T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 07.05.2018 | Toplantı Dönemi : | 2018 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 05 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 07.05.2018 Pazartesi günü saat 16.00’da 2018 dönemi 5. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Vekili Mehmet Seyhan KALKAN başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mustafa AY, Leman BOLAT, Esat DOĞAN, Suna ÇAKIR, Mehmet YÜKSELEN, Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa İNCEOK, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, , İsmail ŞAHİN, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Esin GÜNERİ, Mustafa ARI, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Abdullah ÇELEBİ, Tamer ÜLKER, Veli ÖZCAN, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Ali KARABULUT, Mesude VURAL ve Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Celal AKKAYA ve Ali DUMAN’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

G Ü N D E M :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi
2. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Protokol
3. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Protokol
4. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Kiralama
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
9. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
10. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Destek Hizmetleri Müdürlüğü – Araç Alımı
14. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Şartsız Hibe

**Karar No: 43**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2018 tarihli ve 114512 sayılı yazısına istinaden Belediyemizin 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı ve Yönetim Dönemi Hesabının incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 44**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2018 tarihli ve 114722 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Talas Belediyesine ait Kuruköprü Mahallesi, Mehmet Caddesi, No: 52 adresinde bulunan taşınmazın kamu hizmetinde kullanılması için Kuruköprü Mahalle Muhtarlığı ve Talas Belediyesi arasında yapılan iş birliği protokolünün kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 45**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2018 tarihli ve 114723 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Talas Belediyesine ait Çevlik Mahallesi, 672 parselde kayıtlı taşınmazın kamu hizmetinde kullanılması için Çevlik Mahalle Muhtarlığı ve Talas Belediyesi arasında yapılan iş birliği protokolünün kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 46**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.04.2018 tarihli ve 114923 sayılı yazısına istinaden mülkiyeti Belediyemize ait olan Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1891 ada, 3 parsel ve 1637 ada 6 parselde bulunan toplam 6 adet iş yerinin 10 yıllığına ihale suretiyle kiralanması için Encümene yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 47**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.04.2018 tarihli ve 8 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-4-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda kaldırılan 7 metrelik yolun, tekrar yol olarak planlanması yerine, bölgede ilerde oluşabilecek ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak otopark olarak planlanması talebinin kabulü yününde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 48**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.04.2018 tarihli ve 9 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda yer alan kütlenin parsel sınırı içerisinde kalacak şekilde kaydırılması talebinin kabulü yününde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 49**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.04.2018 tarihli ve 10 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-3-C ve K35-D-07-A-3-D uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan imar adasının ilgili tescilli parsel sınırına göre düzeltilmesi ve yan bahçe çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesinin uygun olacağı, ayrıca söz konusu parsel ile aynı imar adası içerisinde doğusunda kalan alanda imar planı notlarının C.5.19. Maddesinde ; “E=0.40 ve Taks 0.12 Kaks 0.24 yapılaşma şartlı, minimum parsel büyüklüğü belirtilmiş konut alanlarında, revizyon imar planının onayından önce imar adasının bir kısmında ifraz yapılmış ise kalan kısımda imar adasında yapılan düzenleme ile minimum parsel şartı sağlanamıyorsa, bu alanlarda 1’den fazla olmamak ve 500 m² den küçük olmamak şartı ile ifraz şartı aranmadan parsel oluşturulabilir.” hükmüne göre yeni parsel oluşamamasından dolayı bahsi geçen imar adasında 1000 m2 ifraz şartının kaldırılarak ilgili yönetmelik hükümlerine göre uygulama yapılmasının daha uygun olacağı kanaatine varıldığından talebinin kabulü yününde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 50**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.04.2018 tarihli ve 11 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-A ve K-35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alandaki mevcut okul binasının eski ve ekonomik ömrünü tamamlamış olmasında ve yenilenmesi gündemde olduğundan daha nitelikli bir yapı yapılabilmesi için ilkokul alanının imar adası ile kuzeydeki konut parselleri ile uyuşmazlıkların giderilerek tüm cephelerden 7,5 metre çekme mesafeli E=1.20 Yençok=15.50 m yapılaşma şartlarına sahip ortaokul alanı olarak yeniden planlanması talebinin kabulü yününde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 51**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 27.04.2018 tarihli ve 263 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 51 ada, 61 parsel numaralı taşınmaz alandaki imar planı ile fiili durum arasındaki uyumsuzluğu gidererek daha nitelikli bir ulaşım bağlantısı sağlanması amacıyla hazırlanan UİP-29857,13 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 52**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 26.04.2018 tarihli ve 264 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi 1133 ada, 1 parsel, 1132 ada, 1 parsel ve 434 ada, 7 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan ve çevresinin uygulama aşamasındaki sorunların giderilmesi ve daha etkin bir ulaşım şeması oluşturulması amacıyla alanın yeniden planlanmasının incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 53**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 26.04.2018 tarihli ve 265 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Yukarı Mahalle sınırları içerisinde yer alan 54 pafta, 253 ada, 4 parsel numaralı taşınmazın tescili bozulmuş olup 26.07.2017 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planından önceki haline dönüştürülmesi talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 54**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 26.04.2018 tarihli ve 266 sayılı yazısına istinaden; Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi, 171 ada, 60 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılarak imar adasının tescile uygun hale getirilmesi incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 55**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.05.2018 tarihli ve 114949 sayılı yazısına istinaden; Talas Belediyesi Meclisinin 02.04.2018 tarihli ve 39 sayılı kararıyla İller Bankası tarafından 29.08.2016 tarihinde onaylanan krediden kalan 1.701.206,10 TL’nin 7 adet kamyonet, 3 adet kamyon, 1 adet yol süpürge aracı, 1 adet akaryakıt tankeri alımında kullanılması hususunda karar alınmıştır.

Belediyeler Birliği tarafından Nisan ayı içerisinde yol süpürge aracının Belediyemize hibe edilmesi nedeniyle İller Bankası tarafından onaylanan kredi ile yol süpürge aracı yerine çekici tır alımında kullanılması talebinin kabulü işari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 56**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 02.05.2018 tarihli ve 115043 sayılı yazısına istinaden; 38 AAJ 343 plakalı 2003 model C8321438644 motor numaralı ve NMC220CCBLB700605 şase numaralı BMC marka aracın Trafik Tescil ve Noter Araç Devir/Satış Sözleşmelerinin yapılması ve Noter devir işlemlerinin Belediyemiz adına yapılması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oybirliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mehmet Seyhan KALKAN** | **Esat DOĞAN** | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı Vekili** | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |