

T.C.  
KAYSERİ İLİ  
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 03.02.2020  
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2020  
Toplantı No : 02  
Birleşim No : 01  
Oturma No : 1

Belediye Meclisi 03.02.2020 Pazartesi günü saat 16.00'da 2020 Dönemi 2. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMÜÇİN, Zafer PAMUK, Ragıp DOST, Orhan SAY, Hami TÜRKİYAR, İbrahim ATA, Ümit DİLCİ, Yüksel SUNGUR, Cumhuriyet YILDIZ, Selçuk ÇAĞAN, Kerem ÖZDEN, Çağrı DAŞAN, Ömer UĞURLU, Alaaddin CANIPEK, Müjdat YILMAZ, Aytac KIRMIZITAŞ, Duygu İNCE, Suat ERDOĞAN, Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyesi Murat İLHAN ve Musa SOYKARCI'nın izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

1 adet ek gündemin meclis gündemine alınması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Yetki Verilmesi
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Ortak Protokol
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – İsim Verilmesi Hakkında
4. Zabıta Müdürlüğü – Zabıta Fazla Çalışma Ücreti
5. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Spor Müsabakaları Hakkında
6. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – Mevsimlik İşçi Çalıştırılması
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
9. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu

16. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
18. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
19. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
20. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
21. Plan ve Proje Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
22. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas Trampa
23. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis
24. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü – Devir Talebi

**EK GÜNDEM:**

25. Yazılı Öneri – Ali Dağı İmar Durumu Hakkında

**Karar No: 22**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.01.2020 tarihli ve 919 sayılı yazılarında; Belediyemiz ile Kansere Karşı Birlikte Derneği ve Erciyes Üniversitesi arasında Kemik İliği Hastanesi yapımına katkı sağlamak amacıyla protokol yapılması için Belediye Başkanı'mız Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin Meclisimiz tarafından görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemiz ile Kansere Karşı Birlikte Derneği ve Erciyes Üniversitesi arasında Kemik İliği Hastanesi yapımına katkı sağlamak amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 23**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2020 tarihli ve 994 sayılı yazılarında; İlçemiz sınırları içerisinde Talas Belediyesi, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Eğitim Tesisi yapılması için "Ortak Hizmet Projesi Protokolü" yapmaya ve imzalamaya Belediye Başkanı'mız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği bir personele yetki verilmesi talebinin Meclisimiz tarafından görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde Talas Belediyesi, Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında Eğitim Tesisi yapılması amacıyla ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 24**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan; Yazı İşleri Müdürlüğünün 31.01.2020 tarihli ve 1071 sayılı yazılarında; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sokak, park, tesis vb. yerlere Ali Rıza KARAKULLUKÇU, Ünal ŞAHİN, Aziz TOKER ve Cuma ULUÇAY isimlerinin verilmesi talebinin Meclisimiz tarafından görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan sokak, park, tesis vb. yerlere Ali Rıza KARAKULLUKÇU, Ünal ŞAHİN, Aziz TOKER ve Cuma ULUÇAY isimlerinin verilmesi için Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 25**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Zabıta Müdürlüğünün 20.01.2020 tarihli ve 625 sayılı yazılarında; 2020 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu gereği ‘‘K-Cetveli (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlık ve 1. maddesinde belirtilen Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini, haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerin niteliği gereği 657 sayılı Kanun’da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan koruma ve güvenlik personeline belediye meclisi kararı ile tespit edilen miktar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.’’ denilmektedir. Ancak bunlara ödenecek aylık fazla mesai ücreti en son yapılan resmi nüfus sayımına göre belediye nüfusu 1.000.001’den fazla olanlar için 559,00 TL’yi geçemez. Bu hükümlerin uygulanmasında Büyükşehir sınırları içerisindeki Belediyeler, içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir. Ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri;

a-) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince

b-) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

c-) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında, ödenmeye devam olunur.

Zabıta personelimiz; cumartesi, pazar günleri ve Resmi, Dini Bayramlarda tatil olan günlerde ve doğal afet gibi olağanüstü durumlarda hizmetleri aksatmamak ve halkımızın yanında olmak, halkımızın sağlığı ve huzuru için görevlerini en iyi şekilde yapmaya gayret göstermektedir.

Artan hayat pahalılığının etkisini kısmen de olsa azaltabilmek için, Zabıta personelimize 2020 yılı için öngörülen mesai ücretinin ödeme hususunun karara bağlanabilmesi ve 01.01.2020 tarihi itibariyle ödenebilmesi yönünde karar alınması talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Zabıta Personeline ödenen aylık maktu mesainin 01.01.2020 tarihinden itibaren 559,00 TL olarak ödenmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 26**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.01.2020 tarihli ve 800 sayılı yazılarında; Belediyemiz ev sahipliğinde 2020 yılında yapılacak olan çeşitli spor müsabakalarında yarışacak sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemci ve amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Belediyemiz ev sahipliğinde 2020 yılında yapılacak olan çeşitli spor müsabakalarında yarışacak sporcu, jüri üyesi, hakem, gözlemci ve amatör spor kulüplerine yapılacak yardımların ve yarışma giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 27**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.01.2020 tarihli ve 869 sayılı yazılarında; Resmi Gazete’de 22.02.2007 tarihinde yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 24. maddesinde “(Değişik:RG-12/1/2008-26754) Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.” denilmektedir.

5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına Veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 4. maddesinin (b) bendinde “ (A), (B) ve (C) fıkralarında belirtilenler dışında kalan ve ilgili mevzuatı gereğince tahsis edilen sürekli işçi kadrolarında belirsiz süreli iş sözleşmeleriyle çalıştırılan sürekli işçiler ile mevsimlik veya kampanya işlerinde ya da orman yangınıyla mücadele hizmetlerinde ilgili mevzuatına göre geçici iş pozisyonlarında altı aydan az olmak üzere belirli süreli iş sözleşmeleriyle çalıştırılan geçici işçilerdir.” denilmektedir.

GEÇİCİ İŞÇİ VİZE TEKLİFİ		
BİRİMİ	POZİSYON UNVANI	2020 YILINDA ÇALIŞTIRILMASI TEKLİF EDİLEN GEÇİCİ İŞÇİ (ADAM/AY MİKTARI)
-Sağlık İşleri Müdürlüğü -Temizlik İşleri Müdürlüğü -Park ve Bahçeler Müdürlüğü	Mevsimlik İşçi	70 x 5.29 = 371 Adam / Ay
	Toplam	371 Adam / Ay

Anılan Kanun ve Yönetmelik gereği geçici (mevsimlik) işçi vize teklifinin görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Resmi Gazete’de 22.02.2007 tarihinde yayınlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 24. Maddesi ve 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına Veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 4. maddesinin (b)

bendine istinaden 70 (Yetmiş) kişiye kadar geçici (mevsimlik) işçi vize teklifinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile karar verildi.

### **Karar No: 28**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 01 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 3 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi Yukarı Talas Mahallesinde elektrik ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi amacıyla koordinatları verilen alanda trafo binası tesis edilebilmesi için uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi, UIP-1110,161 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, trafik ve yaya güvenliği açısından tehdit oluşturacağı düşünülerek trafo alanının önerilen noktadan batı istikametinde takriben 25 metre kaydırılarak planlanmasının uygun olacağından talebin değiştirilerek, 1/1000 ölçekli K-35-D-07-D-2-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan, çocuk bahçesi olarak planlı belediyemize park alanı olarak terkin edilen alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 29**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 02 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 4 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Yenidoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan kentsel tasarım alanı olarak belirlenen mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılacak kentsel dönüşüm veya yenileme çalışmaları kapsamında Esnaflar Sitesi (27 ada, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186 parsel numaralı taşınmazlar) ile Burcu Sitesinin (27 ada, 279, 280, 281 parsel numaralı taşınmazlar) bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan kentsel tasarım sınırının ada bazında kentsel dönüşüm uygulamasında bir takım zorluklara neden olduğuna dair talep incelenmiştir.

Söz konusu talebe yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 30**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 03 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 5 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıs adına kayıtlı 322 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluklu mevcut konut alanı olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=24.50 metre yapılaşma nizamlı konut alanı olarak

planlıdır. Söz konusu alana ilişkin talep ve kararlar değerlendirilerek Talas Belediyesi Meclisinin 04.11.2019 tarihli, 180 sayılı kararı ile söz konusu alan E=2.00, Yençok=24.50 metre olarak yeniden planlanmıştır. Bahsi geçen imar planı değişikliğinde Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarihli, 372 sayılı kararı ile emsal artışı sonucu oluşan sosyal donatı ve park alanı eksikliğinin giderilerek tekrar tadilat talebinde bulunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde mahkeme kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoğunluk kararlarının birbirini tutmaması sebebiyle dava konusu işlemin iptal kararına istinaden taşınmazın bulunduğu imar adası yeniden değerlendirilmeye alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk aralığına karşılık gelen değer, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ve yoğunluk artışı sonucu oluşan sosyal donatı ve park alanı ihtiyacına istinaden taşınmaz içerisinde park alanı planlanarak mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi gerekliliği üzerine 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-2-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, E=2.00, Yençok= 24.50 metre olarak yapılaşma nizamının belirlenmesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.12.2019 tarihli, 372 sayılı kararı doğrultusunda emsal artışı sonucu oluşan ilave nüfus artışına istinaden gerekli yeşil alan ayrılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 31**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 04 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=7.50 metre olan özel kreş alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 667 sayılı KHK kapsamında mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredilmesiyle eğitim ve öğretim hizmetinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi uygun görülmüş olup, taşınmaz ilkokul olarak eğitim ve öğretime açılmıştır. Söz konusu alanda mevcut ilkokul alanının büyütülmesi talep edilmekte olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen talebin aynı taşınmaza yönelik olması sebebiyle talep dosyalarının birleştirilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 32**

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 05 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 10 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi 832 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.50, Yençok=21.50 metre olan özel eğitim alanı olarak planlı olup, söz konusu alanın ticaret alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarihli, 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Talas Belediyesi Meclisinin 10.06.2019 tarihli, 111 sayılı kararıyla kabul edilerek, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.08.2019 tarihli, 220 sayılı kararı ile onanmış ve 21.10.2019 tarihinde Belediyemiz panosu ile internet sitesinde askıya çıkarılmış olup, 19.11.2019 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine askı ilan süresi içerisinde E=1.50 metre, Yençok=21.50 metre olarak planlanması talep edilerek itirazda bulunulmuştur.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-A ve K-35-D-02-D-4-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda E=0.80, Yençok= 10.50 metre yapılaşma nizamlı ticaret alanı planlanması talebin uygun olacağı görülmüştür.

Meclis Üyesi Orhan SAY, söz konusu alanın E=0,80 yerine E=1,00; Yençok= 10.50 metre yapılaşma nizamlı ticaret alanı şeklinde planlanmasını sözlü olarak önerdi. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi Orhan SAY'ın önerisi Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

### **Karar No: 33**

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 06 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 11 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=7.50 metre olan özel kreş alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın 667 sayılı KHK kapsamında mülkiyetinin Maliye Hazinesine devredilmesiyle eğitim ve öğretim hizmetinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisi uygun görülmüş olup, taşınmaz ilkokul olarak eğitim ve öğretime açılmıştır. Bu sebeple taşınmazın ilkokul alanı olarak planlanarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Talep öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmiş, söz konusu alan Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2018 tarihli, 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 6 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen talebin aynı taşınmaza yönelik olması sebebiyle talep dosyalarının birleştirilmesinin; 1/1000 ölçekli K-35-D-06-B-3-B uygulama

imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda E=0.60, Yençok= 7.50 metre yapılaşma nizamı ilkokul alanı planlanmasının ve mülkiyeti Belediyemize ait, park niteliğindeki taşınmaz üzerinde planlı yaya yolunun bir kısmının okul bahçesi olarak kullanılabilmesi amacıyla ilkokul alanına dâhil edilmesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 34**

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 07 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 15 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 359 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.80 Yençok=10.00 metre yapılaşma nizamı ticaret alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın, yapı nizamı E=1.50, Yençok=15.50 m ticaret alanı olarak planlı imar adası içerisindeki diğer parselleri emsal gösterilerek yapılaşma nizamlarının aynı şekilde yeniden planlanması talep edilmektedir. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

yapılması talebi, UİP-29857,84 plan işlem numarası ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K-35-D-02-D-4-A uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda E=1.50, Yençok= 15.50 metre yapılaşma nizamı ticaret alanı planlanması, yapılan yoğunluk artışına karşılık fiiliyatta yol olarak kullanılan alanın Belediyemize terkin edilmek üzere niteliğini koruyarak imar planına işlenmesi ile hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 35**

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.01.2020 tarihli ve 08 sayılı raporunda; Talas Belediyesi Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 16 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen konuya yönelik çalışmalar devam ettiğinden konunun yeniden İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

#### **Karar No: 36**

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe komisyonunun 10.01.2020 tarihli ve 01 sayılı raporunda; Belediye Meclisinin 06.01.2020 tarihli ve 19 sayılı kararı ile Plan Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza havale edilen Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan Talas Belediyesinin hissedarı olduğu 1932 ada, 1 numaralı taşınmazla ilgili Talas 9. Noterliğinden 28.11.2018 tarih ve 16823 sayılı kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bahse konu sözleşmeye istinaden Talas



Belediyesine ait halihazırda inşaatına başlanmamış olan 1932 ada, 1 numaralı parsel üzerinde krokide belirtilen B blokta 83.12 m<sup>2</sup> KAKS alanlı 40 adet dairenin kamu hizmetine daha hızlı geçebilmesi için Ahmet Ferhat Murat İnşaat Mobilya Mim. Gıda Tic. Ltd. Şti.'nin mülkiyeti altındaki Talas Mahallesi Talas ilçesi, 70 pafta, 381 ada, 3 parselde bulunan 15 bağımsız bölüm numaralı depolu asma katlı dükkan (zemin 247 m<sup>2</sup>, asma kat 47 m<sup>2</sup>, bodrum 90 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 23 pafta, 24 ada, 369 parselde bulunan 15 bağımsız bölüm numaralı asma katlı dükkan (zemin 238 m<sup>2</sup>, asma kat 28 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 24 ada, 369 parselde bulunan, 11 ve 12 bağımsız bölüm numaralı mesken (her biri 142 m<sup>2</sup>, 3+1 daire) vasıflı taşınmazlar ve 13 bağımsız bölüm numaralı dubleks mesken (162 m<sup>2</sup>, 4+1 daire) vasıflı taşınmaz, 61 pafta, 644 ada, 4 parselde bulunan 42 bağımsız bölüm numaralı dükkan (59m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz ve 43 bağımsız bölüm numaralı dükkan (100 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmaz, 1151 ada, 2 parselde bulunan 48 bağımsız bölüm numaralı bodrum katlı fırın (zemin 112 m<sup>2</sup>, bodrum kat 142 m<sup>2</sup>) vasıflı taşınmazlar ile takas edilmesi talep edilmektedir. Söz konusu talebin incelenmesi Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır. Taşınmazlar için yapılan piyasa araştırması ve değer takdiri çalışması sonucunda taşınmazların özellikleri konumu yola yakınlığı, kamu hizmetlerinden istifade durumu, taşınmazların imar planları üzerinde ve mahallinde detaylı bir şekilde inceleme yapılmış olup, kıymet takdir komisyonumuz, harita mühendisleri odası ve lisanslı gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değer tespitleri yapılmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde komisyonlarımız tarafından takas talebinin uygun görülmemesi sebebiyle talebin reddinin uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 37**

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarihli ve 924 sayılı yazısında; 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun 12. maddesi (e) fıkrasına istinaden Talas ilçesi sınırları içerisinde Kayserigaz tarafından yapılan çelik polietilen doğalgaz hatları ile yerüstü tesislerinin imar planlarına işlenmesi gerekliliği belirtilmiştir. Bu madde kapsamında yer altı ve yerüstü tesislerinin imar planına işlenmesi talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan UİP-29857,95 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 38**

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarihli ve 925 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, 1854 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında İ.A.: 7500 m<sup>2</sup>, Yençok=50.50 metre olan 25/30 ebatlarında bahçesiz kütle konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notunun B.5.9. maddesinde belirtilen "İnşaat alanı ve Yençok yapılaşma şartı belirtilmiş kütle nizam konut alanlarında, kütle çevresinde bulunan belediye mülkiyetindeki konut bahçelerinin kullanımı

planda gösterilen sınırlar çerçevesinde, belediyenin tüm hakları saklı kalmak kaydıyla, kullanım hakkı kütle nizam konut alanına verilir. Bu sınırlar içerisinde yapılacak çevre düzeni ve her türlü güvenlik önlemi bina yönetimine/yapı müteahhidine aittir.” hükmüne istinaden uygulamada komşu parselle herhangi bir anlaşmazlığa sebebiyet vermemek adına, konut bahçesi ayırım çizgisinin 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planından önceki hali ile yeniden planlanması talep edilmektedir. Bahsi geçen talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,96 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 39**

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarihli ve 926 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun Harman Mahallesi kayıtlı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=50.50 metre, konut alanı olarak planlı bulunan 129 ada, 11 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanın TİCK (ticaret+ konut) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarihli, 272 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında TİCK (ticaret+ konut) alanı olarak planlanmış söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,74 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 40**

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarihli ve 927 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti şahıslar adına kayıtlı 747 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında ve mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 1877 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında cami alanı planlıdır. Bölgenin ihtiyacı göz önüne alınarak cami alanının mülkiyeti Belediyemiz adına geçmiş sosyal tesis alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı 1569 ada 2 parsel, 1916 ada 1 parsel ve 1917 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde planlanması ve park alanının yeniden düzenlenmesi; kaldırılan sosyal tesis alanının 1877 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı bulunan cami alanının üzerinde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.10.2019 tarihli ve 275 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, UİP-29857,97 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 41**

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarihli ve 928 sayılı yazısında; Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı, 366 ada, 2 ve 3 parseller, 367 ada, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 parseller, 368 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 parseller, 370 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 parseller, 370 ada, 11 parsel, 370 ada, 12-13 parseller, 371 ada, 1-2-3-4-5 parseller, 371 ada, 6-7 parseller, 371 ada, 8-9-10-11-12 parseller, 374 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 parseller, 377 ada, 1-2-3-4-5 parseller ile güneyindeki 6169 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı olup, söz konusu plan 16.03.2011 tarihinde onanmıştır. Bahsi geçen bu imar planı değişikliği ile imar parsellerin tescili bozulmuştur. Söz konusu gecekondular bölgesinde bulunan imar adalarının tescilli parsellere uygun hale getirilmesi talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2019 tarihli, 276 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, park alanı ve yol olarak planlı imar adaları tescilli parsellere uygun şekilde düzenlenerek yeniden planlanmıştır. Söz konusu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,99 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 42**

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.01.2020 tarihli ve 929 sayılı yazısında; Talas Belediye Meclisinin 02.07.2018 tarihli, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Talas ilçesi 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı plan notuna ilişkin uygulama aşamasında ortaya çıkan sorunlar doğrultusunda plan notlarının B.5.2 maddesinde "Emsal verilmiş, ancak yapı nizamı belirtilmemiş konut ve Tick adalarında; yapı nizamı 'ayrık nizam' olarak kabul edilecektir. Konut ve Tick dışındaki yapı adalarında tabanda %40 (en fazla) yapılaşma koşulu aranmaksızın yapı çekme mesafesi içinde kalmak koşulu ile yapı yapılabilir" maddesinin; Kayseri Büyükşehir Belediyesi uygulama imar plan notlarının 33. maddesinde yer alan "Ayrık ve blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen konut parsellerinde TAKS %40'ı ve karma kullanımlı parsellerin konut içermeyen alanlarında TAKS %60'ı geçmemek şartıyla çekme mesafelerine göre uygulama yapılır" hükmü ile değiştirilmesi düşünülmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan, UİP-29857,94 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 43**

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.01.2020 tarihli ve 993 sayılı yazısında; Hikmet YILMAZ (Veraset İlamı), Mehmet YILMAZ, Gülten YUR ve İbrahim YILMAZ 16.12.2019 tarihli dilekçeleri ile Hissedarı buldukları Kayseri İli, Talas İlçesi Reşadiye Mahallesi 5986 numaralı parselde kayıtlı Tarla vasfındaki 525,32 m<sup>2</sup>lik taşınmazını Erciyes Belediyesi ile hissedar oldukları Reşadiye Mahallesi 210 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı Tarla vasfındaki 615,06 m<sup>2</sup>lik taşınmazdaki Belediyemiz hissesini (1360/2400) hisseleri oranında Takas etme talebinde bulunmaktadırlar.

Reşadiye Mahallesi 210 ada 4 numaralı parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında konut alanında kalmaktadır, 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması sonucu oluşmuş olup aynı uygulama ile 5986 numaralı parsel ayırma çapı ile ayrılmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planında park alanında kalmaktadır. Taşınmazların takas edilmesi taleplerinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; konunun incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 44**

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.01.2020 tarihli ve 992 sayılı yazısında; Mülkiyeti Belediyemize ait Kayseri ili Talas İlçesi Talas Mahallesinde bulunan 1894 ada, 1 numaralı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı olarak planlı olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yılı geçmemek üzere hayırsever tarafından okul yapım işi için Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi ve ilgili kurum ve kuruluşlarla yapılacak olan protokollerde Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

### **Karar No: 45**

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.01.2020 tarihli ve 1072 sayılı yazısında; 7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezinin Kültür Bakanlığından kitap, kitaplık, masa ve benzeri donatı malzemelerinin temin edilmesi maksadıyla, kütüphane bölümünün Kültür Bakanlığına devredilmesi talebinin görüşülmesi;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Belediyemiz tarafından kiralanmış olan Talas ilçesi, 1738 ada, 1 parselde kayıtlı Yenidoğan Mahallesi, Şaban Yılmaz Caddesi, No: 1 adresinde yer alan 7/24 Kütüphane ve Kültür Merkezinin İlçemiz ihtiyaçları doğrultusunda kütüphane hizmetlerinde kullanılmak üzere kitap, kitaplık, masa vb. donatı malzemelerinin temin edilmesi maksadıyla kütüphane bölümünün Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri Hasan ÖZSOY, Adnan ÖZER, Ahmet YÖRENÇ, Halil GÜLTEKİN, Mustafa ÇALIKSOY, Mustafa ÖZAŞIR, Ufuk GÖKDEMİR, Menduh BEKTEMİR, Berrin ÖZEN, Gürsel KISIR ve Paşa ÖNAL'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 46**

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan talebinin görüşülmesi; Meclis Üyeleri Emine TİMUCİN, Hami TÜRKİYAR, Selçuk ÇAĞAN, Müjdat YILMAZ, Zafer PAMUK, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Duygu İNCE, Ragıp DOST, Ümit DİLCİ, Çağrı DAŞAN, Suat ERDOĞAN, Orhan SAY, Yüksel SUNGUR, Ömer UĞURLU, Cumhuriyet YILDIZ, Alaaddin CANİPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ'IN 03.02.2020 tarihli yazılı önerilerinde; Ali Dağı'nın imar durumunun Meclisimiz tarafından yeniden görüşülmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde; Meclis Üyeleri Emine TİMUCİN, Hami TÜRKİYAR, Selçuk ÇAĞAN, Müjdat YILMAZ, Zafer PAMUK, İbrahim ATA, Kerem ÖZDEN, Duygu İNCE, Ragıp DOST, Ümit DİLCİ, Çağrı DAŞAN, Suat ERDOĞAN, Orhan SAY, Yüksel SUNGUR, Ömer UĞURLU, Cumhuriyet YILDIZ, Alaaddin CANİPEK, Aytaç KIRMIZITAŞ'IN 03.02.2020 tarihli yazılı önerilerinin 25. Gündem maddesi olarak ek gündeme alınması ve konunun görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy çokluğu ile kabul edildi.

**Mustafa YALÇIN**  
**Meclis Başkanı**

**Suat ERDOĞAN**  
**Meclis Katibi**

**Zafer PAMUK**  
**Meclis Katibi**