

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 01.03.2021
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021
Toplantı No : 03
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 01.03.2021 Pazartesi günü saat 15.30'da 2020 Dönemi 3. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhur YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Alaaddin CANIPEK ve Suat ERDOĞAN'ın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Park ve Tesise İsim Verilmesi Hakkında
2. Fen İşleri Müdürlüğü – Tamir, Bakım ve Onarım Hakkında
3. Sağlık İşleri Müdürlüğü – Mezar Tahsisi
4. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
5. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu - Spor Müsabakaları
6. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu - 2021 Yılı Ücret Tarifesine İlave
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
8. Plan ve Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu - Şartlı Bağış
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı İçin Encümene Yetki
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
16. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
18. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında

Karar No: 23

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1715 sayılı yazılarında; Hacı ÖRNEK isimli vatandaş Mevlana Mahallesi Şehit Fatih Duman Sokağı Öztürk Apartmanı yanında bulunan isimsiz parka "Ali Örnek isminin verilmesini; Şehitler ve Gaziler Derneği Başkanı Ali YAVUZ Mengücek Mahallesi Han Caddesi'nde benzin istasyonu arkasında bulunan parka "Davut Karataş" isminin verilmesini ve Gamze ÖZSOY BAŞÇELİK isimli vatandaş Talas ilçesi sınırları içerisinde uygun görülen bir park veya sosyal alana " Halil Özsoy" isminin verilmesini talep etmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendinde "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek; mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek" meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından talebin Meclisimiz tarafından görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 24

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 22.02.2021 tarihli ve 1692 sayılı yazılarında; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde: "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2021 yılı içerisindeki yeniden yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesine istinaden İlçemiz sınırlarında yer alan Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait cami, okul vb. diğer hizmet alanlarının talep edilmesi halinde Fen İşleri Müdürlüğümüz tarafından 2021 yılı içerisindeki yeniden yapım, bakım ve onarım işlerinin yapılabilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 25

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1733 sayılı yazılarında; Türkiye Harp Malulü Gaziler Şehit Dul ve Yetimleri Derneği Kayseri Şubesinin ücretsiz mezar yeri talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 26

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 04.02.2021 tarihli ve 01 sayılı raporunda; 01.02.2021 Tarihli ve 13 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Mustafa ERDEM isimli vatandaş Başakpınar Mahallesi'nde Belediyemiz tarafından uygun görülen bir parka "Muammer Erdem" isminin verilmesini, Gülay PÜRNEK isimli vatandaş Belediyemiz tarafından uygun görülen bir park veya tesise "Şehit Ayşegül Pürnek" isminin verilmesini, Murat AYDIN isimli vatandaş Akçakaya Mahallesi'nde bulunan sosyal tesise "İsmail Hakkı Durusu" isminin verilmesini ve Ömer Baysal isimli vatandaş Çatakdere Mahallesi'nde bulunan Orgeneral Şener Eryugur Spor Tesisinin isminin "Hacı Osman Baysal Spor Tesisi" olarak değiştirilmesi talebi üzerine konu Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde:

- 1- Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi, Dere 3 Sokağı üzerinde bulunan isimsiz parka "Muammer Erdem" isminin verilmesine;
 - 2- "Şehit Ayşegül Pürnek" isminin daha önce Melikgazi ilçesi, Alparslan Mahallesi sınırları içerisinde bir anaokuluna verildiği tespit edildiğinden talebin reddine;
 - 3- Talas ilçesi, Zincidere Mahallesi, Komando Caddesi üzerinde bulunan parka "İsmail Hakkı Durusu" ismi verildiğinden talebin reddine;
 - 4- Çatakdere Mahallesi'nde bulunan Orgeneral Şener Eruygur Spor Tesisinin isminin değiştirilmesi talebinin reddine;
 - 5- "Hacı Osman Baysal " isminin bir tesise verilmesi talebinin ileride değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiş olup;
- Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 27

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2021 tarihli ve 01 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarihli 14 sayılı kararı ile Belediyemizin 2021 yılında yapılacak spor müsabakaları ve amatör spor kulüplerine yardım kararı incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendinde belirtilen hususlar öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme verebileceği ve gerekli desteği sağlayacağı, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenleyebileceği, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verilmesi uygun görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 28

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2021 tarihli ve 02 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarihli ve 15 sayılı kararı ile Belediyemizin 2021 yılı Gelir Ücret Tarifesine ilave edilmesi istenilen teklif incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; 2021 yılı Gelir Ücret Tarifesinin Asfalt Serme ve Yol Bozma Ücretleri bölümüne "d) İzinsiz yol ve kaldırım bozanlardan 2 kat ücret alınır." maddesinin eklenmesi uygun görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 29

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2021 tarihli ve 01 sayılı raporunda; Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında "ortaokul" alanı olarak ayrılan İlimiz, Talas ilçesi Harman Mahallesinde bulunan 923 ada, 2 parsel no.lu 1.875,94m² yüz ölçümlü taşınmaz 6183 sayılı AATUHK'nun Geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben hazinece satın alınması için önerilmiştir.

Talebimiz Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğünün) 04.01.2021 tarihli ve E.5218 sayılı yazısı gereğince Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 05.01.2021 tarihli ve 13.766 sayılı yazısı ile mezkur taşınmazın 6183 sayılı Kanunun Geçici 8'inci maddesine göre 4734 sayılı Kanunun 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından takdir edilen 1.500.752,00 TL bedel üzerinden satın alınması hususunda Belediyemiz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Belediyenin vergi borcuna karşılık 1.500.752,00 TL bedelle taşınmazın Hazine adına tapu devri için Encümene yetki verilmesinin Komisyonlarımızın ortak kararıyla uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 30

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunun 05.02.2021 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 01.02.2021 tarihli ve 17 sayılı kararı ile Talas İlçesi, Sosun Mahallesi, 1179 numaralı parsel hissedarlarının 'Cenaze evi Müştemilatı' yapılmak şartı ile şartlı bağış teklifleri incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; Belediyemiz encümeninin 11.12.2019 tarihli ve 619 sayılı encümen kararında köy meydanı olarak kamulaştırılmasına karar verilen Talas ilçesi, Sosun Mahallesi, 1179 parselin kamulaştırma amacına uygun olmadığı ve bu bölgede yapılacak olan meydan düzenleme çalışmalarına engel teşkil edeceği tespit edilmiş olup talebin reddi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Komisyon Raporuna ilave olarak cenaze hizmetleri Belediyemiz tarafından mobil olarak gerçekleştirildiği için cenaze evi ve müştemilatına ihtiyaç olmadığından talebin reddini önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Komisyon raporu bu şekliyle oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 31

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05.02.2021 tarihli ve 01 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 01.02.2021 tarihli ve 18 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Çömlekçi Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Ökkeş TÜRKASLAN'a ait 108 ada, 2 numaralı parsel ve içerisindeki yapı, mülkiyeti Cengiz ÖZBEK'e ait 108 ada 3 numaralı parsel ile mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada, 4 numaralı parselle takası talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Kıymet Takdir Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme neticesinde 108 ada, 2 numaralı parsel ve üzerinde bulunan yapı ile 108 ada, 3 numaralı parselin toplam değeri 53.321,60 TL olarak hesaplanmıştır. Mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada, 4 numaralı parselin değeri ise 53.477,10 TL olarak hesaplanmıştır.

Yapılan değerlendirme neticesinde 108 ada, 2 parsel ve üzerindeki yapı ile 180 ada 3 numaralı parselin, mülkiyeti Belediyemize ait 120 ada, 4 numaralı parselin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince yapılacak takas işlemi Komisyonumuz tarafından uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 32

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarihli ve 1734 sayılı yazılarında; Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesi, 1801 ada 2 numaralı parselin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri İli, Talas İlçesi, Kuruköprü Mahallesi, 1801 ada, 2 numaralı parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların satışına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oya sunuldu. Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR, Paşa ÖNAL'ın ret ve Adnan ÖZER,'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 33

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.02.2021 tarihli ve 1736 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, sınırları içerisinde yer alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı bölgede yer alan mülkiyeti şahıslara ait 52 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 18, 19, 20, 21 parsel numaralı taşınmazların Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından daha önce II. Grup taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen bağ evlerinin korunması amacıyla, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2019 tarih ve 4334 sayılı kararına istinaden

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin gösterim tekniğinde belirtilen “Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırları”nı ifade eden sınır hattının söz konusu parsellerin dış çeperlerinden geçecek şekilde imar planına işlenmesine ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli, 184 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 34

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1737 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel sağlık tesisi alanı olarak planlı ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 1886 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz ile 623 ada, 6 parsel numaralı taşınmazın arasında bulunan konut bahçesi olarak planlı alanın bir kısmında eczane yapılmak üzere ticaret alanı olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli, 287 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle ticaret alanı olarak planlanmış alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 35

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1738 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı ve otopark alanı olarak planlı olan mülkiyeti Belediyemize ait olan 1894 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu eğitim tesis alanının ilgili kurum talebi doğrultusunda alanın doğusunda bulunan otopark yönünde genişletilerek lise alanı olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli, 286 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle lise alanı olarak planlanmış alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 36

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1739 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A: 4284 m², Yençok=40.50 metre olan 17/21 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanı konut alanı, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlı olan 27 ada, 279, 280 ve 281 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda taşınmaz maliklerinin talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli, 186 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle inşaat alanı artışı olmaksızın bahsi geçen bahçesiz kütle konut alanının yoldan cephe alacak şekilde güneye kaydırılması ve revizyondan önceki konut ada sınırları korunacak şekilde belediye hizmet alanının bir kısmının yeniden bahçeli kütle konut alanı olarak planlanmış alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 37

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1740 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1994 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.:4284 m², Yençok=50.50 metre olan 21/25.5 ebatlarında bahçeli kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda inşaat alanı artışı olmadan yapı nizamı emsal olan konut adası olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 38

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1741 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 189, 190 ve 191 adaların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=2.00, Yençok=40.50 metre yapı nizamı konut alanı, kısmen ortaokul alanı ve kısmen de yol olarak planlıdır. Söz konusu alanda inşaat alanı artışı olmadan kat artışı talep edilmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 39

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1742 sayılı yazılarında; Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin 20.01.2021 tarih ve 143 sayılı talebinde 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu 12. maddesi (e) fıkrasına istinaden Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayserigaz tarafından yapılan çelik polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi gerekliliği belirtilmiştir. Bu madde kapsamında yer altı ve yerüstü tesislerinin imar planına işlenmesi talebine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 40

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.02.2021 tarihli ve 1743 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=12.50 metre yapı nizamı sağlık tesisi alanı olarak planlı bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1607 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda, E=2.50, Yençok=40.50 metre yapı nizamı özel sağlık tesisi alanı olarak planlanması düşünülmektedir. Söz konusu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesis alanı olarak planlı olup, talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmektedir.

Bahsi geçen alanda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. Maddesi'nde belirtilen ortak işbirliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümünün 21. Maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Zafer PAMUK
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi