

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 04.01.2021
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2021
Toplantı No : 01
Birleşim No : 01
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 04.01.2021 Pazartesi günü saat 15.30'da 2020 Dönemi 1. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Müjdat YILMAZ, Aytac KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR Menduh BEKTEMİR, Gürsel KISIR, Berrin ÖZEN ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Cumhur YILDIZ ve Alaaddin CANİPEK'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

2 adet ek gündemin meclis gündemine alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Denetim Komisyonu Üye Seçimi
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Huzur Hakkı
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – 2020 Yılı Mülkiye Teftiş Raporu
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2019 Yılı Sayıştay Denetimi
5. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Alacakların Ertelenmesi
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Sözleşmeli Personel

EK GÜNDEM:

11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis Muvafakat
12. Zabıta Fazla Çalışma Ücreti

Karar No: 1

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarihli ve 13260 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesinde “Belediye Meclisi, her ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.” denilmektedir.

Belediyemizin 2020 yılı gelir ve giderlerinin denetlenmesi için komisyon oluşturulması, bu komisyona yardımcı olmak amacıyla uzman bilirkişi ile personelden yararlanıp yararlanılmayacağını ve bu uzman kişi ile personele ödenecek ücretin belirlenmesinin Meclis tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; AK Parti ve MHP Grubu adına yazılı öneri veren Hami TÜRKİYAR ve Murat İLHAN, Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere Alaaddin CANIPEK, Ragıp DOST ve Yüksel SUNGUR'u; İYİ Parti Grubu adına yazılı öneri veren Mustafa ÖZAŞIR, Mustafa ÇALIKSOY, Adnan ÖZER ve Paşa ÖNAL Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere Hasan ÖZSOY'u; CHP Grubu adına yazılı öneri veren Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Menduh BEKTEMİR Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere Menduh BEKTEMİR'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi.

Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Denetim Komisyonunun Alaaddin CANIPEK, Ragıp DOST ve Yüksel SUNGUR, Hasan ÖZSOY ve Menduh BEKTEMİR'dan oluşmasına ve ayrıca gerektiğinde Komisyona yardımcı olmak amacıyla en fazla 45 gün süreyle Komisyonun ihtiyaç duyacağı sayıda uzman kişiler ile personelden yararlanılmasına ve bu uzman kişi ile personele yasal olan ücretin ödenmesi oya sunuldu. Yapılan gizli oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 2

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 16.12.2020 tarihli ve 13261 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesinin 1. bendinde "Meclis Başkan ve Üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39. madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25'inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denildiğinden ilgili madde gereği huzur hakkının belirlenmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. maddesi gereğince Belediyemiz Meclis Üyeleri huzur haklarının bürüt ücret üzerinden 211,84 TL olarak ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 3

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.12.2020 tarihli ve 13800 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesinde "Belediyelerde iç ve dış denetim yapılır. Denetim, iş ve işlemlerin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimini kapsar. İç ve dış denetim 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu hükümlerine göre yapılır.

'Ayrıca, belediyenin malî işlemler dışında kalan diğer idarî işlemleri, hukuka uygunluk ve idarenin bütünlüğü açısından İçişleri Bakanlığı tarafından da denetlenir.' Belediyelere bağlı kuruluş ve işletmeler de yukarıdaki esaslara göre denetlenir.

Denetime ilişkin sonuçlar kamuoyuna açıklanır ve meclisin bilgisine sunulur." denilmektedir.

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 24.09.2012 – 10.12.2020 tarihleri arasında kapsayan Belediyemizin Genel İş ve Yürütümüyle ilgili 158/70 sayılı Teftiş Raporu'nun Meclisin bilgisine sunulması;

Yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesine istinaden İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 24.09.2012 – 10.12.2020 tarihleri arasında kapsayan Talas Belediyesinin Genel İş ve Yürütümüyle ilgili 158/70 sayılı Teftiş Raporu Meclisin bilgisine sunulmuştur.

Karar No: 4

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.12.2020 tarihli ve 13799 sayılı yazılarında; Belediyemizin 2019 yılı iş ve işlemlerinin hukuka uygunluk, malî ve performans denetimi Sayıştay denetçileri tarafından tamamlanmış olup “Sayıştay Denetim Raporu” ilgi yazı ekinde gönderilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi hükmü uyarınca 2019 yılı denetim sonuçlarının Belediye Meclisinin bilgisine sunulması;

Yapılan görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55. maddesine istinaden “2019 yılı Sayıştay Denetim Sonuçları” Belediye Meclisinin bilgisine sunulmuştur.

Karar No: 5

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.12.2020 tarihli ve 13798 sayılı yazılarında; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2020/27 sayılı Genelgesi ile 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkinliklerin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile belediyelerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

Genelgede ifade edildiği üzere tüm kamu kurum ve kuruluşları hastalığın yayılımını önlemek için görev ve sorumluluk alanına giren konularda tedbirler almaktadır. Bu çerçevede bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş ve bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidilmiştir. Dolayısıyla, pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunamadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, ekonomik olarak olumsuz etkilendiği anlaşılmıştır. Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarihli ve 2020/27 Genelgesi gereğince;

a. Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

b. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

c. Peşin ödemede yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

ç. Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususların idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılık olarak fesih edilebileceği hususları uygun görülmüştür.

Bu kapsamda 06.07.2020 tarihli ve 101 sayılı Belediye Meclisi kararıyla Belediyemizin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazların kullanıcılarının borçları 19.03.2020 tarihinden itibaren üç ay süreyle ertelenmiş ve sözleşme süreleri bu süre kadar uzatılmıştır.

Mevcut devam eden kiracılar yönünden faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde azalma meydana gelen iş yerlerinden tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak 19.06.2020 tarihi ile 31.12.2020 tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken kira bedeli ve ecrimisil ödeme tutarlarının -başvuru şartı aranmaksızın- yıllık kira bedelinin bu dönemdeki süreye isabet eden tutarı kadar hesaplanan oranda indirim yapılması veya bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması hususunda karar alınması talebinin görüşülmesi;

Sözlü öneri veren Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN, Faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde azalma meydana gelen taşınmazların kullanımından tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak 19.06.2020 tarihi ile 31.12.2020 tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken kira bedeli ve ecrimisil ödeme tutarlarının süresinin 31.03.2021 tarihine kadar uzatılmasını önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama önerinin kabulü oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Faaliyetleri durdurulan veya faaliyetlerinde azalma meydana gelen taşınmazların kullanımından tahsil edilecek bedellere ilişkin olarak 19.06.2020 tarihi ile 31.03.2021 tarihi arasındaki dönemde tahsil edilmesi gereken kira bedeli ve ecrimisil ödeme tutarlarının -başvuru şartı aranmaksızın- yıllık kira bedelinin bu dönemdeki süreye isabet eden tutarı kadar hesaplanan oranda indirim yapılması veya bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

Karar No: 6

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.12.2020 tarihli ve 49 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.12.2020 tarihli ve 176 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1994 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.:4284 m², Yençok=50.50 metre olan 21/25.5 ebatlarında bahçeli kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda inşaat alanı artışı olmadan yapı nizamı emsal olan konut adası olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde bahsi geçen imar planı değişikliği talebi alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, ilgili parsel ve çevresinin tamamında kütle nizam konut alanlarının bulunduğu görülmektedir. Bu doğrultuda söz konusu talep, “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını” belirtir 1. bendine istinaden ve çevresiyle uyumsuz, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğundan talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 7

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.12.2020 tarihli ve 50 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.12.2020 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi, 2115 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.00, Yençok=11.25 metre, otel alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda inşaat alanı artışı, taban alanı kullanımında ve Yençok değerinde artışa ilişkin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde bahsi geçen imar planı değişikliği talebi alanın çevresi ile birlikte incelenmiş olup, ilgili parsel ve çevresinde bulunan otel alanlarının tamamında E=1.00 Yençok: 11.25 metre yapılaşma şartları bulunduğu görülmektedir. Ayrıca söz konusu alanın batı sınırında koruma amaçlı imar planı bulunmaktadır. Söz konusu plan değişikliğinin yapılması durumunda, plan bütünlüğünün bozacağı, kötü emsal teşkil edeceği, parsel veya tek ada bazında lokal yapı yoğunluğu artışı sağlayacağı, koruma amaçlı imar planına komşu alanda bulunmasından dolayı bölgede ki yapı yoğunluğunun artırılmasının, planlama ilke ve esasları ile örtüşmemesi ve “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin “İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını” belirtir 1. bendine istinaden talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 8

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.12.2020 tarihli ve 51 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.12.2020 tarihli ve 178 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mülkiyeti Belediyemize ait olan park alanında kalan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. tarafından artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısına konu edilen trafo alanı koordinatlarının, trafo alanının bir kısmının ticaret alanına, bir kısmının ise park alanına isabet edecek şekilde belirlendiği görülmektedir. Planlaması talep edilen trafo alanının 10 metre doğusunda Talas Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarih 14 sayılı kararı ile planlanan bir trafo alanı bulunmaktadır. Trafo emniyet mesafeleri göz önüne alındığında, trafonun isabet ettiği ticaret alanının bir kısmının yeşil alan olarak planlanması gerekmektedir. Söz konusu talebe ilişkin, ticaret alanının bir bölümünün yeşil alan olarak planlanmasının uygun olmaması, 06.01.2020 tarihinde aynı alanda bir trafo alanı planlanmış olması, ticaret alanına girinti şeklinde trafo alanı planlanmasının, emniyet ve planlama tekniklerine uygun olmaması, plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılacağını" belirtir 1. bendine uygun olmamasına istinaden talebin uygun mütalaa edilmediği yönündeki plan müellifi görüşüne istinaden talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 9

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 18.12.2020 tarihli ve 52 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 07.12.2020 tarihli ve 179 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mülkiyeti Belediyemize ait olan park alanında kalan alanda Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. tarafından artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UİP-38887824 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-3-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin yazısında park alanı olarak planlı alanda, Mevlana Mahallesi'nin enerji ihtiyacının daha düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına, verilen koordinatlar doğrultusunda 5.5 m x 3 m ebatlarında trafo alanı planlanmış, planlanan trafo alanının doğusunda bulunan faal ömrünü tamamlamış fiili trafonun bulunduğu, trafo alanı olarak planlı alan ise park alanı olarak planlanarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 10

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2020 tarihli ve 13837 sayılı yazılarında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesine göre 2021 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilecek mimar, peyzaj mimarı, mühendis, şehir plancısı, avukat, sosyolog, kimyager, jeolog, arkeolog, kütüphaneci (yükseköğrenim mezunu), çözümleyici (yükseköğrenim mezunu), programcı (yükseköğrenim mezunu), restoratör (yükseköğrenim mezunu), grafiker (yükseköğrenim mezunu), sanat tarihçisi, tekniker, teknik ressam (yükseköğrenim mezunu), biyolog, kameraman (yükseköğrenim mezunu), diyetisyen, ekonomist (lisans mezunu), kütüphaneci (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), teknisyen (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), teknik ressam (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), kameraman (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), psikolog (Yükseköğrenim mezunu), sosyal çalışmacı (Yükseköğrenim mezunu), Eğitimci (Yükseköğrenim mezunu) kadrolarında görevlendirilecek personele (01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere) ödenecek ücretin belirlenmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesine göre 2021 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilecek mimar, peyzaj mimarı, mühendis, şehir plancısı, avukat, sosyolog, kimyager, jeolog, arkeolog, kütüphaneci (yükseköğrenim mezunu), çözümleyici (yükseköğrenim mezunu), programcı (yükseköğrenim mezunu), restoratör (yükseköğrenim mezunu), grafiker (yükseköğrenim mezunu), sanat tarihçisi, tekniker, teknik ressam (yükseköğrenim mezunu), biyolog, kameraman (yükseköğrenim mezunu), diyetisyen, ekonomist (lisans mezunu), kütüphaneci (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), teknisyen (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), teknik ressam (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), kameraman (lise dengi mesleki öğrenim mezunu), psikolog (Yükseköğrenim mezunu), sosyal çalışmacı (Yükseköğrenim mezunu), Eğitimci (Yükseköğrenim mezunu) kadrolarında görevlendirilecek personele (01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere) ödenecek ücretin belirlenmesi ve aşağıya çıkartılan tablo doğrultusunda ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 11

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.12.2020 tarihli ve 13801 sayılı yazılarında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi'nde bulunan 1959 ada, 1 parsel no.lu, 6.312,15 m² yüzölçümlü ve 70,39 m²'si Belediyemize ait olan hisseli taşınmazın üzerinde okul binası bulunduğundan Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisi için Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik'in 20'nci maddesinin (ç) bendi uyarınca, diğer Milli paydaş veya paydaşları tarafından tahsisine muvafakat edilmesi gerektiğinden, Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsis edilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 12

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; Zabıta Müdürlüğünün 31.12.2020 tarihli ve 14009 sayılı yazılarında; 2021 yıllı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu gereği "K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmektedir.

Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001'den fazla olanlar için 594,00 TL'yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir.

Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

- a-) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,
- b-) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

c-) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.

Zabıta personelimiz; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

Artan hayat pahalılığının etkisini kısmen de olsa azaltabilmek için, Zabıta personelimize 2020 yılı için öngörülen mesai ücretinin;

Ödeme hususunun karara bağlanabilmesi ve 01.01.2021 tarihi itibarıyla ödenebilmesi yönünde karar alınması talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Zabıta Personeline ödenen aylık maktu mesainin 01.01.2021 tarihinden itibaren 594,00 TL olarak ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi