

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 04.03.2019
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2019
Toplantı No : 03
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 04.03.2019 Pazartesi günü saat 16.00'da 2019 dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Mustafa AY, Leman BOLAT, İsmail ŞAHİN, Suna ÇAKIR, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Cengiz EKİCİ, Esin GÜNERİ, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Mustafa ARI, Hasan BAYRAM, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mehmet YÜKSELEN, Mustafa İNCEOK, Bayram ÖZMEN, Celal AKKAYA, Tamer ÜLKER ve Ali DUMAN'ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

A. Açılış ve Yoklama

B. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

1 Adet Ek Gündemin Meclis Gündemine alınmasının oylanması.

G Ü N D E M :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Tahsis İptali
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
10. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – Meclis Kararı İptali Hakkında
12. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Raporu
13. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma

EK GÜNDEM:

14. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Alımı

Karar No : 41

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.02.2019 tarihli ve 130268 sayılı yazısında; Mülkiyeti Belediyemize ait Esmâ Hatun Kongre Merkezi ve Sosyal Tesislerinin Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağlık Spor Gıda Temizlik Bakım Onarım Kiralama Özel Güvenlik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 04.03.2019 tarihli ve 35 sayılı Meclis Kararı ile on yıl süre tahsisin iptalinin Meclis tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Esmâ Hatun Kongre Merkezi ve Sosyal Tesislerinin Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağlık Spor Gıda Temizlik Bakım Onarım Kiralama Özel Güvenlik Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine 04.03.2019 tarihli ve 35 sayılı Meclis Kararı ile yapılan tahsisin iptal edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 42

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 67 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 21 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27 ada, 249, 170, 169 parsel numaralı taşınmazların ve çevresinin bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.45, Yençok=40.50 metre olan konut alanı ve kısmen yol olarak planlı bulunmaktadır. Söz konusu alan üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında daha nitelikli mimari proje üretilebilmesi amacıyla alanın yeniden planlanması düşünülmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,49 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-A ve K-35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, uygulamada oluşan problemlerin çözülmesi ve kentsel yenileme çalışmalarında daha nitelikli projelerin üretilebilmesi adına alandaki çekme mesafeleri 5 metreye düşürülmüş ve Yençok yapılaşma şartı 50.50 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda bulunan imar adasının mevcut kadastral yapı dikkate alınarak ve inşaat alanı artışı yapılmadan yeniden düzenlenmesi ve kuzey yönünden daraltılarak, güney yönünden genişletilmesi şeklinde hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 43

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 68 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 22 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 22 ada, 58 ve 59 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=34.00 metre olan konut alanı ve kısmen yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazların doğu tarafında planlı 5 metre yol revizyon imar planı çalışmalarında 7 metre olarak planlanmış olup, parselasyon planında bahsi geçen yoldan cephe alan taşınmaz

bulunmaması nedeniyle yolun yeniden 5 metre planlanması için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,50 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-4-Auygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, yapılan parselasyon planına göre alanın yeniden düzenlenmesi ile hazırlanan plan değişiklik önerisinin Vahdi ORHAN'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 44

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 69 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 23sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1145 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan ve çevresi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A:7500 m², Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçeli kütle konut alanı, otopark alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda 1145 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın konut bahçesi diğer konut bahçelerine kıyasla çok daha küçük olması sebebiyle eşitlik ilkesi gözetilerek bahsi geçen alanda bulunan otopark alanınının 1145 ada, 2 parsel numaralı taşınmaza tahsis edilecek şekilde plan değişikliği yapılması düşünülmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,52 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmasının uygun olmayacağı kanaatine varılmış olup, talebin gündemden geri çekilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 45

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 70 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 29 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 15.50 metre yapılaşma nizamlı ortaokul alanı olarak planlı bulunan mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 1894 ada 1 parsel numaralı taşınmazın çekme mesafelerinin 5 metre olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,57 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, yapılaşma aşamasında oluşabilecek sorunlar ve daha nitelikli mimari proje üretilebilecek olması göz önünde bulundurularak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı olarak planlı alanın 10 metre olan tüm cephelerdeki çekme mesafesi 5 metre olacak şekilde planlanması, ayrıca avan proje çalışmaları sırasında karşılaşılan sorunların giderilmesi ve daha nitelikli bir proje üretilebilmesi için ortaokul alanının emsal değerinin 1.20

olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 46

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 71 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 30 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 1333 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.25, Kaks:0.50 olan ayırık nizam iki katlı konut alanı ve yollar olarak planlıdır. Taşınmaz içerisinde yer alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.11.2018 tarihli ve 3539 sayılı kararı ile II. grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen güvercinliğin yolda kalması sebebiyle 11.01.2019 tarihli ve 3681 sayılı Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile ifrazın uygun olmadığına karar verilmiştir. İmar planı değişikliği ile 10 metre genişliğindeki yaya yolunun 7 metre olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-1110,159plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-C-4-A, K-35-D-07-C-4-B, K-35-D-07-C-4-C ve K-35-D-07-C-4-Duygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 1333 numaralı parselde bulunan güvercinliğin tescillenmesi ile ortaya çıkan çözümsüzlüğün giderilebilmesi için 1333 numaralı parselin güneyinde bulunan 10 metrelik yolun, güvercinlik konut alanında kalacak şekilde 7 metre olarak planlanması hususunda hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 47

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 72 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 31sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri İli, Talas İlçesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı İş kapsamında Talas ilçesi, Kepez Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.05.2018 tarihli ve 206 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli ilave – revizyon nazım imar planına uygun olarak plan müellifi tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 01.10.2018 tarihli ve 120 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan notları, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2018 tarihli,423 sayılı kararı ile onanarak 28.12.2018 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 26.01.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Talas ilçesi, Kepez Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı ilan süreci içerisinde muhtelif parsellere itiraz edilmiştir. Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde;

88 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yaklaşık 2750 m² büyüklüğündeki parselin 530 m²'sinin imara açıldığı, parselin geriye kalan kısmının da imar planı sınırlarına dahil edilmesi talep edilmekte olup, imar planı yapılacak alan sınırları üst ölçek plan kararları ile belirlendiğinden plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı;

430 parsel numaralı taşınmazın tamamının imar planında donatı alanı olarak planlanmasından dolayı oluşan mağduriyetin, donatı alanlarının başka bir alana taşınması ile giderilmesi talep edilmekte olup, yapılan düzenlemeler 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapıldığından herhangi bir hak kaybı oluşmayacaktır. Ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı ihtiyacına uygun şekilde yer seçim kararları verildiğinden plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı;

2750 ve 2755 parsel numaralı taşınmazın ortasından geçen 7 metrelik yolun, 2755 numaralı parseldeki evin girişini daraltması nedeni ile 2750 numaralı parselde kaydırılması talep edilmekte olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında geçirilen 7 metrelik yolun, söz konusu parsellerin tam ortasından, parsellere eşit düzeyde basacak şekilde geçtiği görülmektedir. Bahsi geçen yolun, 2755 numaralı parselde bulunan konuta isabet etmediği de görüldüğünden, plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı;

2757 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan sosyal tesis alanının kaldırılması ve konut alanı olarak planlanması talep edilmekte olup, düzenlemeler 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesinde belirtilen arsa-arazi düzenleme esaslarına uygun şekilde yapıldığından herhangi bir hak kaybı oluşmayacaktır. Ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve donatı ihtiyacına uygun şekilde yer seçim kararları verildiğinden plan müellifinin olumsuz görüşüne istinaden reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 48

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 73 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 32 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 31 pafta, 704 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı, yol ve kısmen yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A: 7500 m², Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanları, E=0.70, Yençok: 10.75 metre yapılaşma nizamlı ticaret alanı, belediye hizmet alanı, yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın güneyinde yer alan imar planındaki kütle nizam konut alanının bir kısmı sehven ark alanı olarak tescilli alanda kaldığından, kütle nizam konut alanının parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,58 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 704 numaralı parselin güneyinde bulunan kütle nizam konut alanı, uygulama da oluşan sorunlar nedeniyle, batısında bulunan ark alanına basmayacak şekilde kuzeydoğu yönünde kaydırılarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Bahsi

geçen alanda uygulamada oluşan sorunların giderilerek alanın yeniden planlanması şeklinde hazırlanan plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 49

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 21.02.2019 tarihli ve 74 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.02.2019 tarihli ve 33 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Alaybeyli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 107 ada, 76 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Dağıtım ve Depolama Alanı) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda planlı 10 metrelik yolun mera mülkiyetinden geçmesi nedeniyle uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla bahsi geçen yolun parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde kaydırılması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-1110,160 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-C-12-C-3-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 107 ada 76 numaralı parselin doğusunda planlı 10 metrelik taşıt yolu, mülkiyet durumu dikkate alınarak, 107 ada 76 numaralı parsel üzerinden geçecek şekilde batı istikametinde kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu yolun yeniden düzenlenerek hazırlandığı plan değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 50

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 21.02.2019 tarihli ve 109 sayılı yazısında; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 15.50 metre yapılaşma nizamı ilköğretim alanı olarak planlı bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Belediyemiz adına kayıtlı 835 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yeni yapılan okul binasının yüksekliğinin mevcut imar planı ile uyumsuz olduğundan fiiliyata göre yeniden planlanması istenilmektedir. Bununla beraber söz konusu okul alanındaki eski okul binasının da ileride yıkılıp yapılabileceği göz önüne alındığında daha nitelikli mimari projeler hazırlanması için okul alanının emsal değerinin 1.20 olarak planlanması düşünülmektedir. Dolayısıyla söz konusu okul alanının E=1.20, Yençok= 22.50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan, UİP-29857,59 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 51

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 21.02.2019 tarihli ve 110 sayılı yazısında; Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde

1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı İşi kapsamında Talas Merkez Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.02.2017 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli ilave- revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave- revizyon uygulama imar planı 4. etabı ise Talas Belediyesinin 08.06.2017 tarihli, 77 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu kararı kapsayan alanın içerisindeki küçük bir bölgeye dava açılmış olup, dava Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2018/849 sayılı kararı ile belediyemiz lehine sonuçlanmış ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin, 20.09.2018 tarihli, 2018/340 sayılı kararı ile meclis kararını kapsayan imar planına yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Bu karar neticesinde, dava konusu ile ilgisi olmayan planın büyük kısmı etkilenmiş olup mağduriyete sebep olmuştur. Dolayısıyla dava sürecinin uzun süreceği göz önünde bulundurularak dava konusu 1394 ada, 1 parsel ve çevresi (mülga 813 parsel) hariç tutularak mağduriyetin giderilmesi ve işlemlerin devamının sağlanması için 4. etap olarak belirlenen alan 8 kısma ayrılmış ve söz konusu imar planında dava konusu alanın dışında kalan alanda herhangi bir değişiklik yapılmadan imar planı yeniden belediyemiz meclisinde görüşülmüş olup, belediyemiz meclisinin 03.12.2018 tarihli, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 ve 172 sayılı kararlarıyla kabul edilmiştir. Ancak askı ilanı yapılmamış, kesinleşip yürürlüğe girmemiştir. Bu süreç içerisinde bahsi geçen yürütmeyi durdurma kararına ilişkin dava Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/36 sayılı karar ile reddedilmiş olup, dava konusu alanı kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yeniden yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla belediyemiz meclisinin 03.12.2018 tarihli, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 ve 172 sayılı kararları konusuz kalmış olup, söz konusu meclis kararlarının iptal edilmesinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 52

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Denetim Komisyonununun 28.02.2019 tarihli raporu okundu. Komisyon Başkanı tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesine istinaden hazırlanan raporlarda sonuç olarak;

Denetleme Komisyonunun raporunda; Talas Belediye Başkanlığının 2018 Mali Yılı'na ait Mali Hizmetler Müdürlüğü hesap iş ve işlemleri; Talas Belediyesi yapmış olduğu ihaleler ile Yemekhane İşletmesinin hesapları, Bütçe İçi İşletme ve Talas İmar İletişim Eğitim Kültür Sanat Sağ. Spor Gıda Temiz. Bak. Ona. Kir. Öz. Güv. San. ve Tic. AŞ'nin hesap iş ve işlemleri incelenerek raporda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

Denetim Komisyonunun hazırlamış olduğu rapor Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Karar No : 53

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.02.2019 tarihli ve 131334 sayılı yazılarında; Cengizhan Mimarlık Müh. İnş. Taah. Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. 6970107 no.lu 30.11.2018 vade tarihli 40.000,00 TL, 6970109 no.lu 31.01.2019 vade tarihli 100.000,00 TL tutarındaki çeklerini vadesinde ödeyemediği ve 6970110 no.lu

15.03.2019 vade tarihli 100.000,00 TL tutarındaki çekini de vadesinde ödeyemeyeceğini bildirdiği için uzlaşma talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'nci maddesinin (k) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan dava konusu uyuşmazlıkların anlaşmayla tasfiyesine karar vermek" Belediyenin yetkileri ve imtiyazları arasında yer almaktadır. Yine aynı yasanın 18'nci maddesinin (h) bendine göre "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragata karar vermek." belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır. Uzlaşma başvurusunun değerlendirilmesinin Meclis tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Cengizhan Mimarlık Müh. İnş. Taah. Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.nin uzlaşma talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No : 54

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.03.2019 tarihli ve 131409 sayılı yazılarında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, Harami mevki, 37 pafta, 860 parsel maliki Rifat PARLAK (T.C. Kimlik No: 20582330722) bağ vasfındaki taşınmazının Talas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park olarak planlandığını belirterek Belediyemize vermiş olduğu 01.03.2019 tarihli dilekçesi ile bahse konu taşınmazını satma talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince yol ve park olarak kullanılan taşınmazın satın alınması kamu yararına olacağından 2942 sayılı Kanun ile Değişik 4650 sayılı Kanunu'nun 8.maddesi gereği taşınmazın satın alınabilmesi için konunun Meclis tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, Harami mevki, 37 pafta, 860 parsel maliki Rifat PARLAK'ın (T.C. Kimlik No: 20582330722) bağ vasfındaki taşınmazının satın alınması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU
Meclis Başkanı

İsmail ŞAHİN
Meclis Katibi

Leman BOLAT
Meclis Katibi