88**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 22 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 60 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ'nin 13.02.2020 tarih ve 200 sayılı yazısında Talas ilçesi Başakpınar ile Reşadiye Mahallelerini birbirine bağlayan Şehit Komandolar Caddesi güzergâhında doğalgaz altyapı çalışmaları planlanmakta olduğu belirtilmektedir. Söz konusu bölgede imar planı bulunmaması ve doğalgaz hatlarının ileride deplase olmaması sebebiyle çalışma güzergâhının yapılacak imar planında korunacağına dair Belediye Meclisi kararının alınması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Talas ilçesi Başakpınar ile Reşadiye Mahallelerini birbirine bağlayan Şehit Komandolar Caddesi güzergâhında Kayserigaz Kayseri Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ tarafından doğalgaz altyapı çalışmaları planlanmakta olduğundan söz konusu bölgede imar planı bulunmaması ve doğalgaz hatlarının ileride deplase olmaması sebebiyle çalışma güzergâhının yapılacak imar planında korunması talebinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 89**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 23 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 61 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında 140 ada, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kentsel tasarım sınırının ada bazında kentsel dönüşüm uygulamasında bir takım zorluklara neden olduğundan, talep doğrultusunda 140 ada, 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde kentsel tasarım sınırının kaldırılarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-4-A, K35-D-07-A-4-B, K35-D-07-A-1-C ve K35-D-07-A-1-D uygulama imar planı paftalarında 2017 yılında onaylanan İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Notlarının, B.5.13 maddesinde, "Kentsel tasarım sınırı içerisinde kalan alanlarda, uygulama sınır bütününde yapılacaktır. Kentsel tasarım sınırlarında alan büyüklüğü aranmaksızın, 1/500 ölçekli kentsel tasarım projesi girişimcisi tarafından hazırlanarak, Talas Belediyesi mimari estetik komisyonunun onayına sunulacaktır." B.5.14 maddesinde, "Kentsel tasarım sınırları içerisinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmalarında, imar planında kentsel sosyal ve teknik altyapı (park, okul, sağlık vb.) alanlarının belediyeye terki yapılarak, bu parsellere ait imar hakları, tasarım sınırı içerisindeki konut, ticaret vb. imar adalarında karşılanacaktır." hükümleri bulunmaktadır.

Bu doğrultuda mevcut şartlarda uygulanabilirliğin sağlanması ve kentsel yenileme çalışmalarının ada bütününden bağımsız da tamamlanabilmesi adına, kentsel tasarım sınırının 140 ada 21 ve 22 parsel numaralı taşınmazlar üzerinden kaldırılacak şekilde daraltılarak, plana işlenmiştir. Bahsi geçen alanda kentsel tasarım sınırının, uygulamada oluşan problemlerden dolayı kaldırılarak planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 90**

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 24 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, mülkiyeti Talas Belediyesine ait, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 610 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.80, Yençok=10.75 metre olan ticaret alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın emsal değerinin 1.50 olarak yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 610 ada, 4 numaralı parselin bulunduğu alanda talep çevresi ile birlikte değerlendirildiğinde parsel çevresinde yeterince ticaret alanı bulunmadığı görülmüş olup, 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-3-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda bulunan ticaret alanının emsal değeri, bölgede oluşacak olan ticaret alanı ihtiyacı ve alanda daha nitelikli mimari projeler oluşabilmesi dikkate alınarak E=1.50 olarak planlanmıştır. Alanın diğer yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Bahsi geçen ticaret alanının emsal değerinin yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 91**

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 25 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 63 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Talas Belediyesi adına kayıtlı 1892 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=15.00 metre yapılaşma nizamı ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu alana ilişkin talep ve kararlar değerlendirilerek Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli, 181 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın 20 metre genişliğindeki yola bakan 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak yeniden planlanmış ancak konu Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarihli ve 372 sayılı kararı ile Belediyemize yeniden değerlendirilmek üzere gönderilmiştir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında talep çevresi ile birlikte incelendiğinde ilgili ticaret alanının cephe aldığı 20 metrelik yolda bulunan donatı alanlarının, yoldan çekme mesafelerinin de 10 metre olarak planlı olduğu görülmektedir. Ticaret alanının kuzeydoğusunda cephe aldığı 7 metrelik yolun karşısında Akaryakıt ve Servis İstasyonu olduğundan, bu alanda ileride yapılacak tesislerde emniyet mesafelerinin sağlanması adına bu cepheden verilen 10 metrelik çekme mesafesinin azaltılmasının, uygulama aşamasında telafisi zor sonuçlar ortaya çıkaracağı öngörülmektedir. Bu doğrultuda söz konusu talep, yukarıda belirtilen gerekçeler, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması ve "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesinin "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını" belirtir 1. bendine göre talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 92**

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.03.2020 tarihli ve 26 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2020 tarihli ve 62 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kamber Mahallesi, 654 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)

olarak planlıdır. Güneş enerjisi üretim faaliyetleri kapsamında, söz konusu taşınmazın güney doğusunda, sehven yapılan hata sonucu trafo binası imar adası sınırları dışına taşırılarak yanlış yerde inşa edilmiştir. Bahse konu trafo binası dikkate alınarak alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde güneş enerjisi üretimi faaliyetleri kapsamında, 1/1000 ölçekli K-35-C-11-A-1-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda sehven yapılan hata sonucu imar adası sınırları dışına taşırılarak yanlış yerde inşaat edilen trafo binası, 654 numaralı parselin güney doğusunda mevcut trafo binası dikkate alınarak alan yeniden düzenlenmiştir. Bahsi geçen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanının doğu istikametinde genişletilerek trafo binasının imar adası sınırları içerisinde yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 93**

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.03.2020 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 19 sayılı kararı ile Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza havale edilen Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan Talas Belediyesinin hissedarı olduğu 1932 ada, 1 numaralı taşınmazla ilgili Talas 9. Noterliğinden 28.11.2018 tarih ve 16823 sayılı kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu sözleşmeye istinaden Talas Belediyesine ait halihazırda inşaatına başlanmamış olan 1932 ada, 1 numaralı parsel üzerinde krokide belirtilen B blokta 83.12 m<sup>2</sup> KAKS alanlı 40 adet dairenin kamu hizmetine daha hızlı geçebilmesi için Ahmet Ferhat Murat İnşaat Mobilya Mim. Gıda Tic. Ltd. Şti.'nin mülkiyeti altındaki Talas Mahallesi Talas ilçesi, 70 pafta, 381 ada, 3 parselde bulunan 15 bağımsız bölüm numaralı depolu asma katlı dükkan (zemin 247 m<sup>2</sup>, asma kat 47 m<sup>2</sup>, bodrum 90 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 23 pafta, 24 ada, 369 parselde bulunan 15 bağımsız bölüm numaralı asma katlı dükkan (zemin 238 m<sup>2</sup>, asma kat 28 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 24 ada, 369 parselde bulunan, 11 ve 12 bağımsız bölüm numaralı mesken (her biri 142 m<sup>2</sup>, 3+1 daire) vasıflı taşınmazlar ve 13 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken (162 m<sup>2</sup>, 4+1 daire) vasıflı taşınmaz, 61 pafta, 644 ada, 4 parselde bulunan 42 bağımsız bölüm numaralı dükkan (59m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz ve 43 bağımsız bölüm numaralı dükkan (100 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 1151 ada, 2 parselde bulunan 48 bağımsız bölüm numaralı bodrum katlı fırın (zemin 112 m<sup>2</sup>, bodrum kat 142 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz ve 1151 ada, 2 parselde bulunan 45 bağımsız bölüm numaralı bodrum katlı dükkan (zemin kat 70 m<sup>2</sup>, bodrum kat 74 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 129 ada, 24 parselde bulunan 41 bağımsız bölüm numaralı asma katlı dükkan (zemin 92 m<sup>2</sup>, bodrum kat 92 m<sup>2</sup> asma kat 62 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmazlar ile takas edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin incelenmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Taşınmazlar için yapılan piyasa araştırması ve değer takdiri çalışması sonucunda taşınmazların özellikleri konumu yola yakınlığı, kamu hizmetlerinden istifade durumu, taşınmazların imar planları üzerinde ve mahallinde detaylı bir şekilde inceleme yapılmış olup, kıymet takdir komisyonumuz, harita mühendisleri odası ve lisanslı gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değer tespitleri yapılmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde komisyonlarımız tarafından takas talebinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 94**

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.06.2020 tarihli ve E.5262 sayılı yazısında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi K35D07C1A pafta, 2063 ada 3 ve 4 numaralı arsa vasıflı taşınmazlar ile Talas Mahallesi 90 pafta 1279 ada 1 numaralı parsel üzerindeki yapının 58 numaralı bağımsız bölümü, Talas Mahallesi K35D02D3B pafta, 1618 ada 1 numaralı parsel üzerindeki yapının 58 numaralı bağımsız bölümü, Talas Mahallesi K35D02D3C pafta, 1595 ada 1 numaralı parsel üzerindeki yapının 58 numaralı bağımsız bölümü ile Harman Mahallesi 75 pafta, 962 ada 2 numaralı parsel üzerindeki yapının A Blok, 1.Kat, 4 numaralı bağımsız bölümün 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların takasına, satışına veya kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi K35D07C1A pafta, 2063 ada 3 ve 4 numaralı arsa vasıflı taşınmazlar ile Talas Mahallesi 90 pafta 1279 ada 1 numaralı parsel üzerindeki yapının 58 numaralı bağımsız bölümü, Talas Mahallesi K35D02D3B pafta, 1618 ada 1 numaralı parsel üzerindeki yapının 58 numaralı bağımsız bölümü, Talas Mahallesi K35D02D3C pafta, 1595 ada 1 numaralı parsel üzerindeki yapının 58 numaralı bağımsız bölümü ile Harman Mahallesi 75 pafta, 962 ada 2 numaralı parsel üzerindeki yapının A Blok, 1.Kat, 4 numaralı bağımsız bölümün 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların takasına, satışına veya kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 95**

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 10.06.2020 tarihli ve E.5528 sayılı yazısında; Talas Belediyesi Sayıştay 2019 denetimi 15. ve 16. bulgusuna istinaden mülkiyeti Belediyemiz adına olan Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 346 parselin Büyükşehir Belediyesine (Fen İşleri Atölyesi), 992 ada, 3 parselin Büyükşehir Belediyesine (Harekat Amirliği), Harman Mahallesi, 24 ada, 399 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına (Kuran Kursu ve Müftülük Hiz. Binası), Yenidoğan Mahallesi 449 ada, 1 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına (Kuran Kursu), Bahçelievler Mahallesi, 1129 ada, 4 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına (Camii Yapımı), Mevlana Mahallesi Y:461351.285, X:461351.285 - Y:461375.888, X:4285933.162 - Y:461389.469, X:4285873.484 - Y:461368.020, X:4285857.208 koordinatları verilen alan İl Sağlık Müdürlüğüne (112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu), Yazılı Mahallesi 8 pafta, 60 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına (Kuran Kursu) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75. maddesi gereği 25 yıl süre ile ilgili kurumlara tahsis edilmesi;

Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi 231 ada, 1 parsel 16/A numaralı bağımsız bölüm Türk Kızılayı Talas Şubesine, 4/B numaralı bağımsız bölüm Yeşilay Talas Temsilciliğine, 16/D numaralı bağımsız bölüm Talas Esnaf ve Sanatkarlar Odasına, Akçakaya Mahallesi 4994, 5005, 5006, 5007 numaralı parsellerin Es-Seyyid Osman Hulusi Efendi Vakfına, Kçüköy Mahallesi 67 ada, 3 parselin Talas İmar A.Ş' ye, Çevlik Mahallesi 672 parselin Çevlik Mahalle Muhtarlığına, Kuruköprü Mahallesi 115 ada, 1 parselin Kuruköprü Mahalle Muhtarlığına, Zincidere Mahallesi 3885 parselin Türkiye Üstün Zekalı ve Dahi Çocuklar Eğitim Vakfına (TÜZDEV) yapılan tahsislerin iptal edilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas Belediyesi Sayıştay 2019 Denetimi 15 ve 16. bulgusuna istinaden mülkiyeti Belediyemiz adına olan Talas İlçesi, Mevlana Mahallesi 346 parselin Büyükşehir Belediyesine (Fen İşleri Atölyesi), 992 ada, 3 parselin Büyükşehir Belediyesine (Harekat Amirliği), Kçüköy Mahallesi 231 ada, 1 parsel 16/A numaralı bağımsız bölüm Türk Kızılayı Talas Şubesine, 4/B numaralı bağımsız bölüm Yeşilay Talas Temsilciliğine, 16/D numaralı bağımsız bölüm Talas Esnaf ve Sanatkarlar Odasına, Akçakaya Mahallesi 4994, 5005, 5006, 5007 numaralı parsellerin

Es-Seyyid Osman Hulusi Efendi Vakfına, K ıçık y Mahallesi 67 ada, 3 parselin Talas İmar AŞ' ye,  evlik Mahallesi 672 parselin  evlik Mahalle Muhtarlığına, Kuruköprü Mahallesi 115 ada, 1 parselin Kuruköprü Mahalle Muhtarlığına, Zincidere Mahallesi 3885 parselin Türkiye  st n Zekalı ve Dahi  ocuklar Eğitim Vakfına (T ZDEV) yapılan tahsislerin iptal edilmesi,

Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 70 pafta 414 ada, 1 numaralı parselin Diyanet İŞleri Başkanlığına (Camii Yapımı), Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 24 ada, 399 parselin Diyanet İŞleri Başkanlığına (Kuran Kursu ve Müftülük Hiz. Binası), Yenidoğan Mahallesi 449 ada, 1 parselin Diyanet İŞleri Başkanlığına (Kuran Kursu), Bahçelievler Mahallesi, 1129 ada, 4 parselin Diyanet İŞleri Başkanlığına (Camii Yapımı), Mevlana Mahallesi Y:461351.285, X:461351.285 - Y:461375.888, X:4285933.162 - Y:461389.469, X:4285873.484 - Y:461368.020, X:4285857.208 koordinatları verilen alan İl Sağlık Müdürlüğüne (112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu), Yazılı Mahallesi 8 pafta, 60 parselin Diyanet İŞleri Başkanlığına (Kuran Kursu) 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. ve 75. maddesi gereği eski tahsis kararlarında süresiz ve 30 yıl olarak tahsis edilen taşınmazların tahsis sürelerinin 25 yıl olarak düzeltilmesinin kabul  oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 96**

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.06.2020 tarihli ve E.6020 sayılı yazısında; İlçe Müftülüğünün 22.06.2020 tarihli ve E.425069 sayılı yazısı ile Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 1311 ada, 3 numaralı parselde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 2.009,16 m<sup>2</sup> Dini Tesis Alanı niteliğindeki taşınmazın Diyanet İŞleri BaŐkanlıđı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve g r Ő meler neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait Kayseri İli Talas İlçesi Talas Mahallesinde bulunan K35D02D1C-/2D pafta, 1311 ada, 3 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı olarak planlı olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yılı geçmemek üzere Diyanet İŞleri BaŐkanlıđı'na tahsisinin kabul  oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 97**

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.07.2020 tarihli ve E.6354 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 513 parsel numaralı taşınmazın güney batısında kalan alan mevcut Başakpınar Sanayi Alanı 1/1000  l ekli uygulama imar planında B-2, Yen ok=7.50 metre yapılaşma nizamlı k  k sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu belediye mülkiyetindeki alanın fiiliyata uygun olarak park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve g r Ő meler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İŞari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 98**

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2020 tarihli ve E.6348 sayılı yazısında; Belediyemiz Belediye Meclisininin 04.06.2018 tarihli ve 61 sayılı, 05.11.2018 tarihli 133 sayılı kararları ile Kayseri ili Talas ilçesi Harman Mahallesi Pen etepesi Mevkii K35D06B3A pafta 1932 ada 1 numaralı parselde bulunan 349166/785637 hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOğLU ve Belediye Başkan Yardımcısı Ali Rıza KARAKULLUKÇU'ya yetki verilmiŐti.

Anılan bu kararlarda yetkilendirilen Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOĞLU'nun görev yeri değişikliği ve Belediye Başkan Yardımcısı Ali Rıza KARARKULLUKÇU'nun ise vefatı nedeniyle verilen bu yetkilerin Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye ve taşınmazla ilgili yapı ruhsatı işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, Pençetepesi mevkisi, K35D06B3A pafta, 1932 ada, 1 numaralı parselde bulunan 349166/785637 hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Yasa gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye ve taşınmazla ilgili yapı ruhsatı işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 99**

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.04.2020 tarihli ve E.3686 sayılı yazısında; 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemizde yeni ihdas edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin oluşturulması ve kadrosu iptal edilen Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 2020 yılı bütçesinin bu birime aktarılması gerekmektedir.

Ekteki taslak yönetmeliğin ve aktarma cetvelinin 5393 sayılı Kanun'un 18'inci maddesinin (b) ve (m) fıkraları gereğince değerlendirilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, sözlü olarak konunun Meclis gündeminin 9. Maddesiyle birleştirilmesini önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde konunun Meclis gündeminin 9. maddesiyle birleştirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Katibi**

### **Karar No: 100**

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.04.2020 tarihli ve E.3708 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin 4. fıkrası ile 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik'te belirtilen biçimde Belediyemizin 2019 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır. Faaliyet Raporu'nun 5393 sayılı Kanun'un 26. maddesi ve diğer ilgili hükümleri gereğince Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN yerini 1. Meclis Başkan Vekili Ragıp DOST'a devretti. Meclis Başkan Vekili faaliyet raporu hakkında görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesinin 4. fıkrası ile 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik'te belirtilen biçimde hazırlanan ve Talas Belediyesinin 01.01.2019 – 31.12.2019 tarihleri arasındaki faaliyetlerini kapsayan, 2019 Yılı Faaliyet Raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Ragıp DOST**  
**Meclis Başkan Vekili**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Katibi**

### **Karar No: 101**

Meclis gündeminin 28. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 05.05.2020 tarihli ve E.4508 sayılı yazısında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/7 sayılı Genelgesi ile Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından "pandemi" olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla Devletimizin tüm kurumlarıyla önlemler almaya devam ettiği vurgulanarak; İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan genelge doğrultusunda umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin geçici bir süreliğine faaliyetlerinin durdurulduğu, bu işyerlerinin yanı sıra koronavirüs tehlikesi nedeniyle bazı işyerlerinin de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilendiği belirtilerek bir takım önlemler alınmıştır.

Bu kapsamda 17/04/2020 tarihli ve 31102 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7244 sayılı Kanun'un 1-ç maddesi ile belediyelerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.3.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi konusunda belediye meclisine yetki verilmiştir. Bu durum Devletimiz tarafından bu kapsamda alınacak tedbirlerin artarak devam edeceğini göstermektedir.

Halkımızın sağlığının korunması ve kamu esenliğinin sağlanması için; Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.3.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine, söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususunda karar alınması talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Vatandaşların Koronavirüs (Covid-19) salgınından korunması ve bu virüsün yayılmasını önleme konusunda; Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca Belediyemiz tarafından yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay süreyle ertelenmesi, bu sürelerin Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından uzatılması halinde uzatılan süre kadar tekrar ertelenmesi, söz konusu alacakların ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 102**

Meclis gündeminin 29. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.05.2020 tarihli ve E.4511 sayılı yazısında; Belediyemizin 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı, Belediye Encümenin 08.04.2020 tarihli ve 350 sayılı kararıyla Meclise gönderilmiş olup Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 103**

Meclis gündeminin 30. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2020 tarihli ve E.6347 sayılı yazısında; Belediye Meclisimizin 10.10.2019 tarih ve 169 sayılı meclis kararıyla onaylanan 2020 yılı Gelir Ücret Tarifesinin bazı maddelerinde güncelleme ve ekleme yapılması gerekmektedir. Buna göre;

- 1- Otopark Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik nedeniyle "Otopark Ücretleri" bölümünün; Adet Hesabı: Otopark sayısı adet hesabı konut, ticaret ve diğer kullanımlar için Otopark Yönetmeliği hükümlerine göre yapılacaktır.

Ücretleri:

- 1) Otopark bölgesinde birim otopark bedeli %100 olduğu için 660,00 TL
  - 2) Otopark bölgesinde birim otopark bedeli %90 olduğu için 550,00 TL
  - 3) Otopark bölgesinde birim otopark bedeli % 80 olduğu için 500,00 TL
  - 4) Otopark bölgesinde birim otopark bedeli %70 olduğu için 440,00 TL olacak şekilde güncellemesi,  
2- Belediyemiz makine parkına dâhil edilen Kompost Karıştırma Makinesi, Katı Çiftlik Gübre Dağıtma Römorku, Taş Toplama Makinesi ve Koyun Kırkım Makinesinin üreticiler tarafından kullandırılabilmesi için makine kira ücretlerinin belirlenerek ücret tarifesine eklenmesi talepleri;
- Yapılan görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Murat İLHAN**  
**Meclis Katibi**