T.C.

KAYSERİ İLİ

TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Karar Tarihi : 04.12.2017 | Toplantı Dönemi: | 2017 |
| Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı | Toplantı No : | 12 |
|  | Birleşim No : | 01 |
|  | Oturum No : | 1 |

Belediye Meclisi 04.12.2017 Pazartesi günü saat 16.00’da 2017 dönemi 12. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Mehmet Seyhan KALKAN, Leman BOLAT, Esat DOĞAN, Suna ÇAKIR, Mehmet YÜKSELEN, Mustafa GENGEÇ, Hüseyin AKGÜL, Bayram ÖZMEN, Cengiz EKİCİ, Celal AKKAYA, İsmail ŞAHİN, Ali SAĞLAM, Mehmet CEYLAN, Ümit DİLCİ, Esin GÜNERİ, Muzaffer ERCAN, Mithat BABACAN, Vahdi ORHAN, Tamer ÜLKER, Rıza ÜNLÜ, Yüksel YALÇIN, Mesude VURAL, Nazmiye BÜYÜKTAŞKIN’ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis üyesi: Nuriye ŞİMŞEK, Mustafa İNCEOK, Yasemin GÖRÜCÜ, Abdullah ÇELEBİ, Veli ÖZCAN ve Ali DUMAN’ın izinli sayılmaları oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

1. Açılış ve Yoklama
2. Bir önceki Meclis Toplantı tutanağının okunarak onaylanması

1 adet ek gündemin gündeme alınması oya sunuldu. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM :

1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü – Taşınmaz Devri
2. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü – SDS için Yetki Verilmesi
3. Müteferrika ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
4. Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Ortak Komisyon Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
7. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İlave İmar Planı Hakkında

EK GÜNDEM

1. Kentsel Tasarım Müdürlüğü – İlave İmar Planı Hakkında
2. Park ve Bahçeler Müdürlüğü - Park İsminin Değiştirilmesi

**Karar No: 119**

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.11.2017 tarihli ve 105535 sayılı yazılarında; Talas ilçesi, Erciyes Mahallesi, 2 pafta, 137 parsel, 11 pafta, 2105 parsel, 12 pafta, 2262 ve 2372 numaralı parsellerde bulunan hisselerinin tamamının birer TL bedelle Belediyemiz adına satışından sonra tapuya tesciline, Erciyes Mahallesi 8 pafta, 1177 numaralı parsellerde bulunan hisselerinin tamamının 1,00 TL bedelle Belediyemiz adına satışından sonra tapuya tesciline, Erciyes Mahallesi, 12 pafta, 2324 numaralı parselde bulunan hisselerinin tamamının 1,00 TL bedelle Belediyemiz adına satışından sonra tapuya tesciline, Erciyes Mahallesi 41 pafta, 148 ada, 9 numaralı parselde bulunan hisselerinin tamamını 1,00 TL bedelle Belediyemiz adına satışından sonra tapuya tesciline, tapuya tescil işlemleri için Belediye Başkanı H. Mustafa PALANCIOĞLU'na veya Belediye Başkan Yardımcısı Ali Rıza KARAKULLUKÇU'ya münferit olarak yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**Karar No: 120**

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.11.2017 tarihli ve 105785 sayılı yazılarına istinaden 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikası Toplu Sözleşme Kanunu’nun 32. maddesinde yer alan usul ve esaslar çerçevesinde ödenebilecek Sosyal Denge Tazminatı aylık tutarının belirlenmesi için yapılacak Toplu İş Sözleşmesi hususunda yetkili sendikayla Belediyemiz arasında yapılacak sözleşmeyi imzalamaya Belediye Başkanı’mız Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU'nun yetkilendirilmesi veya görevlendireceği bir kişiye yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

**Karar No: 121**

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Müteferrika ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.11.2017 tarihli ve 1 sayılı Raporuna istinaden hazırlanan Müteferrika ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ortak kararının ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 12. Maddesine göre işlem yapılması talepleri;

Yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde; Mahallelerin ayrı ayrı oylanmasına ve işlemlerin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 12. Maddesine göre yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

* Gülistanevler Mahallesi’nin kaldırılması oy birliği ile kabul edildi.
* Başakpınar Gaziler Mahallesi’nin, Başakpınar Ufuk Mahallesi’nin ve Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi’nin kaldırılması ve Başakpınar Mahallesi adı altında tek mahalle olması oy çokluğu ile kabul edildi.

**Karar No: 122**

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 29.11.2017 tarihli ve 2 sayılı raporuna istinaden Murat AKSU’ya ait 170.455,15 TL borç miktarının Erciyes (Zincidere) Eserdağı Mevkii 18 pafta, 2966 parselde bulunan 6070 m² tarla vasfındaki taşınmazın ½ hissesinin 169.960,00 TL olduğu ve aradaki fark 495,15 TL’nin ana para faizinden silinerek, görüş ve önerilere istinaden Murat AKSU ile uzlaşma talebinin kabulü yönünde hazırlanan Ortak Komisyon Raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 123**

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.11.2017 tarihli ve 26 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K35-D-07-C-4-A ve K35-D-07-D-2-C uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan yerlerin, bölgenin ihtiyaçlarını karşılaması amacıyla trafo alanı olarak planlanması talebinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 124**

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.11.2017 tarihli ve 27 sayılı raporuna istinaden 1/1000 ölçekli K35-C-12-C-3-A uygulama imar planı paftasında şehir plancısı tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanın, 10 metre genişliğinde taşıt yolu ve otopark alanı olarak planlanması talebinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup;

Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 125**

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan yer alan Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 790 ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planında kaldırılmış olup imar planı değişikliği yapılarak kaldırılan yolun yeniden planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 126**

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan yer alan Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 598 parsel numaralı taşınmazın enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı olarak planlanmasının incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 127**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan yer alan Kepez Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1287 parsel numaralı taşınmaz ve civarında imar planları hazırlanarak ortaokul, konut alanı, park ve yol planlanmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun “Diğer kuruluşlarla ilişkiler” başlıklı 75. maddesinde belirtilen ortak iş birliği kapsamında ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planlarına Dair Esaslar Başlıklı 7. Bölümü’nün 21. maddesi uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca da 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması oy birliği ile kabul edildi.

**Karar No: 128**

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.12.2017 tarihli ve 106275 sayılı yazısına istinaden Başakpınar Yıldıztepe Mahallesi’nde bulunan Emniyet Müdürü Mehmet Tokgöz Parkı’nın isminin değiştirilmesi ve Meclis Üyesi Cengiz EKİCİ’nin yazılı önerisi ile Mevlana Mahallesi’nde bulunan Melikşah Caddesi’nin isminin 15 Temmuz Caddesi olarak değiştirilmesinin ilçemizde başka bir caddeye verilmesi yönünde tavsiye kararının alınması oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dr. H. Mustafa PALANCIOĞLU** | **Esat DOĞAN**  | **Leman BOLAT** |
| **Meclis Başkanı** | **Meclis Katibi** | **Meclis Katibi** |