

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 04.08.2020
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020
Toplantı No : 08
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 04.08.2020 Pazartesi günü saat 16.00'da 2020 Dönemi 8. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Musa SOYKARCI, Ragıp DOST, Cumhur YILDIZ, Orhan SAY, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Aytaç KIRMIZITAŞ, Murat İLHAN, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Emine TİMUÇİN, Zafer PAMUK, Hami TÜRKYAR, Yüksel SUNGUR, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Duygu İNCE, Adnan ÖZER, Menduh BEKTEMİR ve Berrin ÖZEN'in izniyle sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
3. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
4. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kırsal Yerleşik Alan Sınırları Hakkında
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı İçin Encümene Yetki Verilmesi
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Tahsisi
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kadastro Yenilme Çalışmaları İçin Birlikçi Seçimi
13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Yetkilendirme
14. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelik
15. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Birimler Arası Ödenek Aktarma
16. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
17. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kredi Kullanımı İçin Yetki Verilmesi
18. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ek Ödenek

Karar No: 106

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 20.07.2020 tarihli ve 28 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisininin 06.07.2020 tarihli ve 97 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 513

parsel numaralı taşınmazın güney batısında kalan alan mevcut Başakpınar Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında B-2, Yençok=7.50 metre yapılaşma nizamlı küçük sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu belediye mülkiyetindeki alanın fiiliyata uygun olarak park alanı olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-08-B-4-C ve K35-D-08-B-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda B-2 Yençok:7.50 metre yapılaşma şartlı küçük sanayi alanının yaklaşık 668 m² lik bölümü park alanı olarak planlanmıştır. Küçük sanayi alanının geriye kalan kısmının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Bahsi geçen alanda uygulamada oluşan sorunların giderilmesi adına, parselin güneybatısında bulunan alanın park alanı olarak planlanarak yeniden düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 107

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7652 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 209 ada, 19 parsel numaralı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.12, Kaks:0.24 olan konut alanı olarak planlıdır. Bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı hazırlanırken yapı düzeni ve kat adedine ilişkin bilgilerin sehven yazılmadığı fark edilmiş olup, çevresindeki konut adalarına uygun olarak, ayırık düzen, ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 5 metre, 2 katlı konut alanı olacak şekilde sembolün plan paftasına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 108

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7654 sayılı yazısında; Talas Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarihli, 148 sayılı ve 10.06.2019 tarihli, 107 sayılı kararları ile onaylanan Talas ilçesi, Başakpınar Sanayi Alanı 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarına B.3 maddesi ile "Ticaret alanı, toplu işyerleri, belediye hizmet alanı, küçük sanayi alanı, sanayi alanı ve depolama alanlarında tabanda %40 (en fazla) yapılaşma koşulu aranmaksızın çekme mesafesi içinde kalan alan TAKS olarak kullanılacaktır. Kaks hakkının tamamen kullanılması halinde eksik kat yapılabilir." hükmü eklenerek yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 109

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.07.2020 tarihli ve E.7601 sayılı yazısında; Belediyemizin 20.04.2015 tarihli "Kayseri İli Talas İlçe Belediyesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Hali Hazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı" ihalesi kapsamında çalışmaları tamamlanan Başakpınar Mahallesi 1/5000 ölçekli ilave-revizyon nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.10.2019 tarihli, 271 sayılı kararı ile hazırlanarak askı ilan sürecinin tamamlanması ve itirazların reddedilmesine müteakip kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Bahsi geçen karar ile 1/5000

ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmekte olup, 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 110

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.07.2020 tarihli ve E.7622 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Tablakaya Mahallesi, 4264 ve 4260 parsel numaralı taşınmazların kuzey doğusu ile Melikgazi ilçesi, Tavlusun Mahallesi, 11104 ada, 3 ve 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan arasında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Enerji Nakil Hattı güzergâhı planlanması Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli, 38 sayılı kararı ile hazırlanarak kesinleşmiştir. Bahsi geçen alanda Tablakaya Mahallesine doğru uzanan kısmının imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 111

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.07.2020 tarihli ve E.7624 sayılı yazısında; Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.06.2020 tarihli ve 32845575-754-E2020-589/7767 sayılı yazısına istinaden Talas ilçesi sınırlarındaki imar planı olmayan ve köy yerleşik alanı ve civarı sınırının bulunmadığı yerleşimlerde ilgili mevzuatlar gereğince belirlenmesi talep edilmektedir. Bu kapsamda bahsi geçen talebe istinaden Talas ilçesi, Mengücek, Cebir ve Yazyurdu Mahallelerinde kırsal yerleşik alan sınırları ile ilgili çalışmalar hazırlanmış olup, konunun belediye meclisinde görüşülmesi talebi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 112

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7650 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 2080 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Yençok=24.50 metre olan ayırık nizam 7 katlı konut alanı; 2081 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Yençok=18.00 metre olan ayırık nizam 5 katlı konut alanı; 2082 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E=1.20, Yençok=14.50 metre olan konut alanı; 2084 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan Yençok=24.50 metre olan ayırık nizam 7 katlı konut alanı; 2085 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ise E=1.20, Yençok=14.50 metre olan konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan çevresi ile birlikte incelendiğinde kat yüksekliklerinde bağ sayfiye alanlarına geçişin kademeli olmadığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen yapılaşma koşullarına göre daha nitelikli mimari projeler üretilebilmesi için alanın yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 113

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.07.2020 tarihli ve E.7598 sayılı yazısında; Kayseri İl Millî Eğitim Müdürlüğü 02.07.2020 tarihli ve E.8878193 sayılı yazısı

ile Talas ilçesi, Kepez Mahallesi, 1933 ada, 1 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 6.131,19 m² ortaokul niteliğindeki taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi, Kepez Mahallesi 1933 ada, 1 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 114

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7655 sayılı yazısında; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü 28.07.2020 tarihli ve 31955 sayılı yazısı ile Talas ilçesi, Harman Mahallesi, Y:460391.844, X:4283749.770 - Y:460410.007, X:4283749.627 - Y:460415.183, X:4283708.038 - Y:460411.626, X:4283698.035 - Y:460394.298, X:4283680.196 - Y:460387.918, X:4283683.006 koordinatları verilen alanda oluşacak mülkiyeti Belediyemize ait Aile Sağlığı Merkezi niteliğindeki taşınmazın Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi, Harman Mahallesi, Y:460391.844, X:4283749.770 - Y:460410.007, X:4283749.627 - Y:460415.183, X:4283708.038 - Y:460411.626, X:4283698.035 - Y:460394.298, X:4283680.196 - Y:460387.918, X:4283683.006 koordinatları verilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Sağlık Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 115

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7657 sayılı yazısında; Mülkiyeti Belediyemize ait; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 86 pafta, 1492 ada 1 numaralı parsel; Talas Mahallesi, K35D06B3D pafta, 1169 ada 7 numaralı parsel ve Talas Mahallesi, K35D02D3B pafta, 2084 ada 9 numaralı parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden bahse konu taşınmazların takasına, satışına veya kiralanmasına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN sözlü olarak: Talas Mahallesi, K35D06B3D pafta, 1169 ada 7 numaralı parselin satışının gündemden çıkarılmasını önerdi. Başka öneri olmadığı anlaşıldığından mülkiyeti Belediyemize ait; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi 86 pafta, 1492 ada 1 numaralı parsel ve Talas Mahallesi, K35D02D3B pafta, 2084 ada 9 numaralı parselin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden takasına, satışına veya kiralanmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34/g bendi uyarınca Belediye Encümenine yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 116

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7701 sayılı yazısında; Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü 28.07.2020 tarihli ve E.32046 sayılı yazısı ile Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1886 ada, 1 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 805,56 m² arsa niteliğindeki taşınmazın Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1886 ada, 1 numaralı parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın Sağlık Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı Kanun'un 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 117

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7656 sayılı yazısında; Kayseri Kadastro Müdürlüğü 23.06.2020 tarihli ve 84329936-170.02-E.1453180 sayılı yazısı ile ekli listede isimleri yazılı olan mahallelerde 22-a (Güncelleme) yapılacağından 22- a(Güncelleme) ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama veya Kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden varsa hayatta olanların ve bilirkişilik ve bilirkişilik vasfını yitirmemiş olanlardan seçilmek üzere 6 adet bilirkişinin 15 gün içerisinde seçilmesini bu seçimin belediye meclisince salt çoğunluk aranarak seçim yapılmasını, seçim sonuçlarının meclis kararında belirtilmesini ve karar defterine işlenmesini seçilecek bilirkişilerin mahalle (çalışma alanı) içerisinde bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimselerden olmasına dikkat edilmesini ve de *Seçimlerle ilgili alınan kararın tasdikli bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait listenin ve Nüfus Cüzdan fotokopilerinin* gönderilmesini talep etmekte olup bahse konu talep ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğü tarafından gönderilen bilirkişi listesi ekte olup listenin değerlendirilip karar alınması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 118

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2020 tarihli ve E.7599 sayılı yazısında; Belediye Meclisinin 06.03.2017 tarihli ve 21 sayılı kararı ile Kayseri ili Talas ilçesi Şakşak Mevkii K35D02B3B pafta 1567 ada 2 numaralı parselde bulunan 61 m² Belediye hissesine istinaden en az 3 daire olacak şekilde kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması için Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOĞLU'na yetki verilmişti.

Anılan bu kararda yetkilendirilen Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOĞLU'nun görev yeri değişikliği nedeniyle söz konusu taşınmazda 61 m²lik hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye ve taşınmazla ilgili yapı ruhsatı işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Kayseri ili Talas ilçesi Şakşak Mevkii K35D02B3B pafta 1567 ada 2 numaralı parselde bulunan 61 m²lik hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tescil ettirmeye, T.C. sınırları içerisindeki noterliklerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretmeye, satmaya tapu işlemleri için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a ve/veya Belediye Başkan Yardımcısı Etem MEZGİTLİ'ye ve taşınmazla ilgili yapı ruhsatı işlemlerinin yürütülmesi için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 119

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2020 tarihli ve E.7600 sayılı yazısında; 22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemizde yeni ihdas edilen birimlerin Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinin oluşturulması gerekmektedir.

Ekteki taslak yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) fıkrası gereğince değerlendirilmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (m) fıkrasına istinaden Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü'nün Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 120

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli ve E.7647 sayılı yazısında; Tüm dünyada olduğu gibi ülkemizi de etkisi altına alan koronavirüs (Covid-19) ile mücadele kapsamında Belediye olarak etkin bir çalışma yürütülmüştür. Pandemi sürecinde bazı birimlerimizce planlananın dışında ödenek kullanılmasıyla ödenek ihtiyacı doğmuştur. Bu durumda ortaya çıkan ekonomik tedbirlerin sonucu olarak bazı projeler sonraki yıla ertelenerek tahsis edilen ödenekleri ihtiyacı olan birimlere aktarılması gerekmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddenin (b) fıkrasında "Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından ekli cetveldeki ödenek kalemlerinden ilgili birimlere aktarılması talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesinden 90.000,00 TL, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesinden 1.910.000,00 TL, Mali Hizmetler Müdürlüğü bütçesinden 140.000,00 TL, Plan ve Proje Müdürlüğü bütçesinden 1.010.000,00 TL, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinden 1.500.000,00 TL, Yazı İşleri Müdürlüğü bütçesinden 85.000,00 TL, Zabıta Müdürlüğü bütçesinden 10.000,00 TL, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bütçesinden 1.200.000,00 TL ve Bütçe İçi İşletme (İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi) bütçesinden 265.000,00 TL olmak üzere toplamda 6.210.000,00 TL'den 890.000,00 TL'nin Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğüne, 50.000,00 TL'nin Temizlik İşleri Müdürlüğüne, 930.000,00 TL'nin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne, 840.000,00 TL'nin Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğüne ve 3.500.000,00 TL'nin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne aktarılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 121

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli ve E.7648 sayılı yazısında; Belediyemizin yapmayı planladığı Millet Bahçesi yapımı işi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereği borçlanma ihtiyacı doğmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince 8.000.000,00 TL kredi ihtiyaç duyulmasından dolayı borçlanmaya karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, ihtiyacımız olan kredinin İller Bankasından karşılanabilmesi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemizin yapmayı planladığı "Millet Bahçesi Yapımı İş" için Belediyemizin ihtiyacı olan kredinin İller Bankasından karşılanabilmesi amacıyla İller Bankasıyla her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince yukarıda belirtilen "Millet Bahçesi Yapımı İş" için İller Bankasına kredi ile borçlanılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 122

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7651 sayılı yazısında; Belediyemizin yapmayı planladığı Ali Dağı Füniküler Sistem, Sosyal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi yapım işleri için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi gereği borçlanma ihtiyacı doğmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince 60.000.000,00 TL kredi ihtiyaç duyulmasından dolayı borçlanmaya karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında yer aldığından, ihtiyacımız olan kredinin İller Bankasından karşılanabilmesi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemizin yapmayı planladığı "Ali Dağı Füniküler Sistem, Sosyal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi Yapımı İşİ" için Belediyemizin ihtiyacı olan kredinin İller Bankasından karşılanabilmesi amacıyla İller Bankasıyla her türlü iş ve işlemleri yapmaya, sözleşmeleri imzalamaya Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası gereğince yukarıda belirtilen "Ali Dağı Füniküler Sistem, Sosyal Tesisleri ve Çevre Düzenlemesi Yapımı İşİ" için İller Bankasına kredi ile borçlanılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 123

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.07.2020 tarihli ve E.7653 sayılı yazısında; Belediyemiz bünyesinde yeni yatırımlar planlandığından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince ek ödenek yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Konunun Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemiz bünyesinde yeni yatırımlar planlandığından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne 2.725.000,00 TL, Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğüne 250.000,00 TL, Bilgi İşlem Müdürlüğüne 1.025.000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğüne 7.500.000,00 TL ve Sağlık İşleri Müdürlüğüne 500.000,00 TL olmak üzere toplamda 12.000.000,00 TL ek ödenek ihtiyacına arsa satışlarından elde edilecek 9.000.000,00 TL ve kurumlardan alınan şartlı bağış ve yardımlardan elde edilecek 3.000.000,00 TL'nin gelir karşılığı olarak kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Suat ERDOĞAN
Meclis Katibi

Murat İLHAN
Meclis Katibi