T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 06.08.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 08 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 06.08.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 8. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Mustafa AY, Leman BOLAT, Esat DOĞAN, Suna ÇAKIR, Mustafa İNCEOK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, İsmail ŞAHİN, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Esin GÜNERİ, Mustafa ARI, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Tamer ÜLKER, Rıza ÜNLÜ, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Mehmet YÜKSELEN, Nuriye ŞİMŞEK, Celal AKKAYA, Abdullah ÇELEBİ, Veli ÖZCAN, Ali DUMAN ve Yüksel YALÇIN’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

1 Adet Ek Gündemin Gündeme alınmasının oylanması.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
2. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Hisse Satma Talebi
3. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Takas (Trampa) Talebi
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Uzlaşma
5. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Protokol
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
13. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
15. Fen İşleri Müdürlüğü – 5747 ve 6360 Sayılı Kanuna Göre İlçe Sınırları Hakkında

**Karar No: 89**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2018 tarihli ve 119832 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Sosun (Ortakavak Köyü) Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 1 pafta, 40 parselde 68.700,00 m² yüz ölçümlü bahçe vasfındaki taşınmazın ihale suretiyle satışının yapılabilmesi için Encümene yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 90**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2018 tarihli ve 119830 sayılı yazısında; Kayseri ili, Talas ilçesi, Talas Mahallesi, 667 parselde bulunan 1.800,00 m²lik arsadaki Gökmen Dış Tic. İnş. Malz. Paz. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. 1/8 hissenin tamamını 1,00 TL bedelle satın alınması oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 91**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2018 tarihli ve 119833 sayılı yazılarında; Hasan ERDAL’a ait Yukarı Talas Mahallesi, 777 ada, 3 numaralı (1/1000 ölçekli uygulama imar planında iki katlı konut adasında kalmaktadır.) imar parseli olup arazi şartları sebebiyle yol açılamayacağını belirtmektedir. Bu sebepten mülkiyeti Talas Belediyesine ait Tablakaya Mahallesi, 1238 ada, 8 numaralı parsel (1/1000 ölçekli uygulama imar planında iki katlı konut adasında kalmaktadır.) ile takas – trampa yapılması taleplerinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 92**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.07.2018 tarihli ve 120157 sayılı yazılarına istinaden Mehmet GÜNER’in uzlaşma talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 93**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.08.2018 tarihli ve 120522 sayılı yazılarına istinaden mülkiyeti Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü ve Talas Belediye Başkanlığı arasında hazırlanan “At Çiftliği” projesi ek iş birliği protokolü oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 94**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 24 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-07-A-4-A ve K-35-D-07-A-4-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın imar uygulaması sırasında oluşacak sorunlar dikkate alınarak, 51 ada 45 numaralı parselin bulunduğu imar adasının, 51 ada 46 numaralı parsel basmayacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 95**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 25 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-07-D-2-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan kadastro harici alanda ve orman tehdit bölgesinde kalan alanın trafo alanı olarak planlanması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 96**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 26 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-09-B-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda bölgede oluşabilecek yeni ticaret alanı ihtiyaçları da göz önüne alınarak belediyemiz mülkiyetindeki 117 ada 1-2-3 parseller, 116 ada 1 parseller üzerinde yeniden düzenlemeler yapılarak 117 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parseller üzerinde yaklaşık 3215 m² ticaret alanı planlanması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 97**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 27 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-1-A ve K35-D-07-A-1-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alandaki 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı askı sürecinde gelen itirazlar da göz önüne alınarak alanın batı bölümünün, revizyon plandan önceki sınırlarına uygun şekilde E=1.50 Yençok:18.50 metre yapılaşma şartlı konut alanı olarak planlanması, doğu bölümünde kuzey güney doğrultusundaki 7 metrelik yolun konut alanlarına cephe olacak şekilde batı yönünde kaydırılması, yolun doğusunun park alanı olarak planlanması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 98**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 28 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-C, K-35-D-02-D-4-D, K-35-D-07-A-1-A ve K-35-D-07-A-1-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alandaki kreş alanının özel yatırımcıya imkan sağlama ve parsel maliklerinin tasarruf hakkını oluşması adına, özel kreş alanı olarak planlanması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 99**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 29 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli 30-L-4B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki 7 metrelik yol, uygulama aşamasındaki sorunların giderilmesi için 3360, 4460, 916 ve 910 numaralı parsellerin bulunduğu alandan geçen ve fiilen kullanılan 7 metrelik yola göre düzenlenerek imar planına işlenmiştir. Yolun kuzeyinde bulunan konut alanı ve güneyinde bulunan spor alanı, planlanan yola göre yeniden düzenlenmiştir. Bahsi geçen alanda imar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzluğun yukarıda açıklandığı şekilde giderilmesi talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 100**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.07.2018 tarihli ve 30 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-07-C-1-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda konut adasının 104 numaralı imar adasının kadastro verilerine göre düzenlenmesi, 104 numaralı imar adasının güneyinden geçen 7 metrelik yolun, bölgede trafik akışının daha sağlıklı sağlanması adına, güneyinde bulunan yeşil alan yönünde genişletilerek 10 metre olarak planlanması, kaldırılan yeşil alanın ise, 104 numaralı imar adasının batısında bulunan park alanının kuzey yönünde genişletilerek karşılanması talebi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 101**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 01.08.2018 tarihli ve 455 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1933 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A: 7722 m2, Yençok=50.50 metre olan 22/27 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanı olarak planlı olup, daha nitelikli mimari proje üretilebilmesi amacıyla alanın İ.A: 7500 m2, Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanı olarak yeniden planlanmasının görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 102**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 01.08.2018 tarihli ve 454 sayılı yazısında; Kayseri İli, Talas İlçesi Sınırları İçerisinde 1/1000 Ölçekli, İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Hâlihazır Harita ve Jeolojik Etüt Yapımı İşi kapsamında Talas ilçesi, Kepez Mahallesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 14.05.2018 tarihli ve 206 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-34198 plan işlem numaralı, plan açıklama raporunda sınırları belirtilen 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı talebinin görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 103**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.08.2018 tarihli ve 120584 sayılı yazısında; 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu’nun 4’üncü maddesinin dördüncü fıkrası (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği’nin 70’inci maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen Kayserigaz Kayseri Doğalgaz Pazarlama Tic. AŞ’nin dağıtım bölgesine Belediyemize 5747 sayılı yasa ile bağlanan Zincidere, Erciyes, Başakpınar Gaziler, Ufuk, Yıldıztepe, Kuruköprü ve Kepez Mahalleleri ve 6360 sayılı yasa ile bağlanan Alaybeyli, Ardıç, Çevlik, Çömlekçi, Kamber, Koçağız, Sosun, Örencik, Sakaltutan, Süleymanlı ve Mengücek Mahallelerinin de dâhil edilmesine, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine Meclis Üyeleri Rıza ÜNLÜ, Mithat BABACAN, Tamer ÜLKER, Muzaffer ERCAN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **Esat DOĞAN** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı**  | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |