

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.05.2019
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2019
Toplantı No : 05
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.05.2019 Pazartesi günü saat 16.00'da 2019 dönemi 5. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANİPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü - 2018 Yılı Kesin Hesabın Görüşülmesi
2. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü - Sözleşmeli Personel
3. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü - Memur Boş Kadro İptal ve İhdası
4. Strateji Geliştirme Müdürlüğü – Yönetmelik
5. Mali Hizmetler Müdürlüğü - Ödenek Aktarma
6. Plan ve Proje Müdürlüğü - Şartlı Bağış
7. Plan ve Proje Müdürlüğü - Taşınmaz Satışı
8. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
15. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında
16. Plan ve Proje Müdürlüğü - İmar Planı Değişikliği Hakkında

Karar No : 74

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.04.2019 tarihli ve 134753 sayılı yazısında; Belediyemizin 2018 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabı, Belediye Encümenin 24.04.2019 tarihli ve 152 sayılı kararıyla Meclise gönderilmiş olup Belediye Meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar No : 75

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.04.2019 tarihli ve 134850 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 2019 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilecek sosyal çalışmacı (Yükseköğrenim mezunu) kadrosunda görevlendirilecek personele ödenecek net ücretin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; MHP grubu adına yazılı öneri veren Murat İLHAN 2019 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilecek sosyal çalışmacı (Yükseköğrenim mezunu) kadrosunda görevlendirilecek personele ödenecek net ücretin 1.396,00 TL olarak belirlenmesi önerdi.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesine göre 2019 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak sosyal çalışmacı (Yükseköğrenim mezunu) personelinin çalıştırılmasının kabulü ve personele ödenecek net ücretin 1.396,00 TL olarak belirlenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 76

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.04.2019 tarihli ve 134848 sayılı yazısında; İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 9. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereği düzenlenen ve Memur Kadro Cetvelimizde boş bulunan; G.İ.H. sınıfı "11153" unvan kodlu 1. dereceli Strateji Geliştirme Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine G.İ.H. sınıfı "11090" unvan kodlu 1. dereceli İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun ihdası ve G.İ.H sınıfı "11108" unvan kodlu Kentsel Tasarım Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine G.İ.H sınıfı "10620" unvan kodlu Kentsel Dönüşüm Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; İçişleri Bakanlığınca 22.02.2007 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 9. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereği düzenlenen ve Memur Kadro Cetvelimizde boş bulunan; G.İ.H. sınıfı "11153" unvan kodlu 1. dereceli Strateji Geliştirme Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine G.İ.H. sınıfı "11090" unvan kodlu 1. dereceli İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun ihdası ve G.İ.H sınıfı "11108" unvan kodlu Kentsel Tasarım Müdürü kadrosunun iptal edilerek yerine G.İ.H sınıfı "10620" unvan kodlu Kentsel Dönüşüm Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi oya sundu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No : 77

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 30.04.2019 tarihli ve 134845 sayılı yazısında; 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemizde ihdas edilen yeni müdürlükler ile birimlerin görev dağılımlarındaki değişikliklerden dolayı görev ve çalışma yönetmeliklerinin güncelleme gerekmektedir.

Birimler tarafından hazırlanan taslak yönetmelikleri incelemek üzere oluşturulan Komisyon, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Kurumsal Analiz Raporu çerçevesinde çalışmalarını tamamlamıştır.

Ekte sunulan taslak yönetmeliklerin 5393 sayılı Kanun'un 18/m maddesi gereğince konunun Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Konunun incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

Karar No : 78

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2019 tarihli ve 134847 sayılı yazısında; Belediyemiz bünyesindeki yeniden yapılanma sonucu bazı birimlerin görev dağılımındaki değişikliklerden ve yeni oluşturulan müdürlüklerden dolayı ilgili bütçe ödeneklerinin aktarma yapılması gerekmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesinin 1. fıkrasında “Aktarma; bütçenin herhangi bir tertibinde bulunan ve o hesap döneminde kullanılmayacağı anlaşılan ödeneklerden alınarak, ödenek ihtiyacı olan diğer gider tertiplerine veya yeni tertip açılarak yapılan eklemelerdir.” 2. fıkrasında “Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır. Ekonomik sınıflandırmanın üçüncü ve dördüncü düzeyleri bütçeleşme düzeyi olmadığından, bunlar arasında aktarma onayına gerek yoktur.” denildiğinden ekli cetveldeki şekilde aktarma yapılması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinden 140.000,00 TL'nin Sağlık İşleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Strateji Geliştirme Müdürlüğü bütçesinden 178.554,00 TL'nin Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Mali Hizmetler Müdürlüğü (Bütçe içi İşletme) bütçesinden 1.441.174,16 TL'nin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bütçesine aktarılması, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesinden 666.385,91 TL'nin Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesinden 320.000,00 TL'nin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Kentsel Tasarım Müdürlüğü bütçesinden 410.007,40 TL'nin Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Kentsel Tasarım Müdürlüğü bütçesinden 20.000,00 TL'nin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Yapı Kontrol Müdürlüğü bütçesinden 24.000,00 TL'nin Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Yapı Kontrol Müdürlüğü bütçesinden 20.000,00 TL'nin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesine aktarılması, Yapı Kontrol Müdürlüğü bütçesinden 5.000,00 TL'nin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine aktarılmasının kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 79

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.04.2019 tarihli ve 133065 sayılı yazısında; Mehmet KÖŞKER 11.03.2019 tarihli dilekçesi ile Kayseri ili, Talas ilçesi, Örencik Mahallesi, Kayaaltı mevkisi, 3 pafta, 376 parselde adına kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazını ağaçlandırmak şartı ile Talas Belediyesi adına bağışta bulunmak istediğini, yine Örencik Mahallesi, 3 pafta, 366 parselde adına kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazın bir bölümünün ağaçlandırılmasını talep etmektedir.

Talas ilçesi, Örencik Mahallesi, 3 pafta, 376 parselde 16.500,00 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın ağaçlandırmak şartı ile bağış yapılmasının kabulünün Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Mehmet KÖŞKER isimli vatandaşın Talas ilçesi, Örencik Mahallesi, Kayaaltı mevkisi, 3 pafta, 376 parselde adına kayıtlı 16.500,00 m² yüz ölçümlü tarla vasfındaki taşınmazını ağaçlandırmak şartı ile Talas Belediyesi adına bağışta bulunma talebi ve yine Örencik Mahallesi, 3 pafta, 366 parselde adına kayıtlı tarla vasfındaki taşınmazın kullanılmayan kısımlarının ağaçlandırılması talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 80

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.04.2019 tarihli ve 134746 sayılı yazısında; Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda taşınmaz bilgileri ve yazı ekindeki dosyada detaylı bilgileri verilen gayrimenkullerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek, Yap işlet devret usullerinden işlem yapılması, imar uygulamaları sonucu Belediyemize geçmiş veya geçecek parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden, satış işlemi yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talepleri;

Sıra	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçüm	Taks	Kaks	Y.en Çok	Yapı tipi
1	K35D02D3B	1897	3	1788.12 m ²	745.14 m ²	894.06 m ²	7.50 m	Akaryakıt
2	K35D02D1C	1933	3	750.00 m ²	750.00 m ²	7500.00 m ²	50.50 m	Kütle Parsel
3	K35D02D2D	1971	1	594.00 m ²	594.00 m ²	7722.00 m ²	50.50 m	Kütle Parsel
4	K35D02D2D	1966	1	594.00 m ²	594.00 m ²	7722.00 m ²	50.50 m	Kütle Parsel
5	92	1030	1	3054.30 m ²	1683.43 m ²	3054.30 m ²	10.75 m	Ticaret
6	K35D02D2D	1967	1	2405.74 m ²	1270.80 m ²	2405.74 m ²	10.75 m	Ticaret
7	K35D02D1C	1892	1	3523.52 m ²	1914.09 m ²	3523.52 m ²	15.00 m	Ticaret
8	K35D02D4A	1886	1	805.56 m ²	402.78 m ²	805.56 m ²	7.5 m	özel sağlık tesisi
9	K35D02D4A	1884	1	1615.01 m ²	775.94 m ²	969.01 m ²	7.5 m	Ticaret
10	K35D07A1B	1887	1	2264.46 m ²	1028.65 m ²	1358.68 m ²	7.5 m	Ticaret
11	K35D02B3B	1888	3	579.73 m ²	579.73 m ²	579.73 m ²	10.75 m	Ticaret
12	K35D02D3C	1889	3	2122.47 m ²	934.59 m ²	2122.47 m ²	10.75 m	Ticaret
13	K35D02D3B	1673	3	970.34 m ²	442.54 m ²	970.34 m ²	10.75 m	Ticaret
14	K35D02D3C	1902	2	911.97 m ²	539.36 m ²	911.97 m ²	10.75 m	Ticaret
15	K35402D2D	1885	3	749.76 m ²	524.83 m ²	524.83 m ²	4.25 m	Ticaret
16	K35D02D3C	1899	5	1479.90 m ²	710.72 m ²	887.94 m ²	7.5 m	Özel Sosyal Tesis

17	K35D07A1C	1898	3	2372.65 m ²	1498.08 m ²	2372.65 m ²	10.75 m	Ticaret
18	K35D06B2A	1582	6	1924.49 m ²	1126.23 m ²	3848.98 m ²	40.50 m	Özel Sosyal Tesis
19	K35D07D2A	916	8	1112.59 m ²	133.51 m ²	267.02 m ²		Villa Parsel
20	46	777	3	1000.39 m ²	120.05 m ²	240.10 m ²		Villa Parsel

Sıra	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçüm	Taks	Kaks	Y.en Çok	Yapı tipi
21	57-59	1486	3	1000.2 m ²	120.02 m ²	240.04 m ²		Villa Parsel
22	K35D06B2 A	1900	3	397.61 m ²	397.61 m ²	397.61 m ²	10.75 m	Ticaret
23	89	984	3	788.00 m ²	367.17 m ²	512.20 m ²	10.75 m	Ticaret
24	63	1238	7	1150.24 m ²	138.03 m ²	276.06 m ²		Villa Parsel
25	K35D07A1 D	1908	1	848.99 m ²	848.99 m ²	848.99 m ²	10.75 m	Ticaret

Yapılan görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda taşınmaz bilgileri ve yazı ekindeki dosyada detaylı bilgileri verilen gayrimenkullerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek, Yap işlet devret usullerinden işlem yapılması, imar uygulamaları sonucu Belediyemize geçmiş veya geçecek parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesine istinaden, satış işlemi yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 81

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 195 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=21.50 metre olan özel eğitim alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmiş olup, söz konusu alan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarihli, 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,60 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 82

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 196 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapunun Erciyes Mahallesi kayıtlı 1. Komando Tugayı General Vecihi Akın (Zincidere) Kışlasının bulunduğu bölge Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli, 198 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında askeri alan olarak planlanmış olup söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,61 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 83

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 197 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=7.50 metre olan özel kreş alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 667 sayılı KHK kapsamında mülkiyetinin maliye hazinesine devredilmesiyle eğitim ve öğretim hizmetinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi uygun görülmüş olup, taşınmaz ilkokul olarak eğitim ve öğretime açılmıştır. Taşınmazın ilkokul alanı olarak planlanarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,62 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 84

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 198 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1635 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan, ayırık nizam iki katlı konut alanı, yol ve kısmen cami alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın ifraz işlemi sonucunda yolların fiili duruma göre açılmasının uygulamada sorun yaşanmasına sebep olacağı gerekçesiyle talep ekinde sunulan şekilde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,63 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 85

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 199 sayılı yazısında; Belediyemizin 20.04.2015 tarihli “Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Hali Hazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı” ihalesi kapsamında Başakpınar Mahallesinde 1/25.000 ölçekli nazım imar planında

“Küçük Sanayi Alanı” olarak planlı alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2018 tarihli ve 282 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 03.12.2018 tarihli ve 148 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.01.2019 tarihli, 14 sayılı kararı ile onanarak 29.03.2019 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 27.04.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir.

Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi Küçük Sanayi Alanı olarak planlı söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Bahsi geçen itiraz taleplerinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 86

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 200 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Belediyemiz ve şahıslar adına kayıtlı 267 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayırık nizam iki katlı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmazın güneyinde yer alan fiiliyatta kuyu, mahzen ve kamelyanın bulunduğu alanın konut alanına dâhil edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,65 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 87

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 201 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,64 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 88

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 202 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi, Vakıflar Genel Müdürlüğü ve şahıslar adına kayıtlı 277 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında aile sağlık merkezi, cami alanı, ilkokul alanı, yol E=1.25 ve Yeňok=34.00 metre yapılaşma nizamlı konut alanları olarak planlıdır. Konut alanının emsal değerinin 1.50, kat adedinin 15 kat olarak planlanması

talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 89

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.05.2019 tarihli ve 203 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar ve belediye adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında alanın çok büyük olması uygulamalarda bir takım zorluklara neden olmaktadır. Alanda uygulama yapılmasının kolaylaştırılması amacıyla kentsel tasarım sınırının kaldırılması, fiili durum göz önüne alınarak söz konusu alanda yer alan konut alanları, park alanları ve yolların yeniden düzenlemesi düşünülmektedir.

K35d-06-b-2-a ve K35d-06-b-2-b uygulama imar planı paftalarında park alanı ve yol olarak planlı ve fiili durumda üzerinde konutların yer aldığı 27 ada 288, 289 ve 302 parsel numaralı taşınmazların konut alanı olarak planlanması, bu alandan kaldırılan park alanının ise, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi doğrultusunda, alanın batısında bulunan, K35d-01-c-3-c, K35d-01-c-3-d, K35d-01-c-4-c, K35d-06-b-2-a uygulama imar planı paftalarında belediye hizmet alanı olarak planlı 169 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz ve 27 ada, 368 numaralı parselin bulunduğu alan ile ticaret alanı olarak planlı 26 ada 59 parsel numaralı taşınmaz ve 1900 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile bu taşınmaza hizmet sunan çevresindeki otopark alanlarının park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,67 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi