

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 02.12.2019
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2019
Toplantı No : 12
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 02.12.2019 Pazartesi günü saat 16.00'da 2019 Dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Gürsel KISIR ve Ufuk GÖKDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

4 adet ek gündemin meclis gündemine alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Enerji Kentleri Birliğine Üye Seçilmesi Hakkında
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu

EK GÜNDEM:

16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış Kabulü
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas Talebi
18. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
19. Plan ve Proje Müdürlüğü – Doğalgaz Vanasının İmar Planında Korunması Hakkında

Karar No: 184

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148011 sayılı yazısında; Üyesi olduğumuz Enerji Kentleri Birliği Tüzüğü'nün 7 maddesinin (b) fıkrasında "Seçilmiş üyeler Belde ve İlçe Belediye Meclis üyelerinden 1 asil 1 yedek üye; İl Belediye Meclis üyelerinden 2 asil 1 yedek üye; Büyükşehir Belediye Meclis üyelerinden 3 asil 2 yedek üye seçilir." denilmektedir.

Bu nedenle üyesi olduğumuz Enerji Kentleri Birliği Meclisinde Belediyemizi temsil etmek üzere meclis üyelerimizden bir asil bir de yedek üyenin seçilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Ak Parti ve MHP grubu adına yazılı öneri veren Ragıp DOST ve Murat İLHAN, Enerji Kentleri Birliğinde Belediyemizi temsil etmek üzere asil üye olarak Alaaddin CANIPEK ve yedek üye olarak Kerem ÖZDEN'i; İyi Parti grubu adına yazılı öneri veren Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ ve Adnan ÖZER, Enerji Kentleri Birliğinde Belediyemizi temsil etmek üzere asil üye olarak Berrin ÖZEN ve yedek üye olarak Paşa ÖNAL'ı önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde Enerji Kentleri Birliğinde Belediyemizi temsil etmek üzere asil üye olarak Alaaddin CANIPEK'in ve yedek üye olarak Kerem ÖZDEN'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 185

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148155 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı olarak planlı mülkiyeti Maliye Hazinesi ve Talas Belediyesi adına kayıtlı 1289 parselin bir kısmında, mülkiyeti belediyemiz adına kayıtlı 860 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 915 ada 2 parsel numaralı taşınmazlar ile belediyemize yol olarak terkin edilen alanlar üzerinde kreş alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.08.2019 tarihli ve 218 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-29857,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 186

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148156 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 492 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2018/735 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin iptal kararı bulunmaktadır. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2018 tarihli, 348 sayılı kararı ile TİCK alanı ve ortaokul alanı olarak planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 01.07.2019 tarihli, 115 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.08.2019 tarihli, 221 sayılı kararı ile onanmış ve 21.10.2019 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 19.11.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde mahkeme kararında belirtilen iptal kararı gereklerine uygun hazırlanmamış olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 187

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148157 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 725 ada, 1 parsel ve 726 ada, 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan revizyon imar planından önce E=1.50, Hmax=30.50 metre ile E=1.50, Hmax=21.50 metre olan konut adaları ve 7 metre yol olarak planlı iken mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında E=2.00, Yençok=34.00 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda taşınmazlar üzerinde yapı kullanma izin belgesi alınmış olup, yeni bir işlem yapılamayacağından konut adaları arasındaki 7 metre yolun yeniden planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,87 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 188

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148159 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=21.50 metre olan özel eğitim alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarihli, 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 10.06.2019 tarihli, 111 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.08.2019 tarihli, 220 sayılı kararı ile onanmış ve 21.10.2019 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 19.11.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde E=1.50 metre, Yençok=21.50 metre olarak planlanması talep edilerek itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 189

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148160 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=7.50 metre olan özel kreş alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 667 sayılı KHK kapsamında mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredilmesiyle eğitim ve öğretim hizmetinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi uygun görülmüş olup, taşınmaz ilkokul olarak eğitim ve öğretime açılmıştır. Bu sebeple taşınmazın ilkokul alanı olarak planlanarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmiş olup, söz konusu alan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.07.2019 tarihli, 187 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,88 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 190

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148161 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1619 parsel, 3338 parsel ve 1190 ada, 8 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayrık nizam konut alanı ve yol olarak planlı olup, minimum parsel büyüklüğü şartı 1000 m²'dir. Söz konusu alanda revizyondan önce oluşan parsel büyüklüğünün yaklaşık olarak 1010m² olduğu ancak revizyondan sonra bu değer altına düşerek mağduriyet oluşturduğu belirtilmekte olup, alanın yeniden planlanarak mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,89 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 191

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148162 sayılı yazısında; Talas ilçesi Bahçelievler Mahallesinde elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan UİP-29857,90 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 192

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.11.2019 tarihli ve 148163 sayılı yazısında; Talas ilçesi Yenidoğan Mahallesinde elektrik ihtiyacının daha düzenli karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan UİP-29857,91 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 193

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.11.2019 tarihli ve 28 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli ve 174 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 359 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.80 Yençok=10.00 metre yapılaşma nizamı ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın, yapı nizamı E=1.50, Yençok=15.50 metre ticaret alanı olarak planlı imar adası içerisindeki diğer parselleri emsal gösterilerek yapılaşma nizamlarının aynı şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,84 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talebe yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 194

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.11.2019 tarihli ve 29 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli ve 175 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yukarı Mahalle, 2804 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan ayırık nizam iki katlı konut alanı, yol ve park alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 1988 yılı imar planına göre ifraz işlemi gerçekleşmiş; 1991 yılındaki revizyon imar planında da tescilli olan 2804 numaralı parsel kısmen park olarak planlanmıştır. Taşınmaz maliki durumdan yeni haberdar olduğunu bildirerek mağduriyetinin giderilmesi amacıyla taşınmazın tescile uygun hale getirilmesi için plan değişikliği talep etmektedir. Bahsi geçen park alanının tescilli taşınmaz içerisinde kalan kısmının kaldırılarak konut adasına dahil edilecek şekilde yeniden planlanması gerekmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,83 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-3-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, parselin tescilinin bozulması ile oluşan mağduriyetin giderilmesi adına tescilli taşınmaz üzerinde planlı bulunan park alanı kaldırılarak; bu alandan kaldırılan park alanı ve artan nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı ihtiyacı için alanın güneybatısında 326 numaralı imar adasının doğusunda bulunan otopark alanının park alanına katılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 195

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.11.2019 tarihli ve 30 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi, 31 ada, 4, 5, 8 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=11.25 metre olan otel alanı; 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz ise yol olarak planlıdır. Söz konusu 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planından önce E=1.00, Hmax=10.00 metre olan konut alanı olarak planlı idi. Talas Belediyesinin 08.06.2017 tarihli, 77 sayılı kararı ile hazırlanan ve 22.08.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında ise otel alanında kalmakta olup, askı sürecinde yapılan itirazlar sonucu Talas Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararı ile yeniden yol olarak planlanmıştır. Bahsi geçen alana ilişkin Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/740 sayılı kararı ile iptal kararı bulunmakta olup, alanın yeniden planlanması gerekmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,85 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-2-A ve K-35-D-07-A-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri 1. İdare Mahkemesinin 2019/740 sayılı kararı ile iptal kararı bulunmakta olup, alanın yeniden planlanması amacıyla 31 ada 29 numaralı parsel Talas Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarihli, 112 sayılı kararından önceki hali olan otel alanına dâhil edilmiştir. Söz konusu 31 ada, 29 parsel numaralı taşınmazın mahkeme kararına uygun şekilde otel alanı olarak planlanarak yeniden düzenlenmesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 196

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.11.2019 tarihli ve 31 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konuya yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 197

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 15.11.2019 tarihli ve 32 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 25.11.2019 tarihli ve 183 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi'nde 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilmiş bulunan bölgelerin fiziksel durumlarının ve çevresel görüntüsünün iyileştirilmesi, kentsel yaşam standartlarının yükseltilmesi, her türlü teknik ve sosyal altyapıya sahip nitelikli yaşam alanlarının oluşturulması, deprem riskine karşı tedbirler alınması ve kentin ihtiyacı olan alanlarının oluşturulması amacıyla Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından çalışmalar yürütülmektedir. Söz konusu çalışmalar sebebiyle Mevlana Mahallesinde yer alan kentsel dönüşüm alanında ticaret alanı olarak planlı yerin çekme mesafelerinde düzenlemeler talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-29857,86 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4A, K-35-D-02-D-4B, K-35-D-02-D-4C, K-35-D-02-D-4D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 2922 parsel ile 1188 ada kesişiminde oluşan kırık formun düzeltilmesi için konut adasının 2921 ve 2922 parselde basan kısımları güney yönde genişletilmiştir. Alanın doğusunda bulunan, kuzey güney doğrultusundaki taşıt yolunun kaldırımları, bölgede oluşması öngörülen yaya sirkülasyonu ve yol dengelenmesinin sağlanması adına genişletilmiştir. Alanın kuzey bölümünde bulunan ticaret alanında daha nitelikli mimari projeler üretilebilmesi adına, doğu cephesinde çekme mesafesi 10 metreye, batı cephesinde ise 5 metreye düşürülmüştür. Alanda yapılan düzenleme neticesinde artan nüfusun donatı ihtiyacının karşılanması adına, 360 ada 1 parselde bulunan mezarlık alanının güney bölümünde yol olarak planlı alan, yol dengelenmesini bozmayacak şekilde park alanı olarak planlanmıştır. Mevlana Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan konut alanı ve ticaret alanlarına ilişkin çekme mesafelerinin ve ada formlarının yeniden düzenlenmesi ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 198

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun 25.11.2019 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 02.09.2019 tarihli ve 136 sayılı kararı ile Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza incelenmesi için havale edilen Talas Belediyesi sınırları dâhilinde bulunan Erciyes(Reşadiye Mahallesi) Erciyes Belediyesi adı altında belde belediyesi iken, 5747 sayılı Yasa uyarınca belde Belediye Başkanlığı Fesih edilerek Talas Belediyesine Mahalle olarak 29 Mart 2009 tarihinde bağlanmıştır. Belde Belediyeliği fesih edilmeden önce Erciyes Belediyesi sınırları dâhilinde 775 sayılı kanun uyarınca Gecekondü Önlleme Bölgesi ilan edilmiş ve Erciyes Belediye Meclisi 03.03.2008 tarih ve 5 sayılı kararı ile 775 sayılı Yasa ve Yönetmelikleri uyarınca Taşınmazın Gecekondü Önlleme Bölgesi olarak tahsis edilmesine ve parselasyonunun yaptırılarak parsel bazında tahsisinin yapılmasına karar verilmiş İş ve işlemler son aşamasında iken Arsa tahsis Komisyonu 10.03.2009 tarihli ve 07 sayılı kararı ile 29 Mart 2009 Tarihinde

Mahalli İdareler Genel seçimleri yapılacağından arsa tahsis iş ve işlemlerinin bu tarihe kadar yetişmeyeceği görüldüğünden ve 29 Mart 2009 Tarihinden itibaren de 5747 Sayılı Yasa uyarınca Erciyes Belediyesinin Tüzel Kişiliği sona ereceğinden Gece Kondu Önleme Bölgesi Arsa tahsis dağıtım iş ve işlemlerinin durdurulmasına ve 29 Mart 2009 Tarihinden itibaren Arsa Tahsis Dağıtım iş ve işlemlerine ait dosyaların Talas Belediyesince yürütülmesi için devrine oy birliği ile karar verilen dosyaların incelenmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Söz konusu talep Komisyonlarımızca incelenmiş olup, Devlette Devamlılık İlkesi doğrultusunda mülga Erciyes Belediyesince devredilen dosyaların,775 Sayılı Kanun ve yönetmelikleri çerçevesinde devam ettirilmesi için Komisyon kurulması Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 199

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2019 tarihli ve 148299 sayılı yazısında; Mürüvvet KİBAROĞLU 28.11.2019 tarihli dilekçesi ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında anaokulu olarak ayrılan alana yapılacak anaokuluna “Öğretmen Mürüvvet Erdener Kibaroglu Anaokulu” adının verilmesi şartı ile 200.000,00 TL şartlı bağış yapmak istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “*Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri*” başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup Mürüvvet KİBAROĞLU'nun şartlı bağış talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mürüvvet KİBAROĞLU'nun Mülkiyeti Belediyemize ait olan imar planında anaokulu olarak ayrılan alana yapılacak anaokuluna “Öğretmen Mürüvvet Erdener Kibaroglu Anaokulu” adının verilmesi şartı ile 200.000,00 TL şartlı bağış talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 200

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.12.2019 tarihli ve 148326 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan Talas Belediyesinin hissedarı olduğu 1932 ada, 1 numaralı taşınmazla ilgili Talas 9. Noterliğinden 28.11.2018 tarihli ve 16823 sayılı kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu sözleşmeye istinaden Talas Belediyesine ait dairelerin kamu hizmetine daha hızlı geçebilmesi için Ahmet Ferhat Murat İnşaat Mobilya Mim. Gıda Tic. Ltd. Şti.nin mülkiyeti altındaki Talas Mahallesi 381 ada, 3 parsel 15 numaralı bağımsız bölüm, Harman Mahallesi 24 ada, 369 parsel, 11, 12, 13, 15 numaralı bağımsız bölümler, 644 ada, 4 parsel 42 ve 43 numaralı bağımsız bölümler ile 1151 ada, 2 parsel 48 numaralı bağımsız bölümün takas edilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereği ve 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi gereği takas (trampa) talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 201

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.12.2019 tarihli ve 148328 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 34 pafta, 547 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=11.25 metre yapılaşma nizamlı ilkokul alanı ve lise alanı, konut bahçesi, park alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın lise alanında kalan kısmında 10 metre olarak belirlenen çekme

mesafesinden dolayı ilave yapı yapılmasının mümkün olmadığından yan bahçe çekme mesafesinin 5 metre olarak yeniden planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,93 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 202

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 02.12.2019 tarihli ve 148329 sayılı yazısında; Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret AŞ 27.11.2019 tarihli ve 2019/1474 sayılı yazı ile Talas ilçesi, Kuruköprü Mahallesi'ne gaz arzı sağlanması için yapımına başlanan çelik doğalgaz hattı üzerinde 7*7 metre ölçülerinde yer üstü doğalgaz vanası konulacağından vananın konulacağı ekli krokide koordinatları verilen alanın ileride yapılabilecek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları sırasında park alanı olarak planlanarak vananın korunması için meclis kararı alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi