

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 01.07.2019
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2019
Toplantı No : 07
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 01.07.2019 Pazartesi günü saat 16.00'da 2019 dönemi 7. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Suat ERDOĞAN, Mustafa ÇALIKSOY ve Mustafa ÖZAŞIR'ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu
2. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Memur Boş Kadro İptal ve İhdası
9. Plan Proje Müdürlüğü – Tahsis

Karar No: 113

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.06.2019 tarihli ve 05 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 94 sayılı kararı ile İlçemiz Harman Mahallesi, Cemil Baba Kapalı (Pazartesi) Semt Pazarı'nda, Mevlana Mahallesi, Mevlana (Salı) Kapalı Semt Pazarı'nda, Bahçelievler Mahallesi, Bahçelievler Açık (Çarşamba) Semt Pazarı'nda, Yenidoğan Mahallesi, Yenidoğan Kapalı (Perşembe) Semt Pazarında, Yenidoğan Mahallesi, Cumartesi Açık Semt Pazarında ve diğer mahallelerimizde bulunan pazar esnaflarının pazar peronlarını kendi aralarında belirledikleri fahiş fiyatlar karşılığında devir ettiğinden ticari rant oluştuğu belirlenmiştir. Müdürlüğümüze gelen aşırı devir taleplerinin ve oluşan bu rantın önüne geçilmesi amacıyla Pazar Yeri Devir Ücret Tarifesi belirlenerek devir talebinde bulunan pazar esnaflarından devir ücretinin talep edilmesi hususu tetkik ve incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mahalle Adı	Pazar Yeri Adı	Faaliyet Konusu	Esnaflar arası Devir Ücreti (TL) 1 (Bir) Peron	Belediyeye ait yerlerin Devir Ücreti (TL) 1 (Bir) Peron
Mevlana	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Meyve – Sebze	4.000,00 TL	10.000,00 TL
Mevlana	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Tuhafiye	1.500,00 TL	2.000,00 TL
Yenidoğan	. Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Meyve – Sebze	4.000,00 TL	10.000,00 TL
Yenidoğan	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Tuhafiye	1.500 -TL	2.000,00 TL
Bahçelievler	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Meyve – Sebze	4.000,00 TL	10.000,00 TL
Bahçelievler	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Tuhafiye	1.500 -TL	2.000,00 TL
Han, Harman, Tablakaya, Kışıköy ve Yukarı Mah.	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Meyve – Sebze	4.000,00 TL	10.000,00 TL
Han, Harman, Tablakaya, Kışıköy ve Yukarı Mah.	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Tuhafiye	1.500 -TL	2.000,00 TL
Diğer Mahalleler	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Meyve – Sebze	1.000,00 TL	1.000,00 TL
Diğer Mahalleler	Açık ve Kapalı Semt Pazarları	Tuhafiye	500,00 TL	500,00 TL

Devir işlemlerinde, 12 Temmuz 2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 11 Mart 2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda;

1-) 11. maddenin 3. fıkrasınca Aynı Pazar yerinde, bir kişiye doğrudan ya da dolaylı olarak en fazla iki satış yeri verilecektir.

2-) 12. madde “Satış yerlerini kullanacaklarda aranılacak şartlar“ hükümlerini taşımayanlara devir ve tahsis işlemi yapılmayacaktır.

3-) 13. maddenin 7. fıkrasınca Bir Pazar yerinde aynı mal gruplarının satışını yapan tahsis sahiplerinin satış yerleri, yapacakları yazılı başvuru üzerine belediye encümeninin kararı ile değiştirilebilir.

4-) 16. maddenin 4. fıkrası hükümlerinde belirtilen şartları taşıyanlardan herhangi bir devir harcı talep edilmeyecek olup, diğer durumlarda belirlenen devir ücret bedeli yatırılmadan işlem yapılmayacaktır.

5-) 12 Temmuz 2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik ve değişiklik hükümlerinin tamamı uygulanacaktır.

Ayrıca Pazar peronların devir işlemlerinin yapılabilmesi için devir eden taraf ile devir alan tarafın, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden borcu yoktur (işgaliye harcı, idari yaptırım cezaları vb.) evrakını alarak, Belediyemiz Encümenine sunulmak üzere Zabıta Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir. Aksi halde devir işlemleri gerçekleşmeyecektir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taleplere neden olan semt pazarlarında bulunan pazar esnafının kendi aralarında pazar peronlarını belirledikleri fahiş fiyatlar karşılığında devir ettiğinden ticari rant oluşmasını engellemek amacıyla, 12 Temmuz 2012 tarihli ve 28351 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik, 13 Temmuz 2013 tarihli ve 28706 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik ve 11 Mart 2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırı olmadan, devir işlemlerinde uygulanacak fiyat tarifeleri ve devir şartları belirlenmiş olup, uygulanması hususu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon raporu üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde devir işlemlerini gösteren tablonun “Belediyeye ait yerlerin Devir Ücreti (TL) 1 (Bir) Peron“ ifadesindeki sütun başlığının “Belediyeye ait yerlerin Tahsis Ücreti (TL), 1 (Bir) Peron“ olarak değiştirilmesi Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN tarafından sözlü olarak önerildi.

Öneride belirtilen düzeltme şekliyle komisyon raporunun kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 114

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 13.06.2019 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 95 sayılı kararı ile İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Belediyemize ait alanlar (Mehmet Şafak Yaşam Parkı, Rıfat Yıldırım Yaşam Parkı, Ali Dağı Mesire alanı vb.) bulunduğu konum ve nüfus yapısı nedeniyle şahıslardan ve özel kuruluşlardan tanıtım yapmak, reklam vermek, kültürel faaliyet düzenlemek, spor faaliyetleri gibi birçok talebe neden olmaktadır. Söz konusu taleplerin Kurumumuz tarafından değerlendirilerek uygun görülmesi durumunda 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 52. maddesinde “ Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinde satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi hususu tetkik ve incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Faaliyet Konusu	İlgi Kanun ve Maddesi	Harcın Tutarı (TL)	
		En az (m ²)	En çok (m ²)
Kar amaçlı düzenlenen faaliyetler ve etkinlikler	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. madde	1,5 -TL	2,5 -TL
Kültürel amaçlı düzenlenen faaliyetler ve etkinlikler	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu 52. madde	0,5 -TL	2,5 -TL

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; söz konusu taleplere neden olan faaliyetlerin işgaliye bedelleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun 52. maddesine istinaden metrekare (m²) fiyatı yukarıdaki şekilde belirlenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon raporu üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde işgaliye bedellerini gösteren tablonun üçüncü sütununda Harcın Tutarı ifadesinden sonra gelmek üzere “Günlük” ifadesinin eklenmesi Meclis Üyesi Murat İLHAN tarafından sözlü olarak önerildi.

Öneride belirtilen düzeltme şekliyle komisyon raporunun kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 115

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.06.2019 tarihli ve 13 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 100 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/735 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ortaokul alanı, konut alanı ve yeşil alan olarak planlı 492 parsel numaralı taşınmazın yeniden planlaması gerekmekte olup, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli, 348 sayılı kararı ile TİCK alanı ve ortaokul alanı olarak planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,69 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, plan iptaline dayanak oluşturan planlama kararlarından revizyon imar planı ile kaldırılarak ticaret alanının azaldığını belirtir hükmüne istinaden ilgili parselde bulunan kütle nizam konut alanları, yapılaşma şartları değiştirilmeden ticaret+konut alanı (TİCK) olarak planlanmıştır. Kaldırıldığı iddia edilen sosyal tesis alanı revizyon imar planı ile ilgili parselin 500 metre güneyinde önerildiği görülmüştür. Yeni önerilen eğitim tesis alanı ise Talas İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün bölgede ortaokul alanına ihtiyaç olduğunu bildirir 06.08.2018 tarih ve 14291293 sayılı yazısına istinaden ortaokul alanı korunacak şekilde düzenlenerek iptal gerekçeleri ortadan kaldırılmıştır. Planlanan ticaret+konut alanları, 25x30 ebatlarında inşaat alanı:7500 m² Yençok:50.50 metre, ortaokul alanı, E=1.00 Yençok:15.50 metre, kuzey ve doğu cepheden 5 metre, diğer cephelerden 15 metre yapılaşma şartlarına sahiptir. Konut bahçelerinde düzenleme yapılan ilgili parselin güneyinde bulunan kütle nizam konut alanlarının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 116

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.06.2019 tarihli ve 11 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 101 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 777 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24, ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazlar kuzeyinden geçen 7 metre genişliğindeki yolun fiili olarak açılması sonucunda 4 numaralı parselde kot farkından dolayı erişim sağlanamamaktadır. Revizyon imar planı ile kaldırılan ve taşınmazların doğusundan geçen 7 metre genişliğindeki yoldan erişim sağlanacak şekilde şahıslar tarafından arazide düzenleme yapıldığı belirtilmiştir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1221 parsel ile mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 3283 parsel numaralı taşınmaz üzerinde revizyon planı öncesinde yer alan yolun yeniden planlanması talebi, UİP-29857,70 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisinde alınan alanda, topoğrafik nedenlerden dolayı parsellerin cephe alamayacağı, bu nedenle planın uygulanabilirliğinde problemler olduğu ve yolun fiilen açıldığı göz önüne alınarak, revizyon plan öncesinde planlı bulunan 7 metrelik yolun yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlendiği plan değişikliği önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 117

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.06.2019 tarihli ve 14 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 102 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi, 31 ada, 4, 5, 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=11.25 metre olan otel alanı; 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz ise yol olarak planlıdır. Söz konusu 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planından önce E=1.00, Hmax=10.00 metre olan konut alanı olarak planlı idi. Talas Belediyesinin 08.06.2017 tarihli, 77 sayılı kararı ile hazırlanan ve 22.08.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında ise otel alanında kalmakta olup, askı sürecinde yapılan itirazlar sonucu Talas Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararı ile yeniden yol olarak planlanması sebebiyle talep sahipleri mağdur olduğunu belirtmektedir. Söz konusu alana ilişkin belediyemiz aleyhine Kayseri 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/330 E. sayılı dosyası ile açılan davadan vazgeçileceği belirtilmekte olup, mağduriyetin giderilmesi amacıyla 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın otel alanı olarak planlı imar adasına dahil edilerek imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,68 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Talas ilçesi, imar planı değişikliğine konu Kçüköy Mahallesi 31 ada 29 numaralı parselin ark alanından tescil edildiği görülmüştür. Söz konusu talep, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin, "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanması" gerekliliğini belirtir 26. Madde 1. Bendi doğrultusunda, talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 118

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.06.2019 tarihli ve 15 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 10.06.2019 tarihli ve 103 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Kertmeler Mevkiinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.25, Yençok= 34.00 metre yapılaşma nizamı konut alanları, E=1.50, Yençok= 40.50 metre yapılaşma nizamı konut alanı, cami alanları, ticaret alanları, ilköğretim alanı, aile sağlığı merkezi alanı, yükseköğretim alanı, trafo alanı, park alanları, otopark alanları ve yolları kapsayan bir bölge içerisinde İmar Kanununun 18. maddesi uygulaması işlemlerine başlanılmış olup parselasyon planlarının askı ilan sürecinde vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda, hem uygulamanın etkinliğini ve uygulanabilirliğini artırmak hem de kamu yararı açısından değerlendirildiğinde planda 18. madde uygulamasını zorlayan noktalarda yeni düzenlemeler yapılması talebi, UİP-29857,71 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-D ve K-35-D-02-D-4-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, İmar Kanununun 18. Maddesinde belirtilen Arsa-Arazi Düzenleme Esaslarına göre uygulama yapılması aşamasında ortaya çıkan sorunlar dikkate alınarak, alanın güneyinde bulunan konut adasının yeniden düzenlenmesi ve yüksek öğretim alanı olarak planlı, şahıs mülkiyetindeki 318 ve 322 numaralı parsellerin bir kısmının konut adasına dahil edilmesi, planlanan konut adası ile yükseköğretim alanı arasından 7 metrelik yol planlanması; konut adasının kuzeydoğusundaki 3 metrelik yolun, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. maddesi 5c bendinde belirtilen “7 metreden dar yollardan mahreç alınamayacağı” hükmüne istinaden 7 metre olarak planlanması; alanın doğusunda yer alan park alanlarının ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi; yapılan düzenlemeler sonrasında alanda öngörülen nüfus artışı sonrasında ihtiyaç duyulan yeşil alan ihtiyacının Maliye Hazinesi adına kayıtlı 271 parsel üzerinde park alanı düzenlenerek karşılanması, uygulamada karşılaşılan sorunları giderilmesi amacıyla imar adaları yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 119

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonununun 19.06.2019 tarihli ve 12 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisininin 10.06.2019 tarihli ve 112 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesiinde elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi amacıyla yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,64 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K-35-D-07-B-1-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediyemize park olarak terkin edilen alanın bir kısmında trafo alanı planlanması talebinin Müjdat YILMAZ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu üzerinde yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde Meclis Üyesi Müjdat YILMAZ belirtilen alanda güvenlik tedbirleri alınması şartı ile raporu kabul ettiğini sözlü olarak belirtmiştir. Meclis Üyesi Dr. Hasan ÖZSOY ise trafoların güvenlik açısından yer altına alınmasını sözlü olarak önerdi.

Komisyon raporuna yapılan önerilere istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-07-B-1-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan belediyemize park olarak terkin edilen alanın bir kısmında trafo alanı planlanması talebinin güvenlik tedbirleri alınarak kabulü ile ilçemizdeki trafoların yer altına alınmasının tavsiye kararı olarak alınması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 120

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğününün 14.06.2019 tarihli ve 137313 sayılı yazısında; İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’inin 9. maddesininin 3. fıkrası hükmü gereği düzenlenen ve Memur Kadro Cetvelimizde boş bulunan; DH sınıfı “5795” unvan kodlu 9 dereceli İmam kadrosunun iptal edilerek yerine DH sınıfı “5795” unvan kodlu 3 dereceli İmam kadrosunun ihdas edilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 9. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereği düzenlenen ve Memur Kadro Cetvelimizde boş bulunan; DH sınıfı “5795” unvan kodlu 9 dereceli İmam kadrosunun iptal edilerek yerine DH sınıfı “5795” unvan kodlu 3 dereceli İmam kadrosunun ihdas edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 121

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan Proje Müdürlüğünün 01.07.2019 tarihli ve 138176 sayılı yazısında; Mülkiyeti Devletin Hüküm ve Tasarufu altında bulunan Zincidere Komando Tugayının arkasında yer alan taşlık arazi üzerine kurulu olan ve kullanım hakkı Devlet Su İşleri (DSİ) 12. Bölge müdürlüğüne ait olan Zincidere Göletinin ilçemize mesire alanı olarak kullanılmak amacıyla tahsisinin alınması için Belediye Başkanına veya Belediye Başkanının belirlediği personele yetki verilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; meclis üyesi Gürsel KISIR, düşünölen parkın isminin 19 Mayıs 100. Yıl olmasını sözlü olarak önerdi. Öneri ile beraber mülkiyeti Devletin Hüküm ve Tasarufu altında bulunan Zincidere Komando Tugayının arkasında yer alan taşlık arazi üzerine kurulu olan ve kullanım hakkı Devlet Su İşleri (DSİ) 12. Bölge müdürlüğüne ait olan Zincidere Göletinin ilçemize mesire alanı olarak kullanılmak amacıyla tahsisinin alınması için Belediye Başkanına veya Belediye Başkanının belirlediği personele yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Zafer PAMUK
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi