

T.C.
KAYSERİ İLİ TALAS İLÇESİ
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ
GENEL ŞARTLAR

İŞİN KONUSU – NİTELİĞİ – NEVİ:

MADDE-1 Aşağıda nitelikleri belirtilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz mallar 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine istinaden açık artırma suretiyle ihale ile satılacaktır.

MADDE-2 Satılacak taşınmaz mallar,

MAH./MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ
TALAS	Arsa	71	1169	1	1006,78m ²
TALAS	Arsa	71	1169	2	1006,66m ²

MADDE-3 İhale 20/09/2011 tarihinde Salı günü saat : 14.00 'de belediye encümeni huzurunda Belediye Meclis Salonunda yapılacaktır.

TESLİM SÜRESİ:

MADDE-4 Taşınmaz malın teslim süresi; satış onayı imzalandıktan sonra ; peşinatın ve K.D.V. 'si yatırıldığı taktirde teslim işlemi yapılır. (Borç bitmeden tapu devir işlemi yapılmayacaktır.)

TAHMİNİ BEDEL:

MADDE-5 71 pafta, 1169 ada, 1 nolu parselin muhammen bedeli 60.000,00.-TL., 71 pafta, 1169 ada, 2 nolu parselin muhammen bedeli 60.000,00.-TL dir.(KDV hariç)

GEÇİCİ TEMİNAT:

MADDE-6 Geçici Teminat: Tahmini bedelin %3 dür.

İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

MADDE-7 İhaleye katılacak isteklilerin;

ÖZEL KİŞİLER

- Nüfus Cüzdanı sureti.
- İkametgah senedi.
- Geçici teminat makbuzu/mektubu.

TÜZEL KİŞİLER

- Faaliyet Belgesi (Ticaret Sanayi Odası vs.)
- İmza Sirküleri (Noterden)
- İhaleye katılacak için Yetki Belgesi (Noterden)
- Geçici teminat makbuzu/mektubu
- Tebliğat adresini gösterir belgeleri getireceklerdir.

f) İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle ihale günü saat 13:00 'e kadar Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaat ederek dosyalarını vermeleri gerekmektedir.

İHALEYE KATILAMIYACAK OLANLAR;

MADDE-8 2886 S.K 6. maddesinde yazılı kişiler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, satış yapılmışsa bozularak peşinatı gelir kaydedilir.

İDARENİN YETKİSİ:

MADDE - 9 Encümen ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde serbesttir. Encümen kararına itiraz olunamaz.

VERGİ – RESİM – HARÇLAR- SÖZLEŞME GİDERLERİ

MADDE – 10 İhale ve sözleşmelere ait ilan bedeli, vergi, resim, reklam, tellaliye ve harç giderleri alıcıya aittir.

İHALE ONAYI – YER TESLİMİ – SÖZLEŞME

MADDE - 11 İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde Belediye Başkanınca onaylanır veya iptal edilir.

ÖDEMELER

MADDE – 12 Satış bedeli uygun görülen bedel olup, ödemeler ihale tutarının yarısı K.D.V.'nin tamamı ile birlikte ihalenin onay tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde ödenecektir. Kalan kısım 2 (iki) eşit taksitte yapılacaktır. İhale tutarının yarısının ödendiği ayı takip eden aylarda kalan 2 (iki) taksit, peşin olarak ödenecektir. Taksitlerin gününde ödenmemesi halinde ihale tek taraflı fesih edilir, yatırılan kısım iade edilir ve teminat irat kaydedilir.

MADDE – 13 Alıcıya taşınmazların tapusu, belediyeye borcu kalmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden ilişiksiz belgesi alındıktan sonra verilir.

DİĞER HÜKÜMLER

MADDE – 14 Bu şartnamede bulunmayan hükümler 2886 sayılı devlet ihale kanunu, medeni ve borçlar kanunu ile meri kanun hükümlerine tabidir.

İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

MADDE – 15 Gereğinde ihtilafların çözümünde; ilk önce Belediye encümeni çözülmediği takdirde KAYSERİ İcra Daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir.